

车位服务费背后的权利与责任

孙维国



购买了车位,为何还要交车位服务费?车位购买后长期空置,为何也要交车位服务费?关于车位服务费,安庆部分业主反映,未享受到应有的服务,同时质疑收费是否合理。那么,空置车位交服务费是否合理?是否有相关政策依据?车位服务费包含哪些服务内容?近日,记者就此进行了相关采访。

(8月15日《安庆晚报》)

在城市化进程加速的今天,私家车已成为许多家庭不可或缺的出行工具,而车位作为车辆停放的载体,其重要性日益凸显。然而,围绕车位服务费的争议却屡见不鲜,尤其是空置车位是否应收取服务费的问题,更是引发了广泛的社会关注。

车位服务费,顾名思义,服务费是对服务提供者所提供的一种经济补偿。在车位管理中,物业公司作为服务主体,负责车库的照明、通风、保洁、安全监控以及设施设备的维护等一系列工作。这些服务并非针对单个车位的占有状态,而是对整个车库环境的整体维护。无论车位是否空置,物业公司都在持续提供服务,空置车位收取服务费,从这一层面看,是合理且必要的。

业主在购买车位时,实际上获得了两个层面的权利:一是对车位的所有权,即有权使用车位;二是对车库整体环境的共享权,即享受物业公司提供的各项服务。与此同时,业主也承担着相应的责任,即支付车位服务费,以支持物业公司的



图片来源于网络

运营和服务。权利与责任的平衡,是构建良好社区环境的基础。

从成本分摊的角度来看,车库的运营和维护需要投入大量的人力、物力和财力。这些成本不会因为某个车位的空置而减少,因此,空置车位收取服务费,有助于公平合理地分摊成本,确保车库的持续运营和良好状态。

此外,从资源利用的角度来看,空置车位也是一种资源的浪费。鼓励业主合理使用车位,减少空置率,不仅可以提高车库的利用效率,还能在一定程度上缓解停车难的问题。而空置车位收费,正是通过经济手段来引导业主更加理性地使用车位资源。

当然,我们不能忽视的是,服务质量与收费水平之间的紧密关联。业主之所以对空置车位收费产生质疑,很大程度上是因为对物业公司的服务质量不满意。物业公司应当不断提升服务质量,确保服务内容与收费标准相匹配。同时,加强与

业主的沟通,及时响应业主的诉求,解决业主的困扰,从而提升业主的满意度和信任度。

需要强调的是,法律与政策在车位服务费问题上的支持作用。无论是《民法典》的相关规定,还是地方政府的政策文件,都明确指出了业主在享受服务的同时应当支付服务费的义务。这些法律与政策为车位服务费的收取提供了坚实的法律基础和政策依据,也为解决相关争议提供了明确的指导方向。

车位服务费作为物业公司提供服务的经济补偿,其收取具有合理性和必要性。在空置车位是否应收取服务费的问题上,我们应当从多个层面、多个角度进行深入思考和分析。同时,物业公司也应当不断提升服务质量,加强与业主的沟通与合作,共同营造一个和谐、有序、高效的社区环境。只有这样,车位服务费的问题才能得到妥善解决,业主的权益才能得到切实保障。

着力打造创新创业 安庆“强磁场”

艾才国

记者从市人社部门获悉,8月13—16日,第六届“中国创翼”创业创新大赛安徽省选拔赛在合肥成功举办,安庆市参赛项目《生物“芯片”撬动万亿级生物医药蓝海市场—模式猪的培育及应用》荣获专项赛现代服务赛道第3名,将代表安徽省参加第六届“中国创翼”创业创新大赛国赛。

(《安庆晚报》8月21日)

在第六届“中国创翼”创业创新大赛安徽省选拔赛上,我市一项目在近百个参赛项目中脱颖而出,获创业创新大赛国赛入场券,这是安庆“宜创宜成”创业型城市建设成果的一次展示。

