

## “庆祝中华人民共和国成立75周年”特别报道

75周年

安庆蝶变

每一座城市、每一个社区、每一户人家,都是时代变迁的见证者与参与者。

城市生活中,宜居安居是民生根本,品质生活也基于此。今天,我们走上宜城街头,捕捉那些随着时代步伐悄然更迭的居民生活图景,每一个细节的变化,都是社会发展轨迹的缩影,映照出人民生活质量的飞跃与幸福指数的提升。

近年来,安庆市在老旧小区改造、既有住宅加装电梯等方面持续发力,不断改善人民群众居住条件,为群众创造高品质生活空间,为居民重塑“向往的生活”,让人民群众享有实实在在的获得感。

## “改”来了“安全感”

“这里以前停满了电动车,比较杂乱,安全隐患又大,如今变成了增进邻里感情的交流中心,大家没事可以在这边聊聊天、下下棋。”谈起小区架空层的改变,家住迎江区新世纪花园小区的杨先生不由地竖起大拇指。

“这种改变得益于老旧小区改造这项民生工程,以改造推进居民住宅小区架空层使用管理更加规范,让安全不‘架空’!”迎江区重点工程建管中心项目管理科工作人员丁浩宇介绍,新世纪花园小区是有着20年房龄的老小区,作为迎江区2023年重点改造的小区之一,总投资超过两千万元。实施了道路改造、安全设施改造、雨污水分流、楼道粉刷、单元门更换、停车位充电桩增设等基础设施改造工程,优化了小区布局,提升了小区品质。

新世纪花园小区物业管理处主任夏纯旺表示,老旧小区改造为物业管理也带来了显著的好处。过去,电动车“飞线充电”是最令其头疼的事情。“私自拉线为电动车充电,尤其是下雨天,电线暴露于湿滑的地面,极易导致漏电、触电等安全事故,后果不堪设想。”经过老旧小区改造,小区共增设了17组公共充电桩,充分满足了居民们的电动车充电需求,全面消除了安全隐患。

居民钱晓莲说:“我们一家三口,人手一辆电动车,过去总为充电的事发愁,现在楼下有了公共充电设施,更方便也更安全了!”

丁浩宇介绍,公共空间的重新规划,也是本次改造的“重头戏”。在改造中,不仅对小区的废弃花园草地重新规划建设,还增建了儿童游乐设施和休闲健身区域,对于小区里的边角地块、闲置空间也是“应用尽用”。居民陈丽说:“以前这里的居民都喜欢去外面的公园散步,现在灯亮了、路畅了、绿化好了,大家都乐意在小区里面溜达!”

## 相关链接:

2016年起,省委、省政府将老旧小区改造列入民生工程。安庆老旧小区改造工作起步



迎江区新世纪花园小区。全媒体记者 徐火炬 摄

## “老居民”乐享“新生活”

□ 见习记者 黄媛媛

老旧小区改造,“改”在了群众心坎上,“造”出了生活好品质。从切实满足人民群众最关心、最直接、最现实的需求出发,今年,迎江区计划投资1.4亿元,对杨家山片区、四照园片区等10个片区的老旧小区进行改造。

## “整”出了“高颜值”

废弃地变身小花园,脱皮墙旧貌换新颜……走进大观区石化大湖片区,这里的环境整洁干净、清新宜人。“灯亮了,路平了,环境美了,生活更舒心了!”谈到小区改造后的变化,石化大湖片区新北区居民龙魁高兴地说。

石化大湖片区是上世纪80年代建成的老旧小区,坐落在水上公园湖畔,下辖老北区、新北区、大湖南区、老干部楼、教师楼、菜场楼6个小区。“小区美,可比不上我们心里美啊!”76岁的胡爷爷特别喜欢和老伴儿在茶余饭后,来到水上公园湖畔的树荫下,拉拉二胡,唱唱戏。小区改造后,墙面更新,路面更洁,在这样的环境下休闲娱乐,心情更好了!

自2023年启动老旧小区改造工程以来,石化大湖片区转眼间就从“老破乱”成功“蝶变”为省级完整社区示范点。“我们在完成基本改造的基础上,把改造提升与完善功能有机结合,进一步提升社区的服务能力和生活水平,着力打造安全健康、设施完善、管理有序的社区样板。”大观区重点工程建设处工程科负责人丁昶说。

改造后的石化大湖片区,小区环境更加敞亮、整洁、温馨,居民生活更加便捷、舒适、宽心。社区的卫生服务站能实现居民五分钟就医;老年大学、水上公园活动中心能满足老年人学习、社交、娱乐等多元化需求;社区老年食堂,可以根据居民需求提供就餐、助餐、送餐等服务;社区和红色物业共同统筹,推行“24小时”便民服务,涉及民生、医疗、应急、安全等事项有求必应。

变化是“看得见”的,幸福是“摸得着”的。“我在这住了30多年了,亲眼看着这个小区由新变旧,由旧复新,我们这些老人,退休后的日子也一天比一天好!”居民夏祥安欣慰地说。

## “装”上了“幸福梯”

伴随着老旧小区改造工作的持续深入,居民们对生活品质有了更高的要求。为进一步做好老旧住宅小区改造“适老化”工作,改善居住条件,提高居住品质,安庆市自2021年起启动了城区既有住宅加装电梯试点工作,遵循“业主自愿、社区组织、政府扶持、依法合规、保障安全、有序推进”的原则,着力改善居民住房条件和人居环境。

经开区盛塘社区是全市首批老旧小区加装电梯试点社区,首部老旧小区加装电梯于2022年4月26日在该社区的菱北新村正式交付“营业”,从此,这里的居民从此告别了“爬楼”时代,开启了“一键直达”的幸福生活。

9月24日,记者走进菱北新村,碰见居民潘女士正乘电梯下楼取快递。“我家虽然住二楼,但我十分支持安装电梯,方便了楼上的老人,也是方便日后的自己!”潘女士说,自从安装了电梯,常年卧床不起的、出行需要轮椅的、上了年纪腿脚不便的居民,都会下楼晒晒太阳看看风景了!”

据盛塘社区居委会工作人员赵文鑫介绍,在电梯的后期使用和维护上,社区主动作为,联系物业公司参与后期电梯使用管理维护工作,最大限度维护群众的利益,保障电梯安全运行。

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。老旧小区“爆改”的一系列举措是以人民为中心的生动诠释,创新举措、精准施策。期待更多的“民生清单”变成实实在在的“幸福账单”。

2327万平方米,惠及24万户居民。

2021年起,安庆市启动了城区既有住宅加装电梯试点工作,截至目前,全市城区既有住宅加装电梯目前共安装21台。