

噪音严重、扬尘四起、清运不及时、安全隐患大 装修垃圾临时堆放一堆堆6年

民声热线
18905566110

□ 全媒体记者 方芳

近日,家住绿地四期卢浮公馆的江女士向安庆晚报热线反映,他们小区在交付初期设置有一处装修垃圾临时堆放点方便业主使用,如今已经过去了6年,临时堆放点不但没有移除,反而还要进行改扩建,严重影响了居民们的生活环境。对于业主们提出的反对意见,物业并未理会。这让业主们很烦心。

业主反映: 临时堆放点严重影响居民生活

江女士告诉记者,小区刚交付的时候在地上设置装修垃圾临时堆放点是可以理解的,但是现在业主们装潢基本上都已经结束,污染环境且扰民的临时堆放点不仅不拆,反而还要改造,让人不解。

“这处临时堆放点位于小区B5和B6楼栋之间,尤其是距离B6楼栋直线距离不过100米。每天挖掘机和渣土车清运垃圾不仅噪音扰民,而且车辆没有任何覆盖遮挡措施,行经的地方灰尘十分严重,家里的纱窗都擦不干净。”江女士说。

除此之外,临时堆放点跟小区的健身活动广场仅20米之隔。“小区是人车分流管理,健身广场上基本上都是老年人和小孩,大货车和挖掘机进进出出,也存在极大的安全隐患。”对此,江女士和其他业主多次向物业进行反馈,要求拆除这处装修垃圾临时堆放点,另选他址。“我们要求物业参照其他小区的做法,将临时堆放点改至地下,最大限度的减少污染。但是物业却以地下不符合条件为由,让我们业主选址。双方在还未协商一致的情况下,物业就开始了对这处垃圾临时堆放点的改造。”

记者调查: 临时堆放点存在扬尘和安全隐患

11月7日上午,记者来到绿地四期卢浮公馆临时堆放点附近。记者看到,整个临时堆放点长约十米、宽五六米,三面墙体用简单的石头堆砌而成,无任何覆盖措施。临时堆放点内部堆放有碎砖块、枯树叶、铁桶等各种垃圾,堆放点周边的路面上堆积有厚厚的灰尘,就连附近的两棵绿化树的树叶都已经发白。

“我们刚入住时,这个堆放点只有一半大小,后来越建越大。”业主江女士说,“现在整个小区根本没有多少户装潢,但是每天却产生大量的垃圾,垃圾究竟从何而来?”

为了搞清楚垃圾的来源,业主汪先生拦停过几次垃圾车。“不仅绿地小区一到四期的垃圾都往这里倒,有时候隔壁春宜街商户的装潢垃圾以及小区树枝清理等各种垃圾都堆放在这里。我认为,临时堆放点如此大的垃圾承载量,根本不适合放在这处位置。”

随后,记者在B6栋二单元江女士家中看到,她家阳台栏杆已有一层厚厚的积灰。“被子没办法晒,就连家里的飘窗上每隔两天就是一层灰,这种情况我们已经忍受了6年。”江女士说,直到



图①:7月,临时堆放点垃圾成山。业主提供

图②:清运车辆施工扰民、污染路面。业主提供

图③:临时堆放点堆放的各种垃圾。记者拍摄

今年7月,临时堆放点垃圾成山,甚至都占据了小区公共道路,这彻底引发了业主们的不满。“我们通过多种方式向物业反映,但是他们都置之不理,最终通过有关部门的介入才清除。现在对于业主反对的改建事宜,物业又置若罔闻,强行开始改造。我们认为,物业所说的加盖防尘网治标不治本,只要垃圾池在这里,扰民、扬尘等问题都无法根治。”

物业公司: 地库条件受限,重新选址难度大

为何绿地四期的临时堆放点要容纳外来小区的垃圾?临时堆放点为何还要扩建?绿地四期物业经理陈莉解释说:“业主们长期反映装修垃圾堆放点灰尘污染,所以此次施工是准备将池子重新建设,并加盖防尘网。”

在采访中,陈莉表示,这处堆放点原本的规划是地面临时停车位,由开发商在建设小区时临时改建而成,随后由物业一直沿用。“前期物业已经按2元/平方米收取所有业主装修垃圾清运费,但是绿地四期目前的人住率大约只有50%,所以现在拆了不现实。”陈莉说,“前面三期的人住率已达到90%,所以我们将前面三期的临时堆放点都拆了,在四期集中堆放。”

陈莉表示,小区外是不能设堆放点的。对于业主们的意见,物业方也不是没有考虑。“我们也想效仿其他小区,在地下车库找一处堆放点,但地库的排风管道遮挡,高度不够,清运车辆无法进入,所以重新选址难度也大。”

迎江区住建局物业科: 随着装修量减少可投票决定减少堆放点

装修垃圾临时堆放点应该临时多久?与人住率和建筑年限有关吗?

对此,迎江区住建局物业科一名工作人员表示,装修垃圾临时堆放点,这个“临时”并不是真正意义上的“临时”。“没有人住率达到多少就将堆放点移除的相关规定。但是随着小区业主房屋装修量的减少,大家可以投票决定减少堆放点。”该工作人员称,如果要重新选址,则由业委会牵头组织选点,经过公示,再进行民主投票。

龙狮桥乡社会建设办公室: 临时堆放点不能建成固定建筑

对于业主们的意见,绿地社区党委书记洪江飞表示将向龙狮桥乡汇报,联合管理部门进行现场勘查,拟重新选址,尽量还业主们的一个安全卫生的居住环境。

装修垃圾临时堆放点是否有选址要求?龙狮桥乡社会建设办公室副主任卢江表示:没有具体规定。“这是根据小区需要设置的,绿地四期虽然交付五六年了,但还有一半业主没有装修,所以一直存在。”对于物业将堆放点加盖扩建的作法,以及外来小区业主倾倒装修垃圾的现象,卢江则表示:“物业不能将临时堆放点建成固定建筑,同时应该禁止其他小区业主倾倒装修垃圾。”

“据物业说也想把这处堆放点拆了,但部分未装修的业主不接受退费,所以众口难调。前几天开的协调会,针对业主反映的情况,我们综合考虑实际情况,要求业委会做调研工作,先选新址,初步打算还是在地下车库,但还要做民意调查,尽量让大多数业主满意。”卢江表示。

截至发稿时,记者了解到,目前小区地上临时堆放点已经拆除,物业公司将在地下负二层对部分消防设备进行抬高,方便清运车通行,再在负二层地库的偏僻处隔离一个装修垃圾临时堆放点。