

住房交易税收优惠新政发布

购买家庭唯一及第二套住房不超140m²按1%缴纳契税

中新网11月13日电 据财政部网站消息，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告。

公告如下：

一、关于住房交易契税政策

(一)对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

(二)对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

家庭第二套住房是指已拥有一套住房的家庭购买的第二套住房。

(三)纳税人申请享受税收优惠的，应当向主管税务机关提交家庭成员信息证明和购房所在地的房地产管理部门出具的纳税人家庭住房情况书面查询结果。具备部门信息共享条件的，纳税人可授权主管税务机关通过信息共享方式取得相关

信息；不具备信息共享条件，且纳税人不能提交相关证明材料的，纳税人可按规定适用告知承诺制办理，报送相应的《税务证明事项告知承诺书》，并对承诺的真实性承担法律责任。

(四)具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产管理部门制定。

二、关于有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后相关土地增值税、增值税政策

(一)取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》第八条第一项，纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额20%的，继续免征土地增值税。

根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》第十一条，有关城市的具体执行标准由各省、自治区、直辖市人民政府规定。具体执行标准公布后，税务机关新受理清算申报的项目，以及在具体执行标准公布前已受理清算申报但未出具清算审核结论的项目，

按新公布的标准执行。具体执行标准公布前出具清算审核结论的项目，仍按原标准执行。

(二)北京市、上海市、广州市和深圳市，凡取消普通住宅和非普通住宅标准的，取消普通住宅和非普通住宅标准后，与全国其他地区适用统一的个人销售住房增值税政策，对该城市个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征增值税。《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条第一款有关内容和第二款相应停止执行。

三、本公告自2024年12月1日起执行

《财政部 国家税务总局 住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》(财税〔2016〕23号)同时废止。2024年12月1日前，个人销售、购买住房涉及的增值税、契税尚未申报缴纳的，符合本公告规定的可按本公告执行。

来源：中国新闻网

天舟八号将于近日择机发射

新华社海南文昌11月13日电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区，将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍，前期，面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响，工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切，科学调配力量资源，全力以赴保安全、保成功、保进度，用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前，文昌航天发射场设施设备状态良好，参研参试单位士气高涨、斗志昂扬，后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作，计划于近日择机实施发射。

我国一大型海上光伏电站并网发电

新华社北京11月13日电 国家能源集团山东垦利100万千瓦海上光伏电站首批项目13日并网发电，这是我国首个百万千瓦级海上光伏发电项目，也是目前全球并网发电的最大海上光伏项目。

项目位于山东东营市东部离岸8公里的开放海域，用海面积1200多公顷，装机容量100万千瓦，年发电量约18亿千瓦时，可满足260多万城镇居民一年的用电量，相当于节约标准煤50万吨，减少二氧化碳排放130多万吨。

“双11”后迎来快递高峰

11月12日，位于河北省秦皇岛市海港区东港镇的中国邮政集团有限公司秦皇岛市分公司网路运营中心内，工作人员在分拣快递。

“双十一”过后，各地物流企业迎来快递物流高峰。 新华社 发



我国先进民用航空发动机获超百亿元订单

新华社广州11月13日电 记者13日从中国航空发动机集团获悉，中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议，订单总金额超100亿元。

这是截至目前，中国航发历史上签约台份最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相，60余型参展展品中近半数为首次公开展示，参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍，AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空局型号合格

证，实现了我国先进民用航空发动机自主研制产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑，别人也在跑，要追上别人，勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示，通过自主创新，我国不断填补在自主研制航空发动机领域的空白，为更多飞机装上“中国心”。

中国航发南方董事长、党委书记杨先锋表示，近年来，中国航发大力推进通航动力系统的研发、生产、销售和服务，已先后完成多型产品适航取证。一系列通航动力产品的研发投产，展示出中国航发在通航动力领域强大的研发实力和运

行保障能力。

与此同时，中国航发在第十五届中国航展现场发布《2024—2043民用航空发动机市场预测报告》。根据报告，未来20年，中国商用航空发动机市场巨大，预计将交付1.9万台，市场价值将超3000亿美元，市场份额将超全球五分之一。

报告预测数据显示，未来20年，全球商用涡扇发动机交付量可能达到8.7万台以上，交付价值约1.5万亿美元。到2043年，中国商用涡扇发动机机队规模有望增长至2.1万台以上，其中窄体飞机发动机约1.6万台，宽体飞机发动机超4000台。

海河流域年度蓄水超115亿立方米

新华社天津11月13日电 记者13日从水利部海河水利委员会获悉，截至今年10月底，海河流域33座山区大型水库蓄水115.48亿立方米，实现防洪蓄水双丰收。

据悉，2024年海河流域旱涝急转特征明显，汛前旱情较重，汛期共发生11次强降雨过程。海委科学调度水库全力拦洪削峰，并积极协调流域各方用水需求，在确保水库安全度汛的前提下，提前谋划启动流域水库群蓄水工作，切实打好防洪蓄水“组合拳”。