

“换房旅游”，良心能作保证金吗？

王恺



社交平台上，“换房旅游”作为“零成本”住宿的旅行方式在年轻人中悄然传播开来。所谓“换房旅游”，是指两个陌生人互相前往对方所在城市旅游，免费入住对方家里，从而省去高昂的住宿费用。目前，“换房旅游”主要有两种形式，一种是双方约定好时间同时期交换入住，另一种是交错换房，甲方先负责接待乙方，之后再由乙方接待甲方。

不少人认为，“换房旅游”不仅有可能会住进干净舒适的“家”，更能深入体验不同城市的“烟火气”，且能省去一大笔住宿费用。尤其在旺季订房难且价格贵的情况下，“换房旅游”无疑是“双赢”的买卖。然而，看似火热的“换房旅游”却在国内市场遇冷。据悉，我国青年人群更热衷于通过社

交平台达成交易，换房平台上的成交量寥寥无几。国内某换房APP在投入运营的前半年仅有一例成交，惨淡的数据背后，反映了国内用户选择“换房旅游”的初衷和心态。

一些较为成熟的换房平台，通过高昂的会费和服务费过滤掉大多数怀有“白嫖”心态的休闲度假者，留下的通常都是高净值人群或资深的旅行爱好者。他们更在意隐私性、个性化以及舒适度，省钱不是唯一目的。在海外的换房平台上，用户注册并支付220美元的年费才能进行后续换房流程，并且平台还会收取客人每人500美元押金，以供房屋损坏保险。

在国内，除少部分专为体验生活外，选择“换房旅游”的用户大部分是资金有限但敢于社交的“E人”驴友，目的是花最少的钱享受最好的旅游体验，收费高昂的第三方平台自然不在这类用户的首选之列。正是这种观念差异，“换房旅游”成了一场良心的对赌——提供不了高昂的费用，但

想要良好的住宿体验，那么只能对赌彼此是否有良心、守诚信。

然而，缺少法律法规约束、仅靠良心和诚信来交易的“换房旅游”，实在难以让人放心。归根结底，“换房旅游”作为“共享经济”的一种业态，必须受到行业规制。比如，交换前，房主须提交详细的房屋照片和信息，平台审核通过后，才被允许交换；换房前后，会员也需支付入会费、年费、押金、清洁费等。

相较这一标准，社交平台上的“换房交易”目前还存在很大差距。换房者仅通过发帖寻房，订立“口头契约”，法律责任不明，换房双方的合法权益得不到保障，用户需自行承担被“放鸽子”、物品丢失、房屋损坏等风险。国内为数不多的第三方换房平台仅提供“中介式”的服务，在安全保障方面还存在较大隐患。平台除缴纳押金、购买保险这些转嫁措施外，并没有完善换房信息的审查过程，也不具备审查各方信用情况以及社会评价

的官方资质，难免存在一定风险。

因此，有效的平台监管和完善的法律规制是“换房旅游”市场长足发展的关键。中国庞大的用户群体和发达的旅游业潜藏着巨大的市场需求，亟需对整个换房过程进行规制和管理。如建立监管体系以保证双方的人身及财产安全，明确双方主体责任等，以此消除用户忧患，激发“换房旅游”市场活力。

此外，“换房旅游”参与者应尽量摒弃“白嫖”心态，重视自身生命财产安全。在看到“换房旅游”带来的经济利益时，也应慎重考虑潜在的安全风险。换住成功最多只能省下千元住宿费，而“引狼入室”造成的后果却难以估量。

随着“共享经济”的深入发展，我国“换房旅游”的市场未来将有长足发展，但在平台监管和法律保障完善之前，我们还应看牢自己的家门，毕竟在这场良心对赌中，谁又能保证自己一定会赢？

“快点，我们一起把车子抬走，让救护车通过！”2月5日，大年初八，13时45分，正值车流高峰期，太湖县李杜村河华路上，两辆轿车因超车发生碰撞，一辆轿车半身陷入沟渠，半身占据路面，另一辆SUV车辆则横斜在马路中间无法移动，这条太北线主干道，顿时被堵得水泄不通。而在被堵的车流中，一辆载着49岁胸痛患者的救护车被卡在了半路，患者疑似患有急性心肌梗死。危急时分，被堵在路上的司机和乘客纷纷下车，徒手将横在路中的车辆抬起，为救护车开辟出一条生命通道。（《安庆晚报》2月12日）

