

减少提取限制、拓宽使用范围……

全国20多个城市优化公积金政策

今年以来,全国已经有20多个城市出台了住房公积金优化调整的措施。记者发现,不少城市都将提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员作为政策优化的重要内容。

多地出台公积金调整优化政策

2月以来,各地密集出台住房公积金贷款优化政策。大连、济南、长沙等城市,都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

记者梳理后发现,各地贷款最高额度提高了几十万元不等,对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度也进行了不同程度上浮。

此外,各地还针对特定群体,对住房公积金政策进行了细化调整。天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,纳入住房公积金缴存范围,原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

宜昌灵活就业人员在参与公积金制度时,可自由选择按月缴存或者机动缴存。同时如果名下没有未结清的公积金贷款,在有需要的时候,也可以做到自由提取自己存在公积金账户中的资金。

成都则响应国家延迟退休的政策,延长了住房公积金贷款到期日,男性不超过68周岁,女性不超过63周岁,也就是还贷期限多延长了3年,有助于降低还贷压力。

中国社会科学院金融研究所副研究员蔡真介绍,这次的公积金新政是各地结合自身的特点,制定因地制宜的政策,释放了购房还有租房的潜力。而且这也体现了政策相对于过往更加精细化、精准化,有利于政策进一步的优化和推广。

北京:试点住房公积金直付房租

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请,按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户,用于支付房租的提取方式。

北京住房公积金管理中心归集执法处处长王宪介绍,公积金中心和相关租赁机构实现了数据互联,可以自动获得房屋的租赁信息,这样符合条件的缴存职工就可以实现零材料申请。

新政实施后,已有不少市民办理了“直付房租”业务,随着人员返工复工,政策惠及的人群将逐渐增多。

记者了解到,缴存人无需先交

房租,再申请提取公积金,切实减轻缴存人租房成本。此外,住房出租机构可以实现租金及时收取,减轻现金流压力,提高市场综合竞争力。

北京住房公积金管理中心主张国伟认为,这次租金直付覆盖的范围比较全,包括商品房租赁、保租房租赁、公租房租赁。承租者和出租者双方共赢,解决了出租企业每月定期催缴租金的困难,促进租赁市场更好健康发展。

北京住房公积金管理中心表示,今年还将根据试点效果,与其他住房出租机构持续对接,陆续在全市推广实施。

此外,上海、青岛等地通过提高租房提取额度、增加提取频次、减少提取限制、扩大覆盖范围等措施,加大住房公积金提取支持力度。

数据显示,近年来我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长,每年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房公积金支付房租,其中40岁以下青年人占比超过80%。

多地支持异地购房提取住房公积金

今年2月1日起,厦门市市民在省内异地购房提取住房公积金取消提供户籍或工作证明。

政策调整后,厦门缴存职工在2025年2月1日后在省内其他地市购置自住住房的,不再受限于户籍地或工作地限制,实现全省范围无障碍提取。

不仅是厦门,莆田、南平等地也同时优化了住房公积金省内代际互助政策。代际互助是指在省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

记者了解到,省内购房提取代际互助的各提取人要按一定顺序提取,同时对于提取的金额也有相应的规定。购房人以及购房人的父母、子女可申请提取的住房公积金总额不得超过房款总价。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈昉介绍,比如说这套房子购房的总价是100万,然后首付大概在15%。购房人的公积金账户上,父母的公积金账户上假设有30万或者40万,可以直接追加这套房子的购房款。

业内人士表示,异地提取和代际互助这两项政策形成了政策组合拳,快速打通省内公积金使用壁垒,有助于促进人才合理流动。同时代际互助机制创新了住房金融支持模式,对完善多主体供给、多渠道保障住房制度具有示范意义。

来源:央视新闻客户端

周末赏烟花

2月15日,观众在湖南省浏阳市天空剧院观赏“春焰启幕 星耀浏阳”周末焰火秀。

2月15日,一场主题为“春焰启幕 星耀浏阳”的周末焰火秀在湖南省浏阳市天空剧院上演,吸引观众欣赏。

新华社 发



报名缴费、高薪兼职……

开学季这些诈骗要当心

新华社天津2月16日电 随着开学季的到来,针对学生及家长的诈骗进入高发时段。警方提醒广大家长和学生警惕涉辅导班、助学金、高薪兼职、买卖游戏账号等诈骗,缴费转账先核实,不要落入陷阱。

天津市公安局刑侦总队四支队三大队副大队长李嘉璐说,开学季,骗子们的“把戏”层出不穷。比如,在较为多发的辅导班类诈骗中,骗子会冒充辅导机构或学生本人,联系学生家长,谎称学生需参

加辅导班,要求家长联系报名并支付费用。诈骗分子以“名额有限”“马上截止报名”等为由制造紧迫感,让家长顾不上核实情况,进而实施诈骗。

在助学金类诈骗中,骗子冒充学校或教育局工作人员,谎称有助学金名额,只要提供信息办理相关手续,便可将助学金转入家长账户。在骗取信息后,对方以“缴纳相关费用,方可获得助学金”为由,要求家长转账。

刷单、买卖游戏账号类诈骗在开学季的大学校园时有发生。不法分子以高薪兼职诱惑学生在网上帮忙刷单,先给点小甜头,等受害人投入大量资金后,就以各种理由拒绝返款并拉黑。有的诈骗分子在游戏平台或社交软件发布收购游戏账号的广告,受害人信以为真,按照对方要求在未知平台充值完成后,对方又以系统故障等理由要求受害人充值更多金额,直至受害人发现被骗。

李嘉璐说,还需警惕诈骗分子冒充师生“混入”新生群,推销手机、电话卡等物品,或是冒充老师给家长发送带有未知链接的短信,诱导点击,窃取个人信息。

检察机关依法对秦如培涉嫌受贿案提起公诉

新华社北京2月16日电 记者16日从最高人民检察院获悉,广西壮族自治区党委原常委、自治区人民政府原副主席秦如培涉嫌受贿一案,由国家监察委员会调查终结,经最高人民检察院指定,由四川省德阳市人民检察院审查起诉。近日,德阳市人民检察院已向德阳市中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人秦如培享有的诉讼权利,并讯问了被告人,听取了辩护人的意见。检察机关起诉指控:秦如培利用担任贵州省贵阳市白云区副书记、区长、区委书记,贵阳市委副书记、政法委书记,毕节地委副书记、行署专员,毕节地委书记,毕节市委书记,贵州省委常委、副省长、贵安新区党工委书记,广西壮族自治区党委常委、自治区人民政府副主席、自治区国有资产监督管理委员会党委书记等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件,为他人谋取项目承揽、企业经营、工作调动等事项上谋取利益,非法收受他人给予的财物,数额特别巨大,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。