南京高淳在商业中心区域设立摊贩疏导点

“野摊”有“家”，烟火有度

夜幕降临，南京市高淳区大丰河夜市华灯初上，120个摊位分列两侧，美食香气氤氲中，市民游客络绎不绝、穿梭觅食——这是近日晚间记者在高淳区商业中心区丰瑞路看到的热闹场景。而一年前，这里大批流动摊点占道经营，垃圾遍地，居民投诉不断。转变始于高淳城管部门“弹性包容，多元共治”的创新实践：通过盘活城市闲置空间设立夜市疏导点，并在南京市率先出台《推动外摆与夜市健康有序发展若干措施（试行）及实施细则》，让昔日“野摊”蜕变为规范有序的“正规军”。

大丰河夜市所在的丰瑞路地处商业中心区域，附近有大型商综体宝龙广场和多个小区，人流量大。眼瞅着流动摊贩占道经营，管理失序，区城管部门联合淳溪街道，摸排城区闲置空间，最终选定毗邻宝龙商圈、靠近S9地铁高淳站的大丰河绿道非核心区域，划设规范化夜市疏导点。

“这里以前是闲置空间，让‘野摊’在此安家，既不占用消防通道、不影响交通，还能借助商圈人流和交通优势，兼顾摊主收益与居民生活。”高淳区城管局相关负责人说，夜市健康发展在于长效管理。高淳区为此建立了“城管环卫+市监+城建（燃气）+环保”的多部门联合管理机制，以安全有序守住“烟火气”：城管中队现场设置夜间执勤点，每天17:00—23:00专人管控非机动车道占用问题；环卫部门建立“分散收集+集中清运+专项清理”机制，安排2名保洁员夜间巡回保洁，3名保洁员清晨集中清扫，现场设置15个分散垃圾桶和2个垃圾集中收集点，每日7:00前完成全部垃圾清运，每周3次高压冲洗地面，清除油污，地面清洁度达标率保持在98%以上；卫健部门和区市场监管局每月到夜市专项检查，指导摊主办理《食品摊贩公示卡》和健康证，核查食材进货台账；城管联合市场监管、消防等部门建立了“联合检查+自查自纠”机制，2025年入夏以来，开展2次安全监管专项检查，整改食品安全、燃气使用问题46项，属地街道同步组织6次自查。

高淳区还在大丰河夜市创新开展“一户一码”管理制度，实施“一人一档”动态管理，以“正向激励+反向约束”引导摊主规范经营。通过设立“红黑榜”，实时更新摊主经营资质、健康状况、违规记录等内容，结合月度投诉量、卫生达标率等关键指标，对连续3次获评“文明经营户”的摊主给予摊位优先选择权，对违规者实施“劝导—规范—处罚”的阶梯式执法，动态调整摊位数量与布局。

引导摊贩自我管理，夜市成立了摊主自治联盟，每周联盟组长都会在微信群里提醒抽签事宜，摊位号抽签决定。摊主们说，以前路边摆摊谁都想占个好位置，经常吵架。现在每周一次抽签，摊位结果当场公示，没人有意见。如今，这个自治联盟成了夜市管理的主力。联盟成员从摊主中推选产生，任期1年，负责摊位分配、卫生监督、矛盾调解等日常事务，让摊主从“被管理者”转变为“治理参与者”。联盟每日巡查摊位卫生，对垃圾未分类、收摊后未清扫的摊主，先口头提醒，两次劝导无效再上报街道。自联盟运行以来，大丰河夜市违规率从初期的27%降至5%以下。

通过“多部门共管+摊主自治”机制，曾经的城市治理难点，蜕变为高淳的“夜经济名片”。数据显示，宝龙广场周边占道经营投诉量较2023年下降62%。经营手作汉堡摊的王师傅说，以前天天“打游击”，影响交通不说，自己和顾客也觉得不安全，汉堡摊曾因占道经营被劝离过3次，“现在规范经营，还划好了摊位，还不收摊位费，客人来得放心，我们摆摊也安心。”居民对这一带的变化也感受颇深。“以前出门散步‘堵得慌’，现在夜市整洁有序，晚上带孩子来逛也放心。”家住附近小区的居民刘女士说。

目前，大丰河夜市每日吸引客流量达数千人，和周边商圈互促互补，宝龙广场为此推迟营业时间，推出购物优惠活动等，把传统单一夜市升级为“食、游、购、娱、展、演”融合的多元化消费场景。尝到改革甜头的高淳，将参照大丰河夜市标准，在2026年前新增疏导点5处，把全区规范摊位总容量提升至400个。“确保‘摊有所位’，并联合文旅部门推出‘夜市+景区’联票，培育一批有影响力的‘网红摊点’，擦亮高淳夜市品牌。”高淳区城管局有关负责人说。

来源：新华日报

上海大力推进卫生健康强基建设

优质医疗“沉下去”，居民看诊“留下来”

