

# 清水壕路何时能修好?

大观区政府:争取月底前对剩余道路开工建设

## 1584政风行风热线回音壁

●3月17日,江先生反映:碧桂园秦潭风舞8号楼,房屋外墙漏水,没雨棚,物业不管;小区犬多,安全难以保障。

**迎江区政府回复:**关于外立面脱落渗水问题,区住建交通局要求业委会在滨江街道的指导下使用应急解危资金解决外立面脱落渗水问题;关于电瓶车车位较远充电不方便问题,业委会现场与反映人协商新增车位,依法依规征求业主意见后,破坏绿化,新增电瓶车充电位并安装雨棚;关于小区养犬问题,要求物业公司上门对养犬业主进行宣传引导,做好养犬管理,对业主不按照规范养犬的由小区业委会或物业公司报告城管部门依法依规处置。

●3月17日,李先生反映:地质新村申请安装充电桩,社居委说没有先例批准不了。

**迎江区政府回复:**根据规定,购买新能源汽车用户申请自用充电桩,仅限在固定车位上安装(含一年及以上租赁固定车位)。在租赁车位上安装的,需征得车位产权单位或

主管部门同意。确实无法落实固定车位安装自用充电桩,但仍有购车意愿的,应向车企出具承诺书,承诺在公用或共用充电桩等其他场所的充电设施上自行解决所购电动汽车的充电需求。因该居民所住地质新村小区为自管小区,小区内所有停车位系公共停车位,社区无权为其指定固定停车位,小区内购买新能源汽车的住户可就近到地质新村小区对面科技广场新能源电动汽车集中充电桩处,满足充电需求。

●3月17日,网友反映:杨家山53号楼,楼道灯坏了,反映多次都没人修。

**迎江区政府回复:**人民路街道和社区工作人员到现场进行查看核实,该处楼道灯由2024年老旧小区改造项目更新建设,目前仍在质保期内,社区已联系施工方,要求其尽快安排人员对该处楼道灯进行检修。

●3月18日,胡姓市民反映:花好月圆1号楼,违规搭建阳光房。

**市城市管理局回复:**反映的问题大观区城管局前期已介入处理,

2024年,因该小区正在进行老旧小区改造无法组织工人进场拆除,在确认该户存在违反《城乡规划法》未经批准擅自搭建构筑物行为后,大观区城管局已向当事人下达《责令改正违法行为决定书》《行政处罚事先告知书》《限期拆除决定书》《催告书》和《强制拆除公告》,当事人在上述期限内均未自行拆除,且在法定期限内未提起行政复议和行政诉讼,鉴于该情况,大观区城管局近期将报请大观区人民政府批准后依法组织强制拆除。

●3月18日,王姓市民反映:老峰电厂附近,车辆在人行道乱停乱放。

**市城市管理局回复:**经现场查看,该处摊群点是为解决电厂东侧务工人员早点问题设置的临时摊群点,反映的购买早点人员车辆乱停放和早点车影响交通安全的情况基本属实。执法人员于8时45分到达皖江大道与段山路交口的电厂临时摊群点,要求摊群点内的经营户规范经营,不得影响交通安全。下一步,就反映的车辆乱停乱放问题,辖区城管执法部门将会同交警部门加大管理力度。

●3月18日,网友反映:中海一期、二期区间道路停车需要整治。

**市城市管理局回复:**迎江区辖区城管中队已加派人手,加强该区域周边路段的巡查,并对人行道上违停机动车予以宣传劝导,并对经提醒仍不驶离人行道的机动车依法予以处罚。下一步,迎江区城管局将根据现场实际情况,统筹安排执法力量、加强巡查频率和力度、严格规范执法行为,坚持教育和处罚并重,提醒车主文明停车并宣传相关法律法规。

●3月20日,石先生反映:长江万里小区顶楼阳光房违建,现在又把玻璃装起来了。

**迎江区政府回复:**区城管局立即安排属地城管中队前往,经现场勘验,投诉所涉及的问题主要是在房屋原有的建筑物加装了窗户,目前已要求当事人尽快整改,下一步,区城管局将持续跟进整改进程。

●3月22日,王先生反映:清水壕路什么时候修好?

