

安庆优化调整住房公积金使用政策下月实施

6项新政支持住房消费升级

民生头条

本报讯(见习记者 黄媛媛)记者从市住房公积金管理中心获悉,10月1日起,《安庆市住房公积金管理委员会关于优化调整住房公积金使用有关政策的意见》正式施行。贷款、提取、办理流程三大类6项新政一次性上线,力度空前。政策聚焦现役军人、人才、多子女家庭等群体,最高贷款额度上浮至115万元,提取场景覆盖买房、租房、还贷、物业费、契税、维修资金,实现公积金支持住房消费“全链条”升级。

贷款端放出“大礼包”。配偶为现役军人的,在安庆购房可享“双职

工”待遇,最高贷80万元;若同时符合多子女或人才条件,额度再上浮至96万元。以旧换新购买改善性住房,购房贷款在可贷额度基础上统一上浮20%,单方缴存最高84万元,双方缴存最高96万元;人才或多子女家庭以旧换新购买改善性住房的,贷款额度可叠加享受,单方缴存最高100万元,双方缴存最高115万元,该项政策力度创安庆历史纪录。

提取端打通“代际账户”。当夫妻双方公积金不足以还贷时,父母、子女可每年一次提取账户余额帮还,合计不超过前12个月已还本息;申请结清贷款时,可一次性提取父母、子女余额冲抵全部贷款余额。租房提取额度同步上调:普通无房家庭年提1.8万元,多子女家庭2.7万元;新市民、青年人继续享“缴多少提多少”。物业费、契税、专项维修资金也被纳入提取范围——物业

费发票取得一年内,每年最高可提5000元且不限套数;契税或维修资金凭证取得五年内,可一次性提取票面总金额。

流程端告别“公证烦恼”。已故缴存人账户余额5万元及以下的,配偶、父母、子女凭身份证、关系证明、死亡证明、承诺书即可一次性提取,无须提供继承公证书或法院判决书等法律文书。

市住房公积金管理中心提醒:提取新政不受区域限制,凡在安庆缴存,无论住房买在何处,均可同等享受。办理以旧换新购房贷款,需要提供2年内售房资料,如买卖合同、资金托管凭证或增值税发票等,缺失资料可到市政务服务中心不动产窗口免费调档。政策运行期间,若全市住房公积金个贷率超过90%,代际互助和以旧换新贷款将暂时暂停。

“桦加沙”携风带雨

三部门联合发布

山洪灾害气象风险预警

本报讯(见习记者 唐秀婷)近期天气舞台上的焦点,无疑是第18号台风“桦加沙”。作为今年全球范围内的最强台风,其正携风带雨向我国沿海步步紧逼。据中央气象台预计,“桦加沙”将于今天在广东沿海登陆,登陆后转向偏西方向移动,强度逐渐减弱。受其影响,华南、江南南部等地将遭遇强降雨,安徽部分地区也会因台风远距离水汽输送而出现强降雨过程。

据安庆市气象台介绍,在台风“桦加沙”外围环流以及冷空气的共同作用下,今明天全市将迎来一次较明显的降水过程,并伴有短时强降水和局地雷暴大风等强对流天气。其中今天是降水的主要时段,全市普遍有中雨,部分地区大雨,局部甚至可能出现暴雨。与降雨相伴的还有强劲的偏北风,预计全市阵风风力可达7~8级,公众外出需注意防范短时强降水和大风天气的不利影响。

风雨交加的同时,气温也会明显下降。与前两天接近30℃的温度相比,今明天气温“跳水”明显,全市最高气温普遍跌落至25℃以下。今天最低温度跌破“2”字头,仅19℃。早晚时分秋凉感明显,早出晚归的市民要记得添衣,谨防感冒。

此次降温过程来去匆匆,持续时间并不长。从26日开始,随着台风和冷空气影响的减弱,安庆的气温将踏上回升之路,逐渐恢复到秋高气爽的舒适状态。

又讯(全媒体记者 余永生 通讯员 赵丽)9月23日17时,市水利局、气象局、应急局联合发布山洪灾害气象风险预警,预计9月23日20时至9月24日20时,岳西县、潜山市、桐城市、太湖县、怀宁县、宿松县发生山洪灾害可能性较大(Ⅲ级,黄色预警),望江县、宜秀区、迎江区可能发生山洪灾害(Ⅳ级,蓝色预警)。其他地区也可能因局地短历时强降水引发山洪灾害。

预警提醒各地密切关注降雨情况,强化山洪灾害监测,及时发布预警信息,第一时间做好危险区人员转移避险,确保人民群众生命安全。

近日安庆天气情况:今日,阴有中雨,部分地区大雨,局地暴雨,19~23℃;明日,阴天,大部分地区有小雨,21~24℃。

破损路面专项整治 保障群众“脚下安全”

本次计划完成维修面积3500平方米

本报讯(全媒体记者 徐志远 通讯员 程飞 文/图)为进一步消除道路路面安全隐患,营造良好的出行环境,近日,安庆市政部门对城区龙眠山路、集贤北路、中山大道等破损道路进行专项整治。

9月18日,记者在龙眠山路施工现场看到,施工人员正有条不紊地进行路面修复作业。他们先用铣刨机对破损路面进行均匀铣刨,再用热拌沥青混合料进行填补,最后经过压路机的反复碾压,一处处破损路面很快得以修复。现场负责人介绍,此次修复采用快速修补材料,具有强度高、凝固快的特点,能够实现“当天施工、当天通车”。

此次专项整治主要针对城区道路坑洼、裂缝、沉降等常见问题,采取“全面排查、分类修复、长效管理”的工作模式。对于轻微破损的路面,采用快速修补技术进行局部修复;对于破损严重的路段,则进行整



施工人员进行路面修复作业。

体铣刨重铺,确保修复质量。

施工采用半幅封闭方式,最大限度减少对交通的影响,本次计划完成维修面积达3500平方米。下

一步,市政部门将继续加强道路日常巡查和养护力度,及时发现并处理各类路面病害,确保道路通行畅通。

停车架未及时清理 影响市容市貌

相关回复:目前正在分批清理拆除

本报讯(全媒体记者 徐志远)“原有的共享单车车架东倒西歪在路边一直无人管,影响市容市貌。”近日,市民朱先生向本报热线反映,城区道路有不少损坏的永安行停车架未及时清理,有碍观瞻。

9月21日,记者在天柱山东路看到,不少永安行停车点车架斜躺于路边,底座存在翘起、松动、螺丝缺失等情况。沿江东路

除了有不少损坏的停车架外,还有不少闲置的共享单车堆放在路边,既占用了人行道,也影响市容市貌。

“我看到城区还有不少永安行单车堆放在路边未清理,这些单车有的轮胎已干瘪,有的车篮、座椅、链条等零部件已老化,大多无法正常使用。”附近居民周女士说,除此之外,还有不少损坏的停

车架散落在路边,“过去经常有人来管理这些共享单车,现在都已无人问津。”

针对市民反映的损坏未拆除的车架问题,记者联系了永安行安庆分公司,经理王福明告诉记者,目前已安排工作人员在城区主干道分批拆除。“前期已拆除了一部分,还有一部分正在安排工作人员有序清理拆除。”王福明说。