

怀宁县推进“大资产”统筹管理

盘活存量资源 提质增效赋能

近年来,怀宁县聚焦“摸清三资底数、盘活存量资源、提质增效赋能”,强力推进“大资产”统筹管理。今年以来,全县累计盘活各类国有资产、资源76宗(处),实现新增经营性收益5839.59万元,撬动新增融资80700万元。

为增强“大资产”统筹管理实效性,怀宁县实行分类多元施策,拓展盘活路径。对于行政事业单位闲置房产,该县优先在内部进行无偿划转调剂。秀山乡栏坝供销社2364.79平方米土地及733.96平方米房产无偿划转给秀山乡,用于集镇区综合体建设;今年3月,怀宁县消防大队通过由县交发公司代建的方式,将三桥镇双河小学校园及校舍建筑改造为专职消防站。怀宁县对统一归集至县属国企的资产进行集中修缮改造并公开招租。今年4月,黄龙供销社大洼分站资产整体无偿划转至怀宁县蓝乡商业经营管理有限公司,建设集农贸市场、商铺、餐饮、住宿等功能于一体的邻里活

动及商业设施,实现年均经营收益约159万元。同时,政府平台牵头并引入社会资本合作运营,盘活人文景观等文旅存量资源,培育发展乡村文旅、研学体验和农家民宿等业态。截至目前,怀宁县永宁集团的春暖花开研学基地、谷仓艺术中心、原月山高中研学基地改造项目均按计划有序推进。

针对工业园区低效闲置用地,怀宁县对停产半停产企业地块,通过协议有偿回收、司法处置及破产清算收储等方式予以盘活。今年3月,该县无偿收回90余亩闲置工业土地,并按规定进行出让,实现土地出让金收入1400余万元。对于产能落后、土地利用率低的企业,该县依托国有公司产业投资基金和“亩均英雄贷”专项贷款,通过“以地招商”、厂房租赁等市场化方式,引进轻工制造、绿色加工及配套服务类优质产业项目。

对于国有自然资源,怀宁县推进水库水面经营权公开流转。怀宁县永

安集团通过盘活乡村旅游、水域养殖等经营权资源,完成线上公开拍卖,实现资产变现收益6000余万元。怀宁县永宁集团取得麻塘湖水库、三鸦寺湖、芝麻湖、方家湖、三桥镇藕塘水库、小市镇八字水库等共计2641.49亩的水面经营权,并通过公开竞价实现增收,仅麻塘湖水库即增收80万余元。同时,该县盘活国有林地和荒山资源,推进林下经济与苗木培育项目发展。今年6月,怀宁县交发公司以年租金61.7万元的价格,对全县9万余亩、103万棵湿地松的采脂权进行公开挂网竞拍。截至今年7月31日,全县累计完成林地收储流转面积9.2万亩,累计兑付流转费用约2亿元。

在“大资产”统筹管理实践中,怀宁县突出深化国企整合,构建运营载体。县属国有企业创新运营模式、拓展业务领域,强化资本运作,推进国有资产盘活。怀宁县永安集团通过盘活闲置商铺、重新评估租赁资产、处置存

量车库回流资金,依托土地抵押融资撬动2.47亿元。怀宁县永宁集团依托县域10.5万亩适宜种植蓝莓的山场和缓坡岗地,拓宽“两山”转换通道,因地制宜发展蓝莓产业。通过“公司+合作社+基地+农户”的发展模式,采取土地入股、合作发展、务工就业、生产托管、开办农家乐等有效举措,实现了“一地生五金”,集聚规模化种植企业198家,带动脱贫群众3000余户次。

怀宁县国资公司分类推进存量资产盘活,创新“双轨制”用地和“整体收购+改扩建”招商模式,引进苏州通润、埃易泰克、碳一等重大项目,创造就业岗位2000余个。该县打造多层次人才公寓体系,2400套房源出租率达90%,实现年租金收入500万元;统筹运营乡镇及县外零星资产,整体出租率达55%;落地分布式光伏项目,5个站点已并网运营,年均发电900万度、创收200万元。

通讯员 产 鉴 吴良伦



防控“两迁”害虫 守护粮食安全

近日,在怀宁县金拱镇兴胜村,飞手正在操控无人机撒药防治“两迁”害虫(稻飞虱和稻纵卷叶螟)。金拱镇守牢粮食安全属地责任,扎实开展“虫口夺粮”统一行动,全力遏制“两迁”害虫的发生和危害,确保全镇25000余亩单季水稻生产安全。该镇发动农技人员、科技特派员分村包户深入田间,加密巡查监测单季水稻苗情、病虫害情,科学指导种粮大户高效精准施药防治,并示范带动农户参与行动,为合力围剿“两迁”害虫、促进粮食稳产增收提供技术支持和服务保障。

