

实力不俗的寒潮已“发货”

阵风成为今日“主题曲”

本报讯(全媒体记者 程呈)在阳光助力下,昨日午后全市迎来本周气温的“巅峰时刻”,最高气温一路冲至19℃。不过从今天开始,天气舞台将上演“变形记”,一股实力不俗的寒潮已“发货”。预计从今日起至下周一,我市将遭遇一波明显的降水、降温和大风天气过程,“暖春”假象将被打破。

昨日随着空中云层消散,太阳重回天际闪耀光芒,安庆到处都是一片暖意融融的景象,不少人甚至脱下了厚重的冬装轻装出行。

而春天的“体验卡”到此为止,寒潮影响开始显现。今日市民们便能感受到它的“下马威”,偏北风力显著增大,阵风可达7级,窗外呼呼的风声是今日“主题曲”。与此同时,久违的雨水也将随风而至,一场小雨过程即将铺开。这对于近期

持续干燥的天气来说,倒是一场“及时雨”,能好好给空气润润燥,洗去浮尘。

风雨只是前奏,真正的重点是“降温”。随着冷空气主力大举南下,明后两天我市气温将呈现“断崖式”下跌。预计过程降温幅度超过9℃,市区最低气温也将重回冰点附近,山区气温将破冰,体感从“暖意洋洋”切换至“寒意袭人”。

庆幸的是这波寒潮是个“急性子”,来得猛,去得也快。预计下周二起,冷空气影响趋于结束,气温重新止跌回升。从整个天气趋势来看,未来一段时间,我市天气总体格局仍是“偏干偏暖”。

面对这趟气温“过山车”,安庆市气象台提醒广大市民,气温起伏剧烈,极易引发感冒和心脑血管疾病,务必关注最新天气预报,灵活

调整着装。出行远离临时搭建物,驾车请谨慎慢行。



近日安庆天气情况:

今日,多云转小雨、夜间高海拔山区有雨夹雪,8℃~16℃;明日,雨止转多云、高海拔山区有雨夹雪或雪,5℃~11℃。

走进好房子·系列报道②

国丰邦泰·壹号院

以匠心构建“安庆好房子”核心标准

当“好房子”的定义从单纯居住空间,升级为对生态、美学、空间、服务、配套的全维追求,国丰邦泰·壹号院以首创新规作品之姿,在安庆滨江CBD核心地块交出震撼时代的答卷。依托两大房企30+精品项目开发经验,深度洞察塔尖人群需求,从选址到服务全方位重构好房子核心标准,打造集安全、舒适、绿色、智慧、文化于一体的品质人居范本。

◆核心占位:无可复制的黄金区位

好房子的第一标准,是不可复制的核心占位。滨江CBD作为安庆市政“一号工程”,规划为集多元功能于一体的现代核心商务区,未来将成“长江新名片”。国丰邦泰·壹号院择址滨江CBD核心位置,紧邻迎江区政府,占据“滨江芯·区政府·低密藏品”黄金三角,尽享城市发展红利与稀缺资源。

“四横四纵”交通体系串联全城,主干道四通八达,高速出入口、高铁站近在咫尺,出行高效便捷。吾悦广场、万达广场等商圈环伺,安庆七街、滨江夜市烟火气十足,社区商业中心满足日常所需,一站式承包品质生活。同时,项目被长江生态景观带、康熙河公园等多重生态资源环绕,12.6公里滨江景观大道与“三水一园”生态包围圈,让“一半繁华,一半自然”成为生活常态。

◆匠人美学:大师联袂的质感营造

好房子的灵魂,是深入骨髓的匠人与美学。项目邀请山水比德、基准方中、集艾室内设计三大国际一线团队联袂操刀,从园林到室内空间凝聚大师智慧。景观由山水比德孙虎领衔,以宋风雅韵为魂、安庆山水为形,打造“一轴七进”礼序格局与“八园十二境”景观节点,适配全龄段休闲需求。

建筑设计由基准方中杨基宏操刀,首创宋式建筑与超流体立面融合风格,全铝板+石材搭配极窄边框幕墙,兼具典雅与现代感。2.5厚铝板经特殊工艺处理,耐久性强;6+12A+6双银



low-E玻璃让建筑通透,保障室内静谧舒适。材料上,步阳铸铝装甲门、水磨石地库车道、日立电梯等均经过严格筛选,12道研磨工序等细节打磨,彰显极致匠心。

◆空间革新:以人为本的舒居设计

好房子的核心,是以人为本的空间设计。作为安庆首创新规新计容项目,壹号院实现超100%实际使用率,将“超大阳台赠送”“近零公摊”化为现实。主力户型涵盖建筑面积139-260㎡全改善产品,满足不同家庭需求。

建筑面积139㎡户型私享光厅+礼仪入户,南向四开间、LDKB一体化空间,实际使用率超102%;建筑面积168㎡户型配备私厅入户,派对级宽厅搭配行政级套房主卧,全景飘窗衔接阳光与风景;建筑面积218㎡户型一层一户,私家电梯厅+超23米轩敞开间+空中墅境花园,极致私密舒适;建筑面积260㎡空中墅境以礼仪十字玄关、多功能派对聚厅,重新定义塔尖居住尺度。

◆全维保障:温度服务与多元配套

好房子的温度,藏在全生命周期的物业服务里。项目联合中国物业服务力TOP1的保利物业,打造“超享物业服务”体系,以“NV1全能管家团”为核心,提供新居指引、智慧无感归家、极致礼宾等尊崇服务。“四节八礼”人文关怀、圈层私享活动、四点半课堂等,覆盖生活全场景。

安全方面,红十字会级急救救护、24小时无人机巡逻与智慧安防系统,实现安全守护无死角;公共区域极致维养、无忧代管服务,让生活省心舒心。此外,安庆首个全社区会所与七大主题泛会所,配备私宴厅、恒温泳池等多功能区与全龄段休闲空间,丰富生活场景。完全人车分流、无雨归家系统,让智慧社区更显便捷安全。

国丰邦泰·壹号院以十四载品牌积淀为基石,用核心区位、大师设计、匠心建筑、全维配套与优质服务,重新定义安庆好房子标准。它填补城市高端人居空白,推动安庆人居水平迈向新高度。

全媒体记者 刘惠子