

提高贷款额度、延长贷款期限、增加提取灵活性……

住房公积金新政明起正式实施

本报讯(见习记者 黄媛媛)近日,安庆市住房公积金管理委员会发布《关于进一步优化调整住房公积金使用政策的意见》(以下简称《意见》),自2025年4月1日起正式实施。此次公积金政策调整通过降低首付比例、提高贷款额度、延长贷款期限、增加提取灵活性等措施,不仅满足了不同群体的住房需求,还为多子女家庭和高学历人才提供了更多支持,进一步释放了购房潜力。这不仅有助于缓解购房压力,也为人才安居提供了有力保障,有利于吸引更多人才来安庆市发展,促进房地产市场的平稳健康发展。

《意见》中,安庆市住房公积金缴存人申请住房公积金贷款购买住房的首付比例最低降至20%。夫妻双方缴存住房公积金的,最高贷款额度为80万元;单方缴存的,最高贷款额度为70万元。首次使用住房公积金贷款购买住房的缴存人,贷款额度在可贷额度基础上增加10万元,但不得高于安庆市

住房公积金贷款最高限额。具体贷款额度与缴存人住房公积金月缴存额和还款能力挂钩。

《意见》对于多子女家庭申请住房公积金贷款购买住房,符合安庆市住房公积金贷款相关政策规定的,贷款额度在可贷额度基础上上浮20%。双方缴存住房公积金的,最高额度可达96万元;单方缴存的,最高额度为84万元。此外,在安庆市行政区域内工作的大专及以上学历的缴存人,申请住房公积金贷款购买住房,符合相关政策规定的,贷款额度同样在可贷额度基础上上浮20%,双方缴存住房公积金的,最高额度为96万元;单方缴存的,最高额度为84万元。

另外,安庆市住房公积金贷款最长期限可计算到68周岁,且不超过30年。同时,借款申请人申请的住房公积金贷款月还款额与月收入比上限控制为60%,这一规定有助于减轻借款人的还款压力,使其在购房过程中更加从容。

根据《意见》,缴存人购买、建

造、翻建、大修自住住房,未申办个人住房贷款的,缴存人本人及其配偶在购建和大修住房五年内,可按年提取住房公积金,提取额度不超过总购房款。不过,当安庆市住房公积金个贷率高于90%时,将停办此项业务,恢复为“缴存人本人及其配偶在购建和大修住房一年内提取住房公积金”。此外,缴存人及家庭成员(配偶、父母、子女)因重大疾病造成家庭生活严重困难的,可按年提取住房公积金,提取额度不超过医保报销后自费部分金额。

对此,业内人士认为,安庆市此次住房公积金政策的优化调整,是贯彻落实国家相关政策的重要举措,也是结合本地实际情况的创新实践。通过精准施策,安庆市在保障住房公积金缴存人权益的同时,也为房地产市场的稳定发展注入了新的活力。未来,随着政策的逐步落实,预计将对安庆市的房地产市场产生积极影响,为居民提供更加便捷、实惠的住房保障。

晴好回温重启

本周以晴到多云天气为主

本报讯(见习记者 唐秀婷)“春天孩儿面,说变就变”这句话在上周体现得淋漓尽致,一周之内宜城市民轮番体验了“春夏秋冬”四个季节。周三前,一场轰轰烈烈的大回暖强势来袭,全市最高气温普遍突破30℃,不少市民都穿上了轻薄的夏装。到了周四画风突变,寒潮大举南下,带来了一场浩浩荡荡的大降温,气温较上周前期更是直接打了对折,周末两天早晨最低气温仅5~6℃。天气变化如此任性,衣柜里的衣服也跟着忙得“不亦乐乎”。

好在冷空气已经接近尾声,昨天雨水已经“消停”,太阳微微“露脸”,气温也开始触底反弹。本周我市以晴到多云为主,回温成为大趋势。3月和4月将在晴好天气中完成交接,最高气温再次来到“2”字头,中午前后体感相对温暖,春天的舒适感就要回来了。

之后还有没有冷空气?这个问题现在还不得而知,不过春季的第五个节气——清明即将到来。“气清景明、万物皆显”,这个时节,阳光明媚、草木萌动、百花盛开,展现出一派生机勃勃的景象。从目前的预报来看,清明节三天假期天气也还不错,以多云或晴为主,适宜踏青出游,大家不妨提前规划出行安排。

虽说气温已经搭上了回升的列车,但今天的气温还是难回20℃,未来几天最低气温也回升乏力,昼夜温差在10℃左右。大家要注意春捂保暖,早出晚归记得加件厚外套,耐心等待小阳春天气重新归来。穿搭上,还是建议大家使用“洋葱式”穿衣法,热了能脱,冷了能加,轻松应对多变春日。

今明两天具体天气情况:今日,多云,7~15℃;明日,晴转多云,9~20℃。

扎实做好水资源管理 有效保障供水安全

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 刘燕)记者从宿松县水利局获悉,该局扎实做好水资源管理,截至2024年底,全县实现年用水量1万立方米以上工业和服务业计划用水管理全覆盖。

聚焦计划,研究制定年度水资源管理工作计划和节水宣传要点,融入全年水资源管理各项工作中,确保“取水管理”与“节水”同频共振。实施计划用水,将用水总量指标分解到用水行业,完成全县89家自备水源取水单位和44家公共管网用水单位取水计划下达和审批,批准用水量23484.2846万立方米。实现年用水量1万立方米以上工业和

服务业计划用水管理全覆盖,批准用水量323.1万立方米。加强取水在线监控,累计安装在线监控点40个,出现异常情况及时预警、及时处置,基本实现非农业取水口和大中型灌区渠首取水口计量全覆盖。

做实监管,深化取水许可电子证照应用,实现自备水源取水户用水计划审批、变更、用水总结上报实行“一网通办”。取水口信息纳入水利一张图,基本建立取水口动态更新机制和取水口监管机制。开展取水管理突出问题排查整治专项行动自查,完成3处整改及44个证照数据整治。开展全县取水管理巩固提升行动,新增43

处小农饮工程取水许可证办理,完成300个取水口信息比对和取水证照关联整治。

做好节水,积极谋划县级节水教育基地建设项目,强化节水宣传辐射影响力,营造浓厚的节水氛围。调配闲置,推进富余水资源进入水权市场,协助复兴、洲头、凉亭3家自来水公司分别与汇口、河塌自来水公司开展水权交易,有效解决了部分企业紧急用水需求,促进了水资源的优化配置。将花凉亭水库优质水源引至新河水库,作为城乡供水备用水源;结合城乡供水一体化建设,实现区域相对集中取水、互联供水,有效保障供水安全。

安庆市新闻传媒中心

《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元,出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话:5518686



扫一扫下方二维码
开启您的专属庆祝之旅