通讯员 张虎 摄

“小卡片”服务“大民生”

本报讯 近年来,怀宁县清河乡清河社区以一张便民小卡片做实民生大服务,用基层微创新破解居家养老治理难题,真正实现特殊老人日常有人问、遇事有人管、危难有人帮,为精细化、人性化基层养老服务打造可复制推广的实践样板。

今年3月,清河乡清河社区高丰组独居老人汪某突发肾结石,情急之下拨通家中张贴的“爱心联络卡”上社区党总支副书记李达的电话。李达10分钟内赶赴现场送医,主动垫付医药费并全程陪护,直至老人康复出

院。这样的暖心帮扶事例在社区常态化上演,小小联络卡成为特殊老人全天候的平安守护线、便民服务线。

清河社区老龄化问题突出,辖区60岁以上老人占比16%,空巢、高龄、残疾等特殊困难老人共125人。该群体普遍存在应急求助难、居家隐患多、日常照料不足、精神陪伴缺失等难题。为此,清河社区党总支坚持党建引领、网格赋能,创新推出“一卡在手,全时守护”助老项目,为每位特殊老人定制“爱心联络卡”并张贴在家中醒目位置,卡片标注结对志

愿者信息、服务清单与应急流程,严格落实15分钟快速响应机制,有效破解独居老人无人照看、遇事求助无门的痛点,搭建起全覆盖、常态化、精细化志愿服务体系。此外,该社区还整合社区干部、网格长、党员等力量,组建40人志愿服务队,划分40个网格责任区,实行一对一片分包保。工作人员常态化入户摸排,建立特殊老人动态台账,详细登记健康状况、生活需求、家属联系方式,做到底数清、帮扶无遗漏。服务中,志愿者坚持主动靠前,依托日常巡查、入户走

访、上门谈心、排查居家安全,变被动接诉为主动守护。除突发应急处置外,常态化提供代购药品物资、居家清扫、家电维修、陪同就医等便民服务。同时,该社区依托新时代文明实践站,开展健康宣讲、戏曲观影、座谈交流等活动,兼顾物质帮扶与精神慰藉,实现全方位养老关爱。

自该项目推行以来,清河社区累计处置紧急送医、居家险情、生活救助等事项60余件,大幅提升独居老人居家安全保障水平。

(通讯员 何宏港)

争取展位优服务 助力外贸拓市场

本报讯 为深入落实国家稳外贸工作部署,聚焦外贸“拓市场、稳订单”核心目标,怀宁县商务局将争取第140届广交会优质展位资源作为服务外贸企业、畅通国际销路、扩大对外开放的关键抓手,通过提前谋划、精准服务、全力对接,成功争取优质参展资源,助力该县外贸经济提质增量、稳步发展。

广交会作为“中国外贸第一平台”,是企业对接境外客商、展示产品实力、洽谈外贸订单的核心窗口。本

届广交会展位竞争激烈,怀宁县商务局转变工作思路,变被动等待为主动服务,全方位做好参展保障工作。工作启动初期,该局第一时间下发参展通知,清晰明确参展资质、展位类型、申报流程及截止时间。同时,深入辖区外贸企业开展上门服务,精准解读参展政策、解答业务疑问,重点动员深耕主业、具备创新能力、有海外市场拓展需求的优质中小微企业、特色产业企业踊跃申报。针对性指导

企业吃透评审规则、补齐申报短板、完善申报材料,全方位提升企业申报成功率。在全力推进展位申报工作的同时,该局持续深化暖企助企行动,着力培育外贸市场主体,引导本县外贸企业深耕出口赛道,加大科技创新、产品研发与专利布局力度,持续提升企业核心竞争力和国际市场适配度,以企业实力夯实展位争取基础,擦亮县域外贸品牌。

通过对上积极对接、反复沟通协

调和全流程跟踪保障,第140届广交会怀宁县参展工作取得历史性突破。全县共有15家优质企业成功获批参展资格,累计争取展位26个,占全市总展位数量的38%,展位总量位居全市首位。此次优质展位资源的成功争取,不仅实现了怀宁县广交会展位数量的大幅突破,更实现了参展企业质量的精准提升,充分展现了该县外贸企业的综合实力与发展风采。

