

个人公积金房贷利率下调

5年以上首套房贷款利率降至2.6%



本报讯(见习记者 黄媛媛)5月12日,记者从市住房公积金管理中心获悉,根据中国人民银行5月7日关于下调个人住房公积金贷款利率的通知要求,我市对个人住房公积金贷款利率进行下调。自5月8日起,个人住房公积金贷款利率下调0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。5月8日前已发放的存量个人住房公积金贷款自2026年1月1日起执行调整后的利率。

业内人士分析,这一政策将对我市市民生活产生积极影响。以贷款96万元、贷款期限30年为例,利率从之前的2.85%下调至2.6%,采用等额本息还款方式,每月还款金额从之前

的3970元降至3843.11元,每月可节省约126.89元,30年总利息可减少约4.6万元。另外,公积金贷款利率2.6%相比商业贷款利率3.0%更具优势,进一步增强了公积金贷款吸引力,有助于激发市民购房意愿,提升市民生活质量。

公积金提取更便捷

为进一步提升住房公积金服务效率,市公积金管理中心于4月29日正式推出“委托按月划转住房公积金偿还个人住房商业贷款”业务。符合条件的住房公积金缴存人,通过签订相关协议,可委托市公积金中心每月自动将公积金账户中的资金划转至指定的个人银行账户,用于偿还个人住房商业贷款。划转方式以贷款上月的实际还贷额(本息)为限,每月划转日期可由申请人自行选择为每月10日或25日,组合贷款中公积金贷款尚未结清的,划转日期固定为每月25日。划款顺序遵循“先申请人后配偶”的原则。

目前,该业务的服务范围仅限于工商银行的个人住房商业贷款。市公积金中心管理中心归集管理科科

长丁海兵表示,随着银行数据共享工作的推进,未来将逐步扩大到其他银行。申请该业务需满足一定条件,包括申请人(含配偶)需在我市行政区域内正常缴存住房公积金,且名下无尚未结清的住房公积金贷款(同一套房屋的组合贷款除外)等。办理时需提供身份证、婚姻状况证明、购房合同、贷(借)款合同以及还贷银行卡存折(或卡)等材料,并前往市公积金中心窗口提出申请。

丁海兵还提醒,该业务仅是住房公积金提取方式的一种,并非代还贷款方式,申请人每月仍需关注还贷银行卡资金余额,按时履行正常还贷义务。因公积金账户余额不足或银行还款账户余额不足等原因导致的逾期、罚息等责任,将由申请人自行承担。

企业缴存更高效

市公积金管理中心于5月1日正式推出公积金单位汇缴“托收”业务。据市公积金管理中心计财科科长陆忠玲介绍,该业务的推出,将进一步方便单位汇缴资金及时分解入账,避免公积金漏缴或延迟缴存,切

实保障职工权益,为缴存单位提供更加高效便捷的公积金服务。

该业务面向企业单位开放,是在现有自行汇款方式的基础上新增的一种扣款缴款方式,遵循自愿原则,企业单位可根据自身需求选择是否通过托收方式缴存公积金。企业单位签约“托收”业务的账户需是在银行开设的可用于结算的账户,收款原则按照同行收款、同行结算的原则扣划资金。

开通“托收”业务时,各单位可在公积金网站下载《安庆市住房公积金委托扣款汇缴协议》(一式两份)和签约指定的银行账户开户许可证复印件或银行打印的基本存款信息,将协议内容填写完整并加盖单位公章后,携带相关资料到市营业部或各管理部(分中心)柜面办理。若需终止“托收”业务,只需授权经办人携带身份证和《安庆市住房公积金委托扣款汇缴协议终止申请书》前往办理即可。目前与公积金中心合作的13家银行均可办理公积金“托收”业务,为企业单位提供了广泛的选择。截至5月12日,全市已有135家企业单位签约公积金单位汇缴“托收”业务。

雨水“巡回演出” 气温有所波动

本报讯(全媒体记者 程呈)自5月以来,晴雨间来回切换。天气刚晴上两天,雨水又来刷存在感了。据安庆市气象台预报,今起未来三天,雨水将开启新一轮“巡回演出”,请公众提前做好防范工作。

今天白天出门,说不定还能和阳光打个照面,但大家别高兴得太早,“降水大军”已经在路上了。今天晚些时候,随着空中云系增多,天空渐渐阴沉下来,小雨开始淅淅沥沥地飘落,给城市蒙上一层朦胧的面纱。

这三天的巡演过程中,15日的

雨水表现最热情。届时雨势会达到最大,中雨会畅快淋漓地洒落,局部地区雨量达大雨,打乱人们的出行计划。大家出行一定要记得带好雨具,可别被这蓄谋已久的雨水给“偷袭”了。

需注意的是,这次降水持续时间较长,且可能会伴有局地雷暴大风等强对流天气。安庆市气象台给大家提个醒,随着气温升高,夏季天气特征渐显,天气多变,强对流天气频发,公众应及时关注天气预报,根据天气变化合理安排生活。

雨天路滑,易给交通带来不

利影响,驾驶员们也要注意了,行车放慢车速,保持车距,留出足够的反应时间,安全永远放在首位。步行出门的人们也要小心脚下,避免意外滑倒。降水还可能会导致道路积水,大家尽量避开地势较低的区域,防止积水过深给自己带来麻烦。

未来三天,安庆的气温也会随着降水有所波动。15日最高气温回落至24℃,需根据天气变化及时增减衣物,别让感冒“有机可乘”。虽然雨天会给出行和生活带来一些不便,但雨水能灌溉农田、洗净空气,让城市

变得更加清新。



近日安庆天气情况:

今日,多云转阵雨或雷雨,18~30℃;明日,中雨,21~24℃。

安庆市新闻传媒中心

《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元,出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话: 5518686



扫一扫下列二维码
开启您的专属庆祝之旅