**大观区政府回复:**集贤路街道碟子塘社区、区重点工程处立即与反映人取得联系,并安排人员现场进行察看,经了解,清水壕路部分道路未施工原因是周边有一户居民要求房产证办理完成后才能继续施工。下一步,集贤路街道、区重点工程处将持续与该户居民进行沟通,争取月底前对剩余道路开工建设。



3月21日,安庆火车站联合安庆团市委、安庆军供站等多家单位开展学雷锋活动月主题活动。活动现场,安庆站“宜行”雷锋服务站工作人员和志愿者一起为重点旅客、军人候车区旅客关心的退役军人政策、铁路安全常识进行宣传和解答,对重点旅客进行帮扶接送。

全媒体记者 路欣 通讯员 门金灿 摄

## 合同纠纷巧调解 和解共赢不伤情

本报讯(全媒体记者 管炜 通讯员 张钰涵)近日,桐城市人民法院民事审判一庭在庭前成功调解一起由厂房租赁引起纠纷的案件。

被告自2019年起租赁原告的厂房用于生产,双方长期保持商业合作关系。2024年11月,被告搬迁至其自建的厂房,但因未对原租赁厂房进行维修清理,导致双方未能完成租赁物的返还交付。闲置的厂房给原告造成了租金损失,且双方未就水电费等费用进行对账。后双方对厂房维修的事情多次协商一直无果,原告遂向法院起诉并要求对厂房的损害修

复费用和修复期限进行鉴定。

承办法官受理案件后,及时了解相关情况,在与原被告代理人进行沟通后,发现该案的焦点在维修费用上,尽管原被告双方曾邀请共同熟悉的朋友进行定损,但在金额上依然有着较大的分歧。

法官运用“六尺巷工作法”,从商业伙伴关系入手,劝说各让一步。在被告法定代表人到场后,原告的法定代表人也赶来参与调解,双方对各项款项进行对账,最终双方达成和解,10万元的维修费用进行均摊,3万元的清洗费用由被告承担。

## 房产出租

1、德宽路帆布厂综合楼202室,住宅楼,无家具,面积79.23平方米,租金每月600元(不包含水、电、物业费)。

2、开发区菱北西路厦华花园6-203室,住宅楼,无家具,面积111.63平方米,租金每月800元(不包含水、电、物业费)。

3、湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼1-4层,商业楼,总面积1424平方米。其中,1层面积290平方,每平方米45元;2层面积

378平方,每平方米35元;3-4层每层面积378平方,每平方米32元;不包含水、电、物业费。

4、湖心北路88号广电大楼东楼8楼南面圆弧,面积230平方米,租金每平方米37元(包含水、电、物业费)。

5、湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼,毛坯,面积1212平方米,租金每平方米25元(不包含水、电、物业费)。

出租咨询:阙先生13905565826

## 男子过马路被卡护栏 消防助其脱困

本报讯(全媒体记者 方芳 通讯员 余思娟)近日,在迎江区湖心南路,一男子在过马路时不慎被护栏卡脚,动弹不得。接到警情后,辖区消防站立即派员赶赴现场施救。

在现场,救援人员看到男子左脚脚踝被卡在护栏缝隙里,整个人跪趴在地。由于该路段车流量大,

消防救援人员立即配合现场的民警对周围进行警戒,疏散围观人群。随即使用液压扩张器将栏杆撑开,帮助男子左脚脱困。

**消防提醒:**为了自己和他人的安全,请务必遵守交通规则,切勿翻越护栏或跨越隔离设施横穿马路。一旦发生事故,及时拨打119寻求帮助。