(通讯员 操彦渊)

怀宁县11万亩再生稻开镰收割

本报讯 眼下,怀宁县11万亩再生稻迎来成熟收割期。在农技人员的现场指导下,种粮大户抢抓晴好天气,组织农业机械开镰收割,确保颗粒归仓。

连日来,怀宁县黄龙镇万亩大圩杨联圩内,再生稻收割工作全面展开。田野间收割机来回穿梭,机器轰鸣声此起彼伏,稻谷脱粒、秸秆粉碎、粮食转运各道工序衔接紧密,田间作业有条不紊。“今天调配了3台收割机,一天可收割200亩,我一共种植

600多亩再生稻,天气条件良好的情况下,3至4天就能完成头季收割,目前头季亩产可达750公斤左右。”黄龙镇种粮大户谢平介绍。

再生稻实现“一种两收”,头季稻收割之后,稻桩可再次萌发抽穗结实。为减少农机履带反复碾压对稻桩造成损伤,黄龙镇联合农业部门,统筹调配窄履带小型收割机投入田间作业,指导农机手采用“回”字形、“川”字形收割作业模式,兼顾收割效率,减少

稻桩受损,助力再生稻二次萌发生长。“收割时我们要求农户将稻桩留桩高度控制在25厘米上下,利于稻桩休眠芽萌发抽穗。”回”字形、“川”字形收割方式,能够规避履带二次碾压稻桩,有效提高发苗率。”黄龙镇农技员张晨阳说道。另据谢平介绍,头茬再生稻收割结束后2至3天,田间要速灌一次“跑马水”,每亩追施40至50斤肥料;二茬预计11月收割,亩产可达400至500斤。

作为传统双季稻作区,近年来,怀

宁县主动优化种植结构,大力发展再生稻生产,通过政策支持、项目推动、科技指导、示范带动和品牌引领等综合措施,再生稻种植面积从2017年的1050亩增至目前的11万亩,单产由680公斤提升至1000公斤,累计增产粮食125万吨,“吨粮田”目标扎实落地,带动农民增收3.5亿元,为保障国家粮食安全、助推江淮粮仓建设探索出一条高效发展路径。

(通讯员 陈锐 王睿)

新闻广角

提升热线办理质效 听民意解民忧

本报讯 12345政务服务便民热线是畅通民意、化解民忧、检验基层治理成效的重要平台。近年来,怀宁县平山镇针对辖区热线工单量逐年上涨、土地违建重复投诉多、邻里矛盾易上行信访等突出问题,聚焦痛点堵点,通过精准施策、源头治理、透明服务,持续提升热线办理质效,切实解决群众急难愁盼问题。

针对各村居积压热线工单、重复诉求频发等问题,平山镇实行分区分类治理。对投诉高发村居成立专项小组,梳理积压工单、建立民生动态台账,常态化下沉调解地界纠纷、私搭乱建等高频矛盾。同时总结推广先进村居工作经验,补齐治理短板,均衡全镇村居服务水平,从源头减少重复投诉。该镇结

合群众诉求季节性、周期性特点,转变工作模式,变“被动接单”为“主动服务”;紧盯节假日、农闲农忙等关键节点,提前开展道路清障、环境巡查、隐患排查。同时,联动资规、司法、公安等力量,下沉一线开展地界核查、政策宣讲和矛盾调解,双线处置潜在纠纷,有效减少同类诉求反复发生。

此外,针对政策知晓度不足、信息不对称引发的反复投诉问题,平山镇搭建线上线下宣传体系,通过村级公告栏、村民微信群、入户走访等方式,常态化普及土地管理、村镇建设、医保养老等惠民政策;复杂诉求处置全程公开流程、时限、法律依据和办理进度,杜绝模糊答复,以透明服务消除群众误解。

(通讯员 仰洋)

汇聚民智献良策 履职担当促发展

本报讯 近日,怀宁县三桥镇人大组织人大代表下沉村组、深入群众,倾听原汁原味的基层声音,把群众所思所盼收集上来,同时对收集的意见建议全面梳理汇总,分类建立台账,做好分析研判,推动民意成果有效转化,为科学谋划2027年民生实事、高质量履职建言提供有力支撑。

