

“工业上楼”助企业发展更上层楼

艾才国



11月22日,在宜秀经开区的安庆市恒怡多精彩科技有限公司的生产车间内,数十名工人各司其职,忙着赶制新一批的键盘模组。“年关将至,公司生产格外忙碌,目前正在全力完成12月的订单,并陆续接到明年1月的订单。”公司副总经理李方军说。(《安庆晚报》11月27日)

与一般企业不同,这家从事键盘、触摸板模组研发、生产、销售的高新技术企业把工厂建在了“楼上”,即所说的“工业上楼”企业。

近年来,随着我市社会经济的快速发展,中心城区工业用地紧张问题不断凸显,如何集约高效利用土地,让工业用地“寸土”生“寸金”?“工业上楼”应运而生。这种让

企业在高层楼房中进行工业生产的新型产业空间模式,在不改变工业用地性质的前提下,提升了楼宇的容积率,企业拎包上楼即可开工生产,减少了土地成本和前期投入。事先经过企业遴选与前置招商,“上楼”前就把高排放、高能耗、高污染挡在了门外,一栋大楼成为了一个生态圈,让“拎包入住”的企业能站得更高、飞得更远,助力企业发展更上一层楼。

既是上下楼,又是上下游。“工业上楼”创造了产业集聚的契机。园区要做的,是结合区域内产业分布特点,通过产业链精准招商,大力招引优质企业,促进资源有效嫁接,把每栋楼打造成一条产业链,让园区上下楼“邻居”变成产业链上下游合作伙伴,形成具有规模经济效益、创新效益和竞争效益的产业集聚高地。

公共服务一小步,企业上楼一大

步。对于“工业上楼”企业,政府优质的公共服务必须同步跟进。加大财政扶持“工业上楼”力度,探索采用财政补贴、贴息、奖励等多种方式扶持优质项目;完善并制定“工业上楼”相应建筑设计标准,探索形成可复制、可推广的全新模式与经验;做好项目及周边区域的交通、电力、排水等基础设施配套保障,引入第三方物流机构,集中提供仓储、配送等服务;搭建一系列人才服务、人才培养、人才孵化等创新平台,为产业发展筑牢人才根基;从生活、休闲、娱乐等基础设施着眼,满足大家生产之余的生活精神需求……各项服务保障措施务必与时俱进,优上更优。

向天空要效益,让“寸土”生“寸金”。“工业上楼”是助推企业发展更上一层楼的一步好棋,让我们夯实“地基”、架好“电梯”,助力更多企业“好风凭借力,更上一层楼”。

充换电设施下乡 补齐短板是关键

潘天庆

近日印发的《大黄山地区充换电基础设施建设方案(2024—2027年)》提出,到2027年,实现包括安庆在内的大黄山地区建成覆盖广泛、规模合适、结构合理、功能完善、开放融合、惠及民生的现代化高质量充换电服务体系。

(《安庆晚报》11月19日)

为更好满足群众出行充电需求,我市紧抓“大黄山”建设机遇,积极谋划新能源充电基础设施建设布局,助力充换电基础设施覆盖率高质量提升,以串起大黄山地区一路风景、畅一路充行,更好赋能大黄山世界级休闲度假高质量度假康养旅游目的地建设。

小小充电桩,一头连着产业,一头连着民生。我们应以问题为导向,优化加快推进充换电基础设施建设的网络布局,补齐城乡地区充换电设施短板,不断强化管理创新、技术创新和模式创新共同驱动,解决新能源汽车充电难题,以高质量充换电基础设施畅一路充行。

此次我市建设大黄山“百村百站”示范项目,实现城市重点区域、县乡镇充换电设施全覆盖,构建高质量充电基础设施体系,破解乡村与旅游景区充电难题,解决了新能源汽车游客在旅游中的“里程焦虑”,这将更好提升大黄山地区旅游的吸引力。