近年来,安庆新旧动能转换全面提速,经济社会发展持续向好,离不开广大创业者的拼搏进取,离不开科技创新的强力支撑。但与长三角等发达地区相比,我们的创新能力有待增强,创业氛围还不够浓厚,支持创新创业的生态还需进一步优化。只有着力打造创新创业安庆“强磁场”,才能让创新活力涌流、创业激情迸发,为安庆高质量发展提供支撑。

“水深则鱼悦,城强则贾兴”。推动创新创业创造,一刻也离不开优良营商环境“磁场”。不断完善知识产权保护、科技成果转化、科技创新税收优惠、科技创新产品政府采购等方面的政策;促进“科技—产业—金融”良性循环,建立协同创新机制;搭建产学研合作平台,促进项目与高校、科研院所的深度合作;建立鼓励创新、宽容失败的容错机制,为创新者撑腰、为实干者鼓劲……多措并举,用一流的公共服务,为创新松绑、为创业加油、为创造助力。

创业创新之道,唯在得人。必须持续打造吸引人才“强磁场”,重在注重细节、完善服务,解决人才后顾之忧,给予人才更多归属感、获得感,真正实现事业留人、感情留人、待遇留人、制度留人,着力构建起支持创新创业的更优人才环境。

企业是创新创业的主体,打造创新创业安庆“强磁场”,必须想方设法调动广大企业自主创新创业的力量。支持龙头企业优化整合产业链创新链价值链;促进中小企业向专精特新发展;支持领军企业牵头承担重大科技项目;着力引导大企业向中小企业开放各类创新资源要素,鼓励先试、首用中小企业创新产品……

冲刺“全年红”等不得、慢不得

潘天庆

8月22日,省政府办公厅公布《关于2024年二季度全省投资“赛马”激励地区的通报》,全省5市16县(区)获激励,安庆榜上有名。至此,安庆已经连续5个季度获省投资“赛马”激励。

(《安庆晚报》8月23日)

投资是拉动经济增长的“三驾马车”之一,是城市高质量发展的关键支撑。全省投资“赛马”激励,是省委省政府积极扩大有效投资、抓好重大项目的创新举措。我市已经连续5个季度获得此项激励,来之不易。这得益于全市上下牢固树立“项目为王”理念,以“内搭平台、外联老乡”,综合发力,坚持把扩大有效投资作为发展实体经济、提升产业能级的重要抓手,全力以赴抓招商、上项目、扩投资。拓展了新赛道、把握了新机遇、赢

得了新优势,增强了发展的韧性和后劲,值得点赞!

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。重大项目是经济发展的重要抓手。“拼经济、促发展”,基础在产业,关键靠项目。

事实证明,唯有牢固树立“项目为王、产业为基”的鲜明导向,全力以赴抓项目、持之以恒兴产业、凝心聚力促发展,才能在激烈发展竞争中抢占先机、赢得主动。

连续5个季度荣获省投资“赛马”激励,对我市而言不仅是荣誉,更是一种激励。我们要以“赛马”激励为新的动力,继续拉高标杆、奋勇争先,只争朝夕攻坚重大项目,奋发有为抓好项目落实,全力以赴扩大有效投资。

2024年时间已剩不多。冲刺“全年红”等不得、慢不得。我们要创新方式深化招商引资,把更多精力放在融入国家发展战略产业布局上、放在建设产业生态上、放在优化营商环境上,推动招商从招引企业向引育产业、从拼“小优惠”向争“大优惠”,从拼“硬优惠”向拼“软服务”转变。以“时时放心不下”的责任感,以不待扬鞭自奋蹄的奔跑姿态,锚定全年投资目标,加强项目保障,全过程做实投资增量,通过“赛马”争先的“乘数效应”,提升项目落地率、开工率、投产率,让项目建设与产业推进、高质量发展产生“叠加效应”,全力扩大有效投资,不断推动招商引资和项目建设跑出安庆“速度”,不断推动全市固定资产投资实现平稳快速增长。

