

小区通道存在多处隐患 整改收效甚微,居民很苦恼

相关回复:督促物业增加防滑垫,制定有效方案

民生热线
18905566110

本报讯(全媒体记者 方芳 文/图)近日,置地天玺一期小区业主王先生致电本报热线反映,他所居住的G5栋楼电梯因不能直达地下车库,只能绕出单元门从旁边的室外楼梯下去,如遇到下雨天气,楼梯步道湿滑,除此之外,非机动车道进出口坡度很陡,存在安全隐患,虽然物业整改过,但仍不理想。

9月1日,记者来到置地天玺一期G5栋,靠近二单元门口附近有一处室外水泥楼梯,上面加盖了玻璃雨棚。“雨棚是去年年底加盖的,但上面的玻璃有的是双层,有的是单层,且延伸部分很短,雨稍微下大一点,整个楼梯就会很湿滑,存在安全隐患。楼梯踏步的宽度也较窄,我平时下楼梯要侧着身子,否则重心不稳。”王先生说,当天上午,家人带孩子走楼梯时,小孩的眼角撞到了楼梯拐角处,十分危险。6月份也有一邻居在这里滑倒摔骨折了。

“楼梯入口处还有一块大理石凸出20多厘米,小孩上楼经过此处很容易碰头。”王先生指着入口扶手旁的大理石说,此外,车库墙面还严重渗水,一到下雨天,车库地面多处积水。记者看到,车库门口的侧墙不同程度地打了发泡胶,



非机动车通道

虽然多日没有下雨,但是仍能看出楼梯两侧因长期受潮而留下发霉的痕迹。

除了这处楼梯,还有非机动车通道的坡度也很陡。王先生说,因为小区严格实行人车分流,业主骑电动车只能从这个通道进出。记者看到,通道只有一米多宽,坡度分成直角的两个斜面,确实比较陡,通道上方还有“坡陡弯急,为了您的安全,请下车推行,小心慢行”提示牌。

“有的业主上坡时因为坡度太陡直接滑下去摔倒。入住一年以来,有不少业主在这个通道和楼梯处摔倒,物业虽然整改过,将原先旁边的步梯道填平,在坡面砌了小石子增加摩擦,但是仍然很陡,所以我每天出行总是很小心。”王先生希望物业引起重视,有效整改。

对于王先生反映的诸多隐患,记者来到小



室外楼梯步道

区物业公司,由于负责人不在,工作人员表示将一一记录汇报给负责人。此后三天,记者联系物业,仍说等待回复,负责人电话也打不通。记者为此联系了迎江区住建局物业科,科室负责人表示,置地天玺一期G5栋的情况,他们之前也接到过业主投诉,有些是开发设计遗留的现象,物业公司后期解决难度很大。他们也将督促物业公司多与业主沟通,在楼梯处增加防滑垫,对出入通道的坡面制定有效的整改方案,尽量降低业主出行的安全隐患。

对于住宅电梯不能直达地下车库的设计,记者咨询了住建局建筑业管理办,工作人员介绍,目前的住宅设计规范没有明确要求电梯必须直达车库,城区还有不少小区的部分住宅楼有此情况。

白露至暑热犹存 11日高温有所缓解

本报讯(全媒体记者 程呈)上周末迎来了秋天的第三个节气——白露。白露期间,秋天的版图自北向南不断扩张,但眼下的安庆秋意难寻,仍停留在炎热的夏季,高温暑热犹存,防暑降温工作仍不可松懈。

刚刚过去的周末,安庆又新增了两个高温天,不仅气温高,户外紫外线也非常强。和今年“三伏天”高温天气特点雷同,本轮高温天气依旧“超长待机”,自8月30日发布起,高温预警信号始终没有解除,已持续整整十天,每日最高气温均在35℃高温线以上。

最难熬的是午后,太阳升到最上空时,气温也随之到达顶点。9月7日午后,全市气象地图又是热到一片红,局部地区如桐城市乔庄村出现极端的40.7℃高温天气,近10个自动气象站也监测到38℃以上高温,“秋老虎”威力不输于三伏。

据市气象部门预报,今明两天“秋老虎”依然赖着不走,9月11日,受一股弱冷空气影响,安庆或将降下久违的雷阵雨,届时高温天气将稍有缓解。12日至14日,高温天气又会再次发展。

民间常说“白露身不露”,指的是白露节气一

过,穿衣服就不能再赤膊露体。这是因为往往白露节气到来后,气候冷暖多变,特别是一早一晚,更添几分凉意。如果这时候再赤膊露体,很容易受凉,诱发伤风感冒或导致旧病复发。

虽然眼下白露节气已至,今年却是个例外,由于天气“炎值”依旧很高,让人宛如身在“三伏天”里一样。不过“白露身不露”依旧有效,为了防晒而“身不露”。

今明两天具体天气情况:今日,晴转多云,27~36℃;明日,晴转多云,27~36℃。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

» 我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇。
敬告亲友,亦作留念。

2023年7月18日

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天