抬车救援演绎见义勇为最美风景

徐剑锋

山区道路发生交通事故，车载病人的救护车被堵，热心市民众志成城徒手抬出“生命通道”……透过这一幕，我们看到了人性之美、道德之力，也再次印证了安庆是一座友爱之城、温暖之城。

安庆德善风尚由来已久，见义勇为、救死扶伤、乐善好施等传统美德在新时代熠熠生辉。这几年，全市上下通过开展“身边好人”评选表彰、道德模范先进事迹巡讲等活动，好人好事层出不穷，文明新风蔚然成风，涌现了一大批可歌可泣的先进典型和感人事迹。

所以说，抬车为救护车开辟出一条生命通道不是偶然的，而是持之以恒开展精神文明创建结出的善果。这些热心市民都是最普通的人，在危难时刻却做了不普通的事，画出了从平凡走向崇高的同心圆。他们不约而同的善举，抬起的不单单是一辆车，更是一颗颗向善向上的心，温暖和感动着我们每一个人。

感动于这些热心市民的善举，就要大力弘扬他们大义凛然、大爱无疆的高尚风范和舍己为人、无私无畏的浩然正气，主动对标、崇德向善、见贤思齐。抬车救人，其实是举手之劳，但伸出这双援手，却给危难之中的人带来了生的希望。从这些热心市民身上，我们最应该汲取的

是人性的道德营养，既要弘扬真善美，更应传播正能量，用一个个微不足道的个体义举，凝聚起全社会向善向上的行动力量，更加积极主动地投身到见义勇为、乐于助人的实际行动中去。

当前，安庆在深化文明建设，更应持续放大“好人森林”效应，大力弘扬社会主义核心价值观，加强思想教育、道德教化，改进见义勇为为英雄模范评选表彰工作，让全社会充满正气、正义。当下而言，不仅要善于行义举大力褒奖，而且要对平民英雄真心善待，切实将“存好心、做好事、当好人、得好报、扬好德”的主流价值观高高举起，成为更加坚实的社会共识并付诸行动。

抬车救援这一幕，充分说明一个个平民英雄就在我们身边。星星之火能成燎原之势，当“人人做好事、处处是好人”成为最美风景之时，安庆这座城市定能更有温度、更加美好。



抬车让路的凡人善举最动人

未一平

我们又一次见证了人间的大爱与温暖。抬车让路，不仅抬出了一条生命的通道，也抬出了人世间的正道，让人倍受欣慰与感动。

令人感到庆幸的是，在这场生命接力中，没有人做“事不关己，高高挂起”的旁观者。大家一起伸出援手，有力出力，在那声“一二三！起！”中，联手将生命通道打通。毫无疑问，这发生于春节期间山路中的偶然一幕，散发出满满的正能量，为这个春节增添了色彩，必将因此而成为一段世间佳话，激荡人心。

有道是人世间的凡人善举最感人心。从现实来看，那些抬车的人都是路人甲、路人乙，彼此素不相识，但在人群中有人喊出“我们把车子搬走，让救护车过去”时，众人所表现出来的齐心协力让天地动容，人世间的良善也在此一览无余。

这样的举动毫无功利可言，全凭一颗良心，事做完了，他们又是路人甲、路人乙，赶着他们剩余的路，

做着他们计划中的事。这样的情形成了陌生人社会的一股清流。

不必讳言，不少人对当下陌生人社会的道德持悲观态度，总以怀疑的眼光观望这个世界，拿某些阴暗面来说事，甚至不惜放大阴暗，却唯独看不见发生在我们身边的一件件一桩桩善举。换句话说，就是被有意识地放大后的阴暗遮了眼。

由此，这也向我们提出了一个问题，要通过系列途径，大力宣传我们身边的凡人善举，汇聚起那些点滴的光亮，以灿烂的灯光照亮人间，让人们在温暖的感动中看到光明。基于此，我们对事发地的太湖县相关部门正在全城寻找这群抬车的热心群众的举动给予肯定与点赞。无疑，这对于促成人们精神与道德的向上与向善是一种很好的引导与激励。这种事后的寻找必定会激发出更大的能量与反响，从而发挥出正面引导的积极作用，推动道德建设与社会文明向更高层次迈进，催发出更多的人间佳话。