老百姓得了小毛小病，能否在“家门口”的医院就近看？这背后不仅涉及大众就医观念的改变，更需要基层医疗“跳出来”，吸引居民真正愿意“留下来”。

近年来，上海大力推进卫生健康强基建设，夯实基层医疗网络，优化资源配置。在宝山区，作为医联体“枢纽”的区域性医疗中心正努力走出一条新路。

医生能否走出诊室？说干就干！

宝山区大场镇是上海市人口最多的街镇之一，随着南大地区等重点区域的加速发展与人口集聚，居民对高品质、多层次健康服务的需求日益增长。这一发展态势对区域健康服务能力提出了更高要求，也使得仁济医院宝山分院强化枢纽功能、提升区域健康保障水平的工作更具紧迫性与现实意义。

“要让居民安心留在‘家门口’就医，能否先让居民认识我们的医生？医生能否走出诊室？”仁济医院宝山分院院长张斌渊说，2023年，上海市卫健委启动新一轮社区卫生服务能力提升项目，作为区域性医疗中心，仁济宝山分院结合民情、区情、院情提出打通“仁济专家—社卫、社区”直通车的设想，希望把更优的资源、更好的就医体验带给百姓，同时把强基职责做深、做实。

就这样，说干就干。一方面，通过专家下沉社区坐诊，仁济医院总院的优质资源被输送至大场镇，由此强化了基层医疗队伍；另一方面，以仁济宝山分院作为“枢纽”，这里构建起高效转诊网络，为社区上转患者提供“一键式”绿色通道，并将康复期患者顺畅下转回社区。

去年，仁济宝山分院完成全镇92个社区和12个村居“送健康上门”服务，将便捷优质的医疗服务送到基层。

线下到线上，暖心征程还在继续

“医线”铺得更开了，与患者的距离也更近了。近期，在仁济宝山分院走进大场镇和泰苑的“健康进社区”活动中，一位医务志愿者发现了坐在轮椅上的龚大爷，只见他在健康咨询区域逗留良久。“您有什么需求？”经了解得知，龚大爷因腿部残疾长期依赖轮椅，并伴有持续性排便不畅的问题。

“老先生行动不便，迟迟没有去看医生解决排便困扰。”恰逢此次义诊中有消化内科医生项伟艳参与。除了当即给予用药指导，医院门诊办公室工作人员还给老人留下联系电话，嘱咐后续如需来院就诊，可享受绿色通道等便民服务，希望解决他的就医难题。

这场贯穿大场镇的“送健康”之旅已走过两年。从盛夏到初冬，仁济宝山分院携手大场镇、仁济总院专家、社区医疗机构等多方力量，带着专业的医疗知识和满腔的服务热情，走进一个个社区、村居。据统计，参与的医生达180人次、护士80人次，先后开展了130余场健康宣教和讲座，让7000余名居民直接受益、150余位居民享受回诊一站式门诊服务和住院绿色通道服务……这些数字的背后，是更多像龚大爷这样“隐藏”在社区里的患者获得了及时救治。

在此期间，作为关键区域性医疗中心，仁济宝山分院肩负起医联体“中枢”的重要使命：向上紧密衔接仁济医院总院的学科优势，向下辐射并带动社区卫生服务中心能力提升，协同发力让居民真正安心在“家门口”求医问药。

今年，这个“送健康”到社区的直通车迎来升级版：仁济宝山分院联合乾溪六居社区搭建“仁宝医站”线上远程问诊平台，通过视频连线实现专家“面对面”问诊，居民“少跑动”。项目启动以来，至今已服务百人次，27名患者通过电话回访实现全周期管理。

线下的暖心征程也在继续。“仁宝号健康直通车”服务品牌还在组织医学专家团开展流动义诊、健康讲座，形成“一社区一方案”精准供给模式，推进服务从“有”到“优”的提质升级。

来源：文汇报

房产出租

1、德宽路帆布厂综合楼202室，住宅楼，无家具，面积79.23平方米，租金每月600元（不包含水、电、物业费）。

2、开发区菱北西路厦华花园6-203室，住宅楼，无家具，面积111.63平方米，租金每月800元（不包含水、电、物业费）。

3、湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼第3层，面积378平方，每平方米 25元；不包含水、电、物业费。

4、湖心北路 88号广电大楼部分办公室出租，租金每平方米37元（包含水、电、物业费）。

5、湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼，毛坯，面积1212平方米，租金每平方米25元（不包含水、电、物业费）。

6、孝肃路252号原安庆市广播电视台办公楼2-3层，每层面积152平方米，每平方米20元。

7、孝肃路23号老市立医院后门门面房，面积215平方米，每平方米 40元。

8、龙山路物华大厦13层，面积640.35平方米。

9、开发区绿地新里程翰林公馆 S8-A幢1层16室门面房出租，面积42.14平方米。

出租咨询：阙先生 13905565826