

法治为基 共治为径 文化为魂

共建和美宜居的幸福家园

夏日里，走进太湖县晋熙镇玉龙华府小区，整洁的步道旁绿植错落，“法润亭”里老人摇着蒲扇聊着家常，孩童在健身广场上追逐嬉戏，车辆有序停放，楼道干净整洁。谁能想到，这个荣获安徽省级“皖美红色物业”示范小区、安庆市首批“六尺巷工作法”基层实践点、太湖县“红旗品牌小区”、连续四年获评“优秀业委会”等称号的宜居家园，曾是全县出了名的“问题小区”。

作为2010年太湖县城东扩首批建成的综合小区，玉龙华府小区住户涵盖机关单位职工、拆迁安置户、进城务工人员等多元主体，人员结构复杂。此前因物业履职缺位、治理主体缺失，小区常年深陷“脏乱差”困境——公共设施破损无人修，消防通道被私家车堵得水泄不通，邻里纠纷、电梯故障、物业矛盾频发，物业费收缴率不足40%。短短几年间，拥有3栋店铺14栋居民楼583户2180多人的玉龙华府小区实现了华丽蝶变，这背后是小区探索出一条以“法治为基、共治为径、文化为魂”的基层治理新路径，让曾经的“矛盾窝”变身基层治理的“新样板”。

党建领航立体系  
法治明权筑根基

2020年的秋天，玉龙华府小区西大门歪倒在地，这是小区首届业主委员会主任张庆华上任后迎面撞上的第一个“下马威”。

在此之前，在县、镇、社区三级党组织牵头推动下，玉龙华府小区依法召开业主代表大会，通过民主投票选举产生首届业委会，退休老党员、老司法工作者张庆华全票当选主任。可新生的治理队伍还没站稳脚跟，就被泼了冷水，业主群里满是质疑与抱怨，有人断言“业委会就是摆样子”，有人对管理要求置若罔闻，西大门被砸更是让几位缺乏经验的委员打起了退堂鼓，小区治理的新开局一度濒临停摆。

“给大伙办事，就得拿出实打实的行动。”面对僵局，张庆华带着业委会委员们没有先追究砸门者的责任，而是第一时间请来工匠修复了西大门。为摸透小区治理的门道，他们揣着翻得起卷的笔记本，冒着高温一趟趟跑县房管局、晋熙镇政府和社区，从政策边界到实操流程，问得仔细、记得扎实；为改观小区面貌，他们多方奔走争取资金，一处处啃下“硬骨头”，装修业委会办公场所，开辟健身场地添置器材，整修漏雨破旧的休闲亭，增设儿童游乐设施……几个月下来，小区面貌肉眼可见地变好，业主们的质疑声渐渐化作点赞，越来越多的居民主动报名参加小区事务。

2021年6月，经玉龙华府小区业主代表大会表决，业主监督委员会正式成立，与业委会形成“执行+监督”的二元治理格局。同步组建的小区妇联、楼长队伍，织密了覆盖每一栋楼、每一住户的治理网络。

基层治理的规范化，本质是法治化。业委会成立伊始，便以《民法典》《物业管理条例》为根本遵循，联合监事会面向全体业主公开征集意见，前后反复打磨十余篇出台了《玉龙华府业主大会议事规则》《业主規約》，从议事决策、物业选聘到资金使用、设施维护，每一项流程都划定清晰标准，业委会、监事会、物业、业主四方的权责边界一目了然。

“制度不是挂在墙上的摆设，要落到地上才管用。”玉龙华府小区业主监督委员会主任周泉水介绍，监事会聚焦10项核心监督职责，对业委会履职、物业履约、资金使用全程把关。针对物业费收缴顽疾，小区在公开选聘物业时，就将服务标准、缴费时限、违约责任白纸黑字写入合同，既保障物业合法经营权益，也约束业主履约义务。如今小区物业费收缴



太湖县晋熙镇玉龙华府小区居民正在观看小区物业管理公示栏。

通讯员 刘辉 摄

率已从不足40%跃升至95%以上，彻底打破了“服务差—拒缴费—服务更差”的恶性循环，实现了业主与物业的良性互动。

建强的组织队伍，终化作服务群众的暖心力量。2022年12月成立的玉龙华府小区党员志愿服务队，26名队员中党员占比近半数。疫情防控最吃紧的时候，队员们主动披上红马甲值守卡口；平日里，志愿者定期上门看望独居老人，帮着代缴水电费、修理家电，把服务送到了居民家门口。队员们还通过党员微信群、楼栋公告栏、入户走访等多种渠道，及时传递政策信息、倾听业主心声、收集群众诉求，主动为业主解决急难愁盼问题，成为社区治理的“主力军”、业主信赖的“贴心人”。

