

# 因地制宜乡村资源变资产 “沉睡老屋”孕育新业态

近年来,宜秀区罗岭镇坚持把盘活闲置房屋资源作为壮大村级集体经济、拓宽群众增收渠道、改善农村人居环境的突破口,推动一批“沉睡老屋”变身“活力资产”,探索出一条资源变资产、资产变资本、资本变收益的乡村振兴新路径。截至目前,全镇累计盘活各类闲置资产77处,引进培育新业态项目3个,吸纳群众就业65人次,人均年增收4700元。

摸清底数,把沉睡资产“亮出来”。按照“不漏一处、不落一栋”要求,全面细致开展摸底排查,聚焦闲置校舍、老旧村部、废弃厂房、长期无人居住民房等重点,分类建立台账,逐一登记位置面积、权属性质、建筑结构、保存状况等信息,实行动态更新管理,同步标注区位条件、文化价值、开发潜力等因素,为后续分类施策提供依据。

多元路径,让闲置老屋“活起来”。坚持因地制宜,探索多种盘活模式。做活文旅经济。依托小龙山、菜

子湖生态资源禀赋,选取景观条件优越、民房闲置集中片区,引入专业文旅运营主体,采取“农户出房、集体统筹、企业经营、按股分红”模式,对私人闲置农房开展保护性微改造,最大限度保留乡土建筑肌理和乡村风貌。先后落地向云端、瀾山部落、见山民宿3个精品项目。壮大集体经济。针对退出使用的老村部、闲置敬老院等集体资产,坚持不搞大拆大建,立足文旅市场需求实施功能重塑。将闲置老村部整体改造为一心民宿,保留原建筑风貌;将原敬老院提质升级为稻花香民宿。赋能产业发展。用好撤并后遗留的国有校舍、供销社站点,把闲置空间转化为产业发展载体。将老供销社改造为果蔬烘干车间,补齐本地果蔬初加工短板,服务周边个村农户农产品加工需求;将原长征小学旧址整体招引胡玉美公司落地,改造建设辣椒深加工基地,昔日校园变身标准化加工厂房,实现国有资

产保值增值与特色产业发展双向赋能。破解瓶颈,把关键堵点“通起来”。聚焦闲置盘活过程中权属复杂、投入不足等痛点难点,靶向施策、逐项破解。针对权属不清问题,成立专项工作小组,对部分房屋权属不清、历史遗留问题突出的情况,通过实地勘测、逐户核实、依规界定,厘清产权归属与使用权范围,依法依规完善相关手续,有效打消市场主体投资顾虑,为项目落地扫清障碍。针对资金瓶颈问题,坚持政府引导、多元投入,统筹整合乡村振兴衔接资金、美丽乡村建设资金等财政资金万元,重点用于基础设施配套和环境整治提升;同步撬动社会资本万元参与闲置房屋改造运营,形成“财政资金引路、社会资本唱戏”的投入格局,有效破解盘活资金瓶颈。针对运营难题,坚持“专业的事交给专业的人”,通过公开招商引入有经验、有实力的运营主体,签订规范化合作协议,明确投资强度、运营标准和退出机制,确保

项目“盘得活、运营好、可持续”。健全机制,使盘活成效“稳得住”。始终把群众受益作为工作的出发点和落脚点,健全共建共享、利益联结机制。在参与机制上,引导群众通过房屋出租、入股合作、就近务工、订单种植等方式深度嵌入产业链条,实现“租金+股金+薪金+订单收益”多元增收。民宿项目统一签订长期租约,实行租金年度递增机制,保障农户长期稳定收益。在带农机制上,产业加工、休闲新业态项目优先吸纳本地劳动力就业,常态化建立联农带农台账,精准跟踪带动成效,累计吸纳群众就业人次,人均年增收元。在监管机制上,对涉及集体资产租赁、合作开发的重大事项,严格执行“四议两公开”程序,加强合同履约监督,确保集体资产不流失、群众利益不受损,切实让闲置资源盘活成果惠及于民,持续夯实乡村振兴富民根基。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 汪敏

## 幼有所托解难题

9月14日,老师正在和幼儿做游戏。今年以来,迎江区积极完成两所新建公办园教学设备采购这一区级民生实事票决项目,累计投入财政资金350万元,高标准配齐各类教育教学及生活配套设施,两国已经于今年秋季顺利开学,预计新增优质学前教育学位370个、保育托位50个,助力辖区学前教育优质普惠发展。

全媒体记者 路欣  
通讯员 方迪 摄



# 探索便民新模式 点滴细节显真情

本报讯 近年来,桐城市龙眠街道龙眠村坚持以民生小事为治理抓手,摒弃大投入、重形式的治理模式,立足村民日常生活需求,深耕便民服务细微领域,因地制宜探索出一条低成本、高效率、接地气的村级基层治理新路径。

龙眠村聚焦村民日常高频小事、烦心事,整合多方服务资源,搭建全方位、接地气的村级便民服务体系,实现群众小事有人管、琐事有人帮、难事有人解。畅通村级快递便民渠道,打通快递便民服务“最后一米”;主动对接优质第三方服务主体,搭建便民维修对接平台,为村民提供便民服务;充分挖掘村内本土人才资源,依托村民罗华国的专业技能,常态化为村民免费开展饮用水