为深入践行全过程人民民主,充分发挥人大代表桥梁纽带作用,广泛汇集基层民意民智,近日,三桥镇组织部分市、县、镇三级人大代表开展“万名代表走基层、问政所需惠民生”活动,倾听群众心声,收集社情民意,凝聚推动全镇高质量发展的人大智慧。活动中,人大代表们下沉到田间地头、农户家中、项目现场,与基层群

众面对面交流谈心,围绕“我为市党代会建一言”“城市功能品质活力提升”“2027年民生实事项目征集”“2027年人代会建议储备”,认真听取群众对市山镇全域发展大局的意见建议,把基层群众的期盼传递上去。座谈会上,与会代表结合前期走访调研、联系选民掌握的一线实情,立足三桥镇发展实际,紧扣和美乡村建设、人居环境整治、文旅项目建设、道路及水利等民生实事主题,摆事实、讲问题、提对策,认真梳理基层治理中的堵点难点,把走访收集到的群众呼声转化为务实可行的意见素材,力求建议接地气、可落地、有实效,为后续人代会高质量提出议案建议打下坚实基础。

(通讯员 余丽丹)

暑期护航行动情暖留守儿童

本报讯 为切实做好留守儿童暑期关爱服务工作,守护辖区少年儿童健康成长,近日,怀宁县江镇镇团委联合镇妇联、关工委等部门,结合乡镇实际,针对辖区大量留守儿童暑期奔赴外地与父母团聚的“候鸟式”生活特点,开展暖心暑期护航行动,以温情人文关怀为留守儿童平安、充实、快乐的暑假保驾护航。

江镇镇是“中国面点师之乡”,外出做面点的群众较多,留守儿童数量大。平日里,孩子们留守家乡求学成长,暑假便奔赴父母务工城市团聚,短暂的亲子时光是孩子们一年中最珍贵的期盼。为让在外团聚的“候鸟”平安度假、学有所获、行有所悟,江镇镇坚持以人为本、温情引导,面向全体留守儿童及在外家长送上温馨提示与成长寄语。针对孩子异地生活环境陌生、安全隐患增

多等问题,该镇重点提醒广大家长切实履行监护责任,紧盯孩子交通出行、防溺水、居家安全、防暑防雷、网络反诈等重点领域,时刻紧绷安全之弦,细致做好日常看护,全力筑牢暑期安全防护网。

江镇镇倡议广大家长在忙碌工作之余,多给予孩子高质量陪伴,引导孩子合理规划假期作息,自觉完成暑期作业,坚持读书学习、勤思勤学,培养良好自律习惯,杜绝贪玩懈怠、虚度光阴,要在假期中不断充实自我、提升自我。同时,该镇鼓励家长利用暑期闲暇,带领孩子走进当地红色教育基地、革命场馆,聆听红色故事、感悟革命精神、传承红色基因,让孩子们在行走中开阔眼界、涵养家国情怀,度过一个有温度、有内涵、有意义的红色暑假。

(通讯员 何翔)

“怀爱童行”护航孩童成长

本报讯 近日,由怀宁县民政局、妇联主办,怀宁县明霞社会工作服务中心与一家教育培训中心承办的“怀爱童行”家庭教育公益讲座日前在怀宁县城举行。“怀爱童行”关爱服务对象家长、教育培训中心部分学生家长及教育从业者等近300人参加聆听。

讲座特邀安庆市妇联家庭教育专家库成员、家庭教育高级导师、心理咨询师陈曦做《陪伴孩子共成长,争做专业智慧父母》的报告。报告从家长们日常育儿困惑切入,结合真实案例,有温度地阐述了家庭教育科学方法,强调心理健康教育的重要性,并适时宣传《中华人民共和国家庭教育促进法》相关知识。报告会现场座无虚席,家长们认真聆听,交流氛围热烈,精彩的演讲与

恳切的答疑赢得了听众阵阵掌声。家庭是人生的第一个课堂,家长是孩子的第一任老师。报告会后,家长们纷纷表示,要为孩子树立榜样,用心用爱陪伴孩子成长。

“怀爱童行”是怀宁县特色鲜明的未成年人关爱保护服务品牌。该项目由怀宁县民政局牵头,采取政府购买、专业社工机构承接的方式运行。自2023年以来,累计投入80余万元,开展关爱服务6700余人次、心理健康课堂等活动40余场,惠及少年儿童1400余人。作为承办方的明霞社会工作服务中心是怀宁县首家专业社工机构,该机构负责人表示将持续落地公益惠民课堂,普及科学家庭教育理念,用暖心服务护航孩童成长、温暖万千家庭。

(通讯员 范星华 何声林)