刚性的制度筑牢了治理的四梁八柱，而面对邻里间鸡毛蒜皮的摩擦、业主与物业的分歧，小区又将“六尺巷”的包容智慧融入调解，走出了一条“法理相融、情理兼顾”的纠纷化解之路。

法理相融解纠纷  
六尺巷里见温情

作为安庆市首批“六尺巷”工作基层试点，玉龙华府小区构建起“楼栋前置疏导+调解室规范处置+司法专业支撑”的调解机制，力争小事不出楼栋、大事不出小区。

楼长队伍是矛盾化解的“第一道防线”。据周泉水介绍，玉龙华府小区年轻业主小杨曾经气冲冲来到业委会，反映其父亲与物业发生争执，觉得物业的规定过于苛刻、不近人情。工作人员没有急于反驳，而是拿出《物业管理条例》和小区管理規約，逐条讲解共同维护小区安全的必要性，小杨豁然开朗，不仅回家劝说父亲主动配合管理，还专程向物业工作人员致歉。业委会见小杨明事理、有责任心，便邀请她参选楼栋长。顺利当选楼栋长后，小杨主动自学相关法律法规，常上门给邻居讲政策、调纠纷，从一名“诉求人”变成了小区里的“普法宣传员”。

为了让矛盾调解更规范、更有公信力，该小区对原本漏雨破损的门卫小屋进行升级改造，新建标准化保安室的同时，专门开辟出一间调解室，配备调解员、当事人专属席位和全程监控设备，使之成为家门口的“微型法庭”。此前有业主家孩子在小区玩耍时，踢翻流浪猫食盆被猫抓伤，家长要求投喂猫咪的业主全额赔偿医药

费，双方各执一词，在小区里吵得不可开交。业委会将双方请到一起调解，先递上茶水安抚情绪，再结合《民法典》中侵权责任相关条款释法明理：流浪猫并非投喂人所有，不承担法定监护责任；未成年人受伤，家长负有主要看护责任。一番法理结合的劝解后，双方都作出让步，终于握手言和。遇到法律关系复杂的疑难纠纷，该小区还会对接司法所工作人员驻点指导，用专业法律意见定分止争。

近年来，玉龙华府小区治理更从“有事找人办”转向“大家一起办”，持续激活居民自治力量，依靠群众、凝聚共识破解诸多陈年难题。外墙脱落维修，曾是小区最棘手的公共治理难题。按照规定，外墙大修需达到法定业主同意比例，但实际推进中屡屡碰壁——前墙破损，后楼业主觉得事不关己不愿签字；左墙渗水，右楼业主冷眼旁观。“事不关己高高挂起”的心态，让维修方案迟迟无法通过，墙体脱落的安全隐患日益加剧。面对僵局，该小区业委会、监事会全员上阵，发动楼长、党员分片包户，热心群众积极参与，熟人带动熟人逐户上门讲解建筑物共有部分的法律規定，以及外墙坠物伤人的法律风险，既讲清全体业主的共同责任，也体谅受损业主的实际困难。一轮轮上门沟通、一次次耐心解释，最终业主们达成共识，顺利满足法定投票比例，困扰小区多年的外墙维修难题依法依规得到圆满解决。

矛盾的化解守住了小区的平安底色，而要让治理真正深入人心、形成长效，还需要文化的柔性浸润，让法治意识与文明风尚在日常点滴中生根发芽。

文化润心植沃土  
普法润物细无声

近年来，玉龙华府小区坚持法治约束与文化浸润并重，把普法宣传融入居民日常场景、嵌入各类文体活动，让尊法守法、邻里互助的理念潜移默化深入人心。

漫步玉龙华府小区，法治元素随处可见——法治文化广场上，图文并茂的普法展板定期更新《民法典》、反诈、消防安全等知识；古色古香的“法润亭”里，居民歇脚聊天时就能学到实用的法律常识；党群阅览室的法律图书角，各类法规读本可供居民随时取阅；小区电子屏循环播放安全警示、法治宣传片。2025年太湖县“国家宪法日、宪法宣传周暨法治宣传教育月启动仪式暨法治文艺演出”落地该小