以高质量充换电设施畅一路充行,要加强科技引领,提高运营效率。当前,快速充换电、大功率充电、智能有序充电等技术纷纷推出,我们可以鼓励这些先进技术在安庆尽快产业化落地,也可支持车企投资建设超充站,大幅提高运营效率,改善车主充电体验。当然,为促进充电基础设施投资多元化,我们还需加大政策支持力度,引导各类社会资本积极参与建设运营,支持他们在商业地产、旅游景区、公路沿线等建设充换电综合服务驿站,配套提供车辆维修保养、洗车、特色产品销售等附加服务,提高公共充换电综合收益,形成统一开放、竞争有序的充电服务市场。

以高质量充换电设施畅一路充行,我们还需在实现高速公路服务区等地快充设施全覆盖的基础上,强化充电基础设施质量安全监管。需加快充电设施监测服务平台建设,完善高速充电基础设施“随手查”信息服务,充分利用大数据、人工智能等数字化新技术进行全面的点对点监管。以“监管”方式的创新,保障良性发展,确保充电基础设施安全有效运行,让新能源汽车不仅“有地充”,还能“放心充”“安全充”。

电子囤物



据11月28日《中国青年报》报道,如今,随着科技发展,数字资源的收集不再受空间限制,人们看重的内容都能被收入“囊”中。久而久之,很多人都陷入了喜好电子囤积的怪圈:持续累积数字数据且删除困难。你有类似的情况吗? (作者:王铎)



是“临时”问题,还是“长久”烦恼?

孙维国

近日,家住绿地四期卢浮公馆的江女士向安庆晚报热线反映,他们小区在交付初期设置有一处装修垃圾临时堆放点方便业主使用,如今已经过去了6年,临时堆放点不但没有移除,反而还要进行改扩建,严重影响了居民们的生活环境。对于业主们提出的反对意见,物业并未理会,这让业主们很烦心。

(《安庆晚报》11月19日)

从最初的便民措施,到如今的扰民污染源,小小的垃圾堆放点成了小区矛盾的集中爆发点。业主们频繁反映、投诉无果,物业方以各种理由搪塞,相关部门也在“协调”与“调研”中徘徊不前。一个看似简单的装修垃圾临时堆放点,竟成了业主心头挥之不去的“六年之痛”。

所谓“临时堆放点”,应是短期存在,待装修高峰期过后及时移除。但绿地四期的情况却出乎意料——不仅没撤销,反而越建越大。物业方解释堆放点扩建是因为“入住率不足”“条件受限”,但深究,无非是将管理

成本与利益放在了业主之前。

这一事件暴露了当下社区治理中“民意失声”的窘境。6年来,业主们屡次投诉,甚至在垃圾成山、公共道路被占的极端情况下,仍未能促使物业移除该堆放点。这不是物业管理能力的欠缺,而是对民意的漠视。

我们需要反思,在现代小区管理中,业主的声音为何会被忽视?这既有业委会与物业公司之间“博弈失衡”的问题,也有相关法规制度不健全的原因。业主作为小区最终受益者与“投资者”,理应在小区事务上拥有更多的发言权。然而,现实中业委会的作用往往流于形式,业主的意见反馈也显得苍白无力。

装修垃圾临时堆放,这一堆便是六年,期间,噪音、扬尘、废弃物不仅影响业主的生活质量,更对整个社区的环境造成潜在危害。问题的根源在于缺乏有效的监督和问责机制。虽然物业公司承诺“加盖防尘网”,但不过是治标不治本的权宜之计。更深层次地看,这些装修垃圾

不仅仅是“物理垃圾”,更是社区管理失效的“象征垃圾”。如何打破物业与业主之间的“零和博弈”?关键在于引入“共治”理念。当前,社区治理的趋势是推动业主、物业、政府三方协作,实现共治共管。具体到装修垃圾的管理上,不能依靠物业单方面决策,更要通过业主大会、民意调查等,让决策更加透明化、民主化。业主不仅是“被管理者”,更是“参与者”,通过参与决策,更好地监督物业行为,同时增强对社区事务的责任感。

期待通过民主化、智慧化的社区治理模式,让业主的声音不再被忽视,让物业管理真正从“为企业”转变为“为业主”。只有这样,才能让每一位住户在社区中找到归属感,让每一个“临时”的问题不再变成“长久”的烦恼。

