

## 安庆发布住房公积金2024年年度报告

## 全市公积金缴存总额596亿余元



本报讯(见习记者 黄媛媛)近日,市住房公积金管理中心公布2024年年度报告。报告显示,2024年,安庆市住房公积金业务运行平稳,资金管理安全规范,服务效能显著提升,社会效益进一步增强。

## 业务运行平稳有序

2024年,安庆市住房公积金缴存、提取、贷款等业务均保持稳定发展态势。缴存方面,新开户单位864家,净增单位493家;新开户职工2.58万人,净增职工0.53万人;实缴单位5540家,实缴职工25.15万人,缴存额55.53亿元,缴存总额达596.52亿元,比上年末增加10.26%。

提取业务略有下降,但整体规模仍保持高位。全年共有10.40万名缴存职工提取住房公积金,提取额43.97亿元,同比下降6.45%,但提取额占当年缴存额的79.18%,显示住房公积金在职工住房消费中仍发挥重要作用。

贷款业务方面,个人住房贷款最高额度提升至70万元,其中单缴存职工最高额度60万元,双缴存职工最高额度70万元。2024年发放个人住房贷款0.46万笔,金额20.90亿元,回收个人住房贷款19.68亿元。截至年末,累计发放个人住房贷款13.54万笔,贷款余额120.27亿元。

## 社会经济效益显著

报告显示,住房公积金在支持职工解决住房问题方面成效

- 缴存方面,新开户单位864家,净增单位493家;实缴单位5540家,实缴职工25.15万人
- 累计发放个人住房贷款13.54万笔,贷款余额120.27亿元
- 缴存职工中中、低收入占99.08%,高收入仅占0.92%。新开户职工中,中、低收入占99.85%,高收入占0.15%

显著。2024年,支持职工购建房55.08万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为18.75%,比上年末增加1.25个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,职工可节约购房利息支出20500.26万元。

在缴存职工结构中,中低收入群体占绝对主导地位,缴存职工中中、低收入占99.08%,高收入仅占0.92%。新开户职工中,中、低收入占99.85%,高收入占0.15%。这表明住房公积金制度在保障中低收入群体住房需求方面发挥了重要作用。

## 服务质效优化提升

2024年,安庆市住房公积金管理中心持续深化服务改革,优化业务流程,提升服务效能,在长三角“一网通办”平台上线偿还异地住房公积金贷款本息提取业务,进一步方便职工办理异地业务。

持续推进安庆池州住房公积金协同发展,深化两地政策协同、标准服务、数字赋能等合作,便捷两地职工跨区域缴存使用公积金。同时,进一步扩大“智能办”业务范围,新增职工账户封存满半年未重新开户提取住房公积金业务“智能办”,实现系统智能审批、“秒级”办结。

此外,市公积金中心在市区、县城和乡镇设立47个住房公积金业务“就近办”服务网点,形

成“8+47”服务新模式,实现公积金服务“四覆盖”,让群众在家门口即可享受公积金归集、提取、贷款等全流程服务。

## 政策调整助力民生

2024年,安庆市住房公积金管理中心根据国家和地方政策要求,对住房公积金政策进行了多项调整。单位和职工住房公积金的缴存比例调整为不低于5%且不超过12%,缴存基数上限调整为23502元,下限不得低于1930元。

住房公积金提取政策方面,出台新市民青年人租房提取政策,在我市无房且租赁住房的新市民、青年人,连续缴存住房公积金满三个月的,可申请全额提取每月缴存额用于支付房租。出台购房代际互助提取政策,职工家庭购买自住住房的,可一次性提取父母、子女的住房公积金支付购房款。

住房公积金贷款政策方面,提高贷款最高额度,降低首付比例,并优化个人住房商业性贷款转住房公积金贷款方式,进一步支持职工购房需求。

总体来看,2024年安庆市住房公积金管理中心在业务发展、服务优化、政策调整等方面均取得了显著成效,为职工解决住房问题提供了有力支持,也为城市住房保障体系建设贡献了重要力量。

寒潮发力  
气温继续下降

本报讯(见习记者 唐秀婷)前天深夜,伴随着滚滚雷声,冷空气携风带雨向宜城发起“进攻”。虽然昨天的降水不强,但风力却丝毫没有“收敛”的意思,街边的树木被吹得东倒西歪,户外的广告牌也被吹得咣当作响。市气象台昨天上午发布了大风蓝色预警信号,我市宜秀区多地的平均风力达4-5级,阵风更是有8级以上。

气象分析师表示,此次大风是雷暴大风和冷空气大风共同作用的结果,再叠加地形因素和城市楼群狭管效应,局地阵风还可能更大。所以公众在进行户外活动时,务必要做好自身安全防范,刮风时不要在广告牌、临时搭建物等下面逗留。

前两天30℃+的高温让大家感觉仿佛提前“入夏”,没想到冷空气会紧随其后“无缝衔接”。为什么在强冷空气来临之前常会出现高温?气象部门解释,这种现象叫作“锋前增温”。造成这种现象的原因主要有两方面:一方面是由于冷空气还未赶到,当地受暖气团控制,本身气温相对偏高,同时多盛行偏南风,有利于气温回升变暖;另一方面是在冷空气南下的过程中,会把当地的暖气团迅速挤压到一定范围内,从而使得暖气团聚集增温。

其实,冷暖气流的交战是春天天气舞台的常事,3月天气忽冷忽热也是非常正常的。此时气温逐渐回升,但冷空气的势力依旧强劲,两者狭路相逢,激烈交汇,温度自然起伏得很剧烈。面对冷暖差异,市民要根据气温变化灵活增减衣物,注意气温骤降对身体健康带来的不利影响。

受寒潮的持续影响,预计未来三天安庆阴云寡照、难见阳光,气温继续“滑坡”,全市平均气温普遍下降12~14℃,最低温度回归个位数。30日以后,宜城将转为晴到多云天气,气温也将稳步上扬,最高温度逐步升至“2”字打头的水平,重返春和景明之态。

今明两天具体天气情况:今日,小雨转阴,9~10℃;明日,阴转多云,7~12℃。

安庆市新闻传媒中心

## 《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元,出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话:5518686

扫一扫下方二维码  
开启您的专属庆祝之旅