区，歌舞、小品、法律知识问答轮番上演，居民在轻松热闹的氛围里学习宪法知识，这种接地气的普法方式，远比生硬的条文宣讲更入脑入心。

以文育德，以文化人。该小区常年开展各类文体活动，让传统文化与法治文明同频共振。每年“六一”举办的“玉龙华府杯”诗词朗诵比赛，孩子们身着华服诵读经典，在诗词里传承礼让向善的传统美德，新春时节“写春联送祝福”活动，墨香里传递着邻里温情；少儿象棋赛、业主棋牌赛，让原本陌生的邻居因赛事相识相知。不少孩子积极参与活动，见到业委会的爷爷奶奶总会主动上前问好。还有“五老工作室”阵地建设不断加强、“五教五助”关工委工作深耕发力，传统文化教育、安康法治教育、红色教育、科普教育、家风教育等良好风尚蔚然成风。

玉龙华府小区还注重用身边榜样引领风尚，先后表彰6名“见义勇为好业主、好家人”。2021年6月，业主韩四娥发现临街商铺冒烟起火，第一时间拍视频发业主群、沿街呼喊示警，商铺老板曹何云火速通知店主，保安杨作中及时拨打火警电话，三人合力为灭火争取了宝贵时间。小区进行通报表扬，为他们颁发荣誉证书和奖金，用身边人、身边事引导业主崇德向善。邻里互助也蔚然成风，为重症业主组织爱心捐款超万元，定期走访慰问孤寡老人和困难家庭……曾经“关门不相识”的邻里渐渐变成了守望相助的家人。

从“矛盾丛生”到“睦邻友好”，从“脏乱无序”到“治理样板”，玉龙华府小区的蝶变，是法治赋能基层治理的生动实践。据介绍，下一步，该小区将朝着标准化、专业化、智能化、人文化方向持续发力，不断完善多元共治体系，擦亮“皖美红色物业”金字招牌，让法治根基更扎实、文化氛围更浓厚、居民生活更幸福，为新时代基层社区治理贡献更多可复制、可推广的“玉龙经验”。

以法理定分止争，以制度立规明矩，以温情熨帖人心。玉龙华府小区从邻里烟火琐事落笔，织密治理规则，畅达协商渠道，让法治精神悄然浸润社区日常的每一处风景里。这份扎根基层的探索启示我们：法治从不是高悬的冰冷条文，而是托举万家灯火的温暖底色。以法为纲、以理为仁、以情为弦，刚柔相济化解矛盾，方能在烟火寻常里，共筑和美宜居的幸福家园。

通讯员 刘辉 王璇

新闻广角

智造创新赋能工业经济高质量发展

本报讯 坐落于太湖经开区的安徽深联光电股份有限公司(以下简称“深联光电”)是国家级专精特新企业、国家高新技术企业,今年上半年,该企业研发、订单、销售全线飘红,内外贸业务覆盖全球80多个国家和地区,以智造创新赋能太湖工业经济高质量发展。

走进深联光电智能化生产车间,一派热火朝天的生产景象映入眼帘——自动化智能设备高速运转,工人们穿梭在生产线之间,紧盯屏幕调控参数、开展性能测试,一卷卷全新研发的光缆、通信线缆接连下线,打包包装后即刻发往海内外市场。车间内正在加紧生产的是企业具备核心竞争优势、适用于大容量数据中心的BI级/欧盟CPR B2ca级通信光缆。“这款产品是公司今年上半年开发的,它可以满足BI级燃烧试验要求,并且燃烧后无毒、烟密度低,透光率可以达到80%以上,处于行业领先水平。其外径只有80毫米,不到传统产品外径的二分之一。”该企业光缆工程师姜泽兴介绍道。

自2021年启动相关阻燃线缆及其低烟无卤高分子材料技术研发以来,深联光电一方面对标行业先进技术取长补短,另一方面深度联动武汉理工大学、上海电缆研究所等科研院所搭建合作平台。历时两年,经过上千次试验、投入千万元研发资金,终于成功攻克了阻

燃材料、线缆工艺等核心技术瓶颈。该光缆具备高效阻燃、低烟、无毒气体释放等突出优势,广泛适配楼宇、地铁、医院、学校、机场、数据中心等对消防安全要求严苛的场景,目前55%以上的产品已批量供应海内外客户。同时,该企业在通信电缆、电线电缆、光电复合缆、新能源线缆等品类也同步实现BI级/欧盟CPR B2ca级产品量产,取得相关认证,成为企业拓展国际市场的核心竞争力产品。

