

两部门联合部署

扩大“白名单”覆盖范围

日前，住房和城乡建设部、金融监管总局联合召开全国保交房工作推进视频会议指出，要加大“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度，切实满足房地产项目合理融资需求。进一步推动协调机制“扩围增效”，扩大“白名单”覆盖范围，确保合规房地产项目“应进尽进”。

会议指出，进一步发挥城市房地产融资协调机制（以下简称“协调机制”）作用，扎实推进保交房工作，采取有力有效措施尽快推动房地产市场止跌回稳。保交房是促进房地产市场平稳健康发展的重要任务，是坚持以人民为中心的发展思想、回应群众关切的具体行动，是防范化解房地产风险、促进房地产市场止跌回稳的有力措施。

会议指出，当前是做好房地产各项工作的重要机遇期。“国家一省一市”三级专班要联动推进工作，努力解决在推进保交房攻坚战中出现的主要问题，扩大城市房地

产融资协调成效，加快推动资不抵债项目的司法处置，锚定目标全力以赴完成年度交付任务，同时统筹抓好消化存量商品房和处置闲置存量土地等工作。

会议强调，当前正处于打好保交房攻坚战的关键阶段，要牢牢把握房地产工作的人民性、政治性，充分发挥协调机制的重要作用。要加大“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度，切实满足房地产项目合理融资需求。各级专班、金融机构要增强工作的责任感、紧迫感，进一步推动协调机制“扩围增效”，扩大“白名单”覆盖范围，确保合规房地产项目“应进尽进”。要建立完善工作机制，健全全口径监测制度，及时将获批的“白名单”项目纳入台账和系统管理。金融机构要建立完善绿色通道，及时按项目进度发放贷款，满足项目合理融资需求。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，保交房是促进

房地产市场平稳健康发展的重要任务，是促进房地产市场“止跌回稳”的有力措施，意味着政策将从供需两端发力。

当前是做好房地产各项工作的重要机遇期，李宇嘉表示，现阶段通过一系列措施，促进市场回升的同时资本市场地产股估值修复，为保交房创造了条件。

李宇嘉表示，满足资金需求是推进保交房的关键一环，下一步相关部门将同步推进项目推送和问题修复，将更多的项目纳入到“白名单”，推动保交房和商品房市场好转同频共振。

上海易居房地产研究院副院长严跃进也表示，楼盘项目获得更多的资金支持，开工节奏提速，房企销售信心增加。更关键的是，楼盘保持“热气腾腾”的建造气氛，购房者预期回暖，购房意愿也会提振，进而促进市场行情“止跌回稳”。

来源：经济参考报

我国首个
支持资本市场的
货币政策工具落地

新华社北京10月10日电 中国人民银行10日发布公告称，即日起，接受符合条件的证券、基金、保险公司申报“证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)”。这意味着，我国首个支持资本市场的货币政策工具落地。

公告显示，为落实党的二十届三中全会关于“建立增强资本市场内在稳定性长效机制”的要求，促进资本市场健康稳定发展，中国人民银行决定创设“证券、基金、保险公司互换便利”。首期证券、基金、保险公司互换便利操作规模5000亿元，视情可进一步扩大操作规模。即日起，接受符合条件的证券、基金、保险公司申报。

据介绍，该工具支持符合条件的证券、基金、保险公司以债券、股票ETF、沪深300成份股等资产为抵押，从中国人民银行换入国债、央行票据等高流动性资产，此举可大幅提升相关机构的资金获取能力和股票增持能力。

9月24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上宣布创设新工具——证券、基金、保险公司互换便利，当时一同宣布创设的新工具还有股票回购、增持专项再贷款，两项新工具均旨在促进资本市场健康稳定发展。

国家数据局
加快制定公共数据
资源开发利用配套政策

新华社北京10月10日电 《关于加快公共数据资源开发利用的意见》日前发布。国家数据局局长刘烈宏10日表示，为推动意见落地实施，还需要更细化明确的配套政策，将于一周内对《公共数据资源登记管理暂行办法》和《公共数据资源授权运营实施规范》两个配套政策公开征求意见，并于近期出台相关价格政策文件。

在国新办当日举行的新闻发布会上，刘烈宏介绍，针对意见提出的“加强对授权运营工作的统筹管理，明确数据管理机构”，将加紧建立工作机制。目前，各地数据管理机构陆续到位，大部分省(区、市)配套建设了数据发展促进中心，省市两级已有111个地方组建了数据集团。下一步国家数据局将密切工作联系，加快构建权责清晰、上下联动、紧密协作的公共数据资源开发利用工作体系。

10月10日，璜山镇齐村村卫生室的医务人员在给老人介绍多功能自助服务机的使用流程。

在重阳节到来之际，诸暨市璜山镇齐村村卫生室为60岁以上老人提供测血压、针灸、推拿以及流感疫苗接种宣传等医疗服务。

近年来，浙江省诸暨市璜山镇持续推进惠民医疗补助实事工程，提升各村卫生室硬件水平并推进村级诊疗服务流程智能化，打造基层乡村“智慧医疗”系统，推进基层便民医疗惠民。 新华社 发



“年度最值得期待彗星”12日最接近地球

新华社南京10月10日电 2024年最值得期待的彗星C/2023 A3 (Tsuchinshan-ATLAS) 12日最接近地球。当日，它将在傍晚的天空现身，不考虑相位角散射因素，预计亮度为2.8等，如果爆发，亮度有可能还会增加。感兴趣的公众可以在日落后的西边天空凭肉眼寻找到它。

中国科学院紫金山天文台科普主管王科超介绍，根据已拍摄到的彗星照片来看，C/2023 A3 (Tsuchinshan-ATLAS) 是一颗带有黄色彗尾的彗星。“接近太阳时，由于辐射增强导致温度增高，彗星物质升华，在彗核周围生成朦胧的彗发和由稀薄物质构成的彗尾，状如扫帚。彗星的彗尾可分为离子尾和尘埃尾，离子

尾通常呈蓝色，尘埃尾的颜色则由尘埃反射的太阳光而定。”

“实际上，10月4日是这颗彗星达到亮度峰值的日子，但由于当日它离太阳太近，我们很难用肉眼观测到。”王科超说，对北半球公众而言，10月12日，该彗星将在日落后不久的西方低空出现，位于处女座，但肉眼观测时间很短，大约只有10到20分钟的窗口期。接下来几天，由于该彗星与太阳的角距离快速增大，更容易被肉眼观测到，迎来最佳观测期，日落后的约1小时里可在西方天空看到它。10月下旬，彗星的亮度虽有所减弱，但由于和太阳的角距离持续拉大，公众可以观测它的时间变长了，天黑后有两三个小时的观测期。

由于这颗彗星的轨道是抛物线，随着它逐渐远离太阳和地球，亮度逐渐降低，根据当前的预测，大约11月起我们就很难肉眼观测到它。

本次C/2023 A3 (Tsuchinshan-ATLAS) 接近地球且亮度较高，不仅为公众带来“视觉盛宴”，也为科学家们探索彗星的奥秘提供良机。“通过研究彗星的轨道和其动态变化，我们可以进一步理解彗星的形成和演化机制。分析彗星的物质组成，特别是其中挥发性成分的比例，有助于揭示彗星起源以及太阳系早期的物质状况。通过持续观测，我们还能了解彗星的活动性演化，并发现可能存在的气体爆发。”紫金山天文台研究员赵海斌说。