今年以来,深联光电的创新研发版图持续拓宽,多点布局前沿线缆和高分子材料新赛道。该企业研发了可防野生动物破坏的山区通信光缆,推出了能通过1000万次扭转卷曲测试的机器人电缆,还积极优化通信电缆导体结构,提升通信线缆导体规格,全方位拓宽产品的应用边界,并持续加码创新投入,换来了亮眼的经营成绩单。据统计,今年上半年该企业销售额同比增长15%,接单额同比大涨54%;当期研发投入达500万元,研发费用同比增幅33.48%。该企业产品远销法国、德国、奥地利等欧美国家,内外贸双向协同发展态势强劲。依托太湖优质营商环境与完整产业链配套,深联光电产品销量年均增速长期保持40%,同时带动7家上下游配套企业落户太湖经开区,形成产业集群抱团发展新格局。

(通讯员 吴光磊 王璇)

开展安全生产隐患专项督导

本报讯 日前,太湖县安防办组织开展安全生产隐患整改举一反三专项督导工作。本次督导聚焦重点行业、紧盯关键领域,靶向排查整治安全风险,重点对寄宿制学校消防安全、水上交通运输安全、畜牧行业沼气工程、在建建筑工程等重点领域开展全面隐患排查。

督导组采用座谈交流、随机实地抽查相结合的方式,选取企

业、场所开展现场检查。督导过程中,行业专家精准梳理各领域共性安全隐患,细致解读规范标准、讲授整改关键点。督导组成员深入一线现场,逐项核验前期问题整改落实情况,深入排查挖掘同类隐性、潜在安全风险,现场精准指出问题、给出专业整改指导意见,确保安全隐患整改到位。(通讯员 苏勇)

太湖县一对双胞胎考出同分圆梦理想大学

本报讯 今年,就读于太湖中学的太湖县江塘乡江塘村双胞胎兄弟汪哲銘、汪哲軒,交出了一份格外亮眼的青春答卷——两人高考均考出634分,哥哥被中国人民大学录取,弟弟考入华南理工大学,以相同的分数奔赴各自的理想院校。

聊起今年的高考成绩,这对双

胞胎坦言,考出一模一样的分数确实很意外,但对各自的发挥都比较满意。从小学到高中,兄弟俩始终相伴求学,生活上彼此照顾,学习上互相勉励,早已形成了独有的默契。而勤于思考、保持自信、放平心态、坚持运动、劳逸结合,则是兄弟二人的学习心得。(通讯员 张坤)

太湖县少儿门球队获全国亚军

本报讯 日前,2026年全国青少年门球赛在成都温江圆满收杆,由安徽省社会体育指导中心、安徽省门球协会选派的太湖县弥陀寺队勇夺全国亚军。

作为安庆市门球特色学校,弥陀小学始终坚持“五育并举”,深耕体教融合,将门球运动打造成鲜明的育人品牌,各级

赛事的累累硕果,不仅彰显体育实力的持续跃升,更折射出以体育智、以体育心的深层价值。此次夺冠,是该校扎实推进素质教育、助力学生多元发展的又一次有力印证,也充分彰显出弥陀门球深厚的文化底蕴与厚积薄发的蓬勃活力。

(通讯员 黄德丰 詹诗兵)



近年来,太湖县北中镇返乡创业能人卢方自回乡创办企业以来,就地帮助了当地30多名村民在家门口就近就业,每年发放务工人员工资200万元左右,有效助力村民增收增效。

通讯员 刘辉 摄

聚焦群众急难愁盼

本报讯 近年来,太湖县城西乡方洲村以党建为引领,深耕民政民生工作,聚焦群众急难愁盼,扎实推进社会救助、养老育幼、助残关爱、基层治理、移风易俗等重点工作,精准落地各项惠民政策,持续补齐民生短板,夯实和美乡村建设民生根基。

方洲村充分发挥网格员、村民组长前沿作用,常态化开展入户排查走访,重点关注低保对象、特困人员、突发困难家庭等群体,全面摸清家庭人口、收入变化、实际困难,建立动态管理台账。同时,该村聚焦“一老一小”,常态化走访独居、空巢、留守老人,了解他们的生活

深耕民政民生工作

起居、身体健康状况,年均协助开展老年人体检、养老认证、代办医保、政策咨询等便民服务500余件次。同时,组织志愿者开展巡访探视、心理慰藉等关爱服务,对困境儿童进行帮扶,实行“一对一”村干部包保,定期开展走访探视,落实关爱帮扶举措。该村还不断深化基层治

理,涵养文明淳朴乡风,年均开展移风易俗宣传宣讲10余场次。该村组建15人村级调解服务队,常态化开展矛盾调解、政策宣讲、便民服务等工作,有效打通基层治理末梢,构建共建共治共享的乡村治理新格局。

(通讯员 刘辉)