管道检修、漏水维修、管路维护等服务,切实解决村民饮水设施故障、日常维护难等民生问题;针对村内老年人、推出生活物资送货上门服务,残疾人、独居村民等特殊群体,鼓励村内三家小型超市主动承担便民服务责任,实现米面粮油、日用百货等物资一个电话即能送货上门的服务,且免收配送费,切实解决群众出行采购难题。

该村坚持“花小钱、办大事、办实事”的原则,创新积分激励机制,摒弃高额投入的治理模式,以极低的财政支出撬动最大化的民生服务成效,实现便民服务常态化、可持续。全村全年便民服务专项投入仅2000信用积分(1积分折合1元)左右,成本精简、务实高效。公益服

务统筹补贴,针对罗华国免费为村民维修饮用水设施的公益服务,按照服务次数、工作量统筹给予补贴,截至目前累计发放600信用积分,肯定本土公益服务力量,激发村民自治活力。

在便民服务推进过程中,针对片面认知,村“两委”统一思想、凝聚共识,深刻认识到基层治理无小事,民生小事就是治理大事。村级便民服务绝非“无事找事”,而是主动靠前服务、践行为民初心的具体体现,更是龙眠村区别于其他村居的治理特色和核心优势。同时,轻量化、低成本的激励模式不会造成财务负担,反而能以极小成本换取群众极高的幸福感、获得感,是性价比极高的基层治理举措。为此,村集体坚定立场、

持续深耕,始终坚守便民服务初心,坚决守护好村级治理“金字招牌”。

上级部门充分认可龙眠村小微便民服务的治理模式,在政策指导、工作推进、品牌打造等方面给予全方位支持,为龙眠村创新基层治理、做实便民服务提供了坚实的政策支撑和方向指引,助力村级便民服务规范化、特色化发展。村“两委”班子始终坚持凝心聚力、同向发力,统一为民服务理念、细化工作责任分工、常态化推进服务落实,主动对接群众需求、统筹服务资源、落实激励保障,形成“班子同心、服务用心、治理尽心”的良好工作格局;为便民服务落地见效提供坚实组织保障。(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 汪向军 姚超)

## 强统筹激活力促共治

本报讯 近年来,望江县鸦滩镇以党建为引领,聚焦和美乡村建设,创新工作机制、激活基层活力,走出一条共建共治共享的乡村振兴新路径。过去五年,全镇累计建成省级中心村6个、市级中心村2个、县级中心村8个,完成27个村庄环境综合整治,一批设施完善、生态宜居、乡风淳朴的美丽村庄相继成型,乡村面貌与治理水平持续提档升级。

为破解乡村建设平均分配、推进被动等难题,鸦滩镇创新建立“申报竞争、零补偿拆危、村民高度自治”工作机制,打破行政指令“一刀切”模式,让乡村建设从“上级部署”转变为“各村主动争先”。该镇不搞定点分配,搭建开放式村庄备选池,吸纳基础条件好、群众意愿强的村庄参与遴选。通过专项专班实地考评,结合区位条件、人口规模、群众基础、发展潜力、示范效应等多元指标择优确定建设点位。公平透明的竞争机制,倒逼各村主动补短板、优环境、做群众工作,全镇形成比学赶超、争先先进的浓厚氛围。不少基础薄弱村庄依靠成功实现从后进落后到示范标杆的跨越提升。

鸦滩镇坚持民意引领,依托党建引领基层治理体系,充分发挥党员干部带头作用,健全群众自治机制,让群众真正成为乡村建设的主力军和受益者。全镇388个自然村均通过党员推荐、群众评议,组建5至7人的村

级建设理事会,吸纳乡贤、群众代表全程参与村庄建设管理。该镇深化基层协商与民主协商“两商衔接”,通过板凳会、入户走访、议事座谈等接地气方式,围绕村庄布局、道路硬化、雨污分流、绿化亮化、文体设施建设等重点工作广泛征集民意,落实“方案共议、决策共定、成果共享”模式,最大限度保障群众切身利益。

鸦滩镇坚持高标准规划、全方位统筹,对照省市县美丽乡村建设标准,树立全镇“一盘棋”理念,整合项目资金、强化调度督导,推进中心村建设提质增效。以葛林村王屋省级中心村建设为样板,镇村干部驻守一线、靠前攻坚,紧盯道路硬化、雨污分流、绿化亮化等基础设施配套,抓实改厕治污、垃圾治理、村容整治等人居环境提升工作,聚焦公共服务完善和长效管护机制建设,对项目规划、施工质量、进度管控、资金使用实行全流程闭环管理,严控工程质量、严把建设关口,打造经得起检验的民心精品工程。

坚持塑形与铸魂并举、颜值与内涵并重,将村庄建设与产业发展、乡风文明深度融合。立足各村资源禀赋,因地制宜发展特色种养、乡村文旅等富民产业,完善乡村业态;常态化推进移风易俗,让和美乡村既有宜居的“面子”,更有富民的“里子”,真正实现宜居宜业、各美其美。(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 吕召福)

## 与宪法同行 做守法少年

本报讯 近日,大观区人民检察院“麦芽青青”未检团队走进太平寺小学,为同学们带来一堂生动的法治微课堂。

课堂上,检察干警结合小学生生活实际,围绕网络反诈、食品安全、拒绝校园欺凌三大主题,用通俗易懂的语言、真实鲜活的案例,把枯燥的法律知识转化为孩子们听得懂、记得住的安全常识。

在防诈骗板块,干警结合免费领取游戏皮肤、游戏代练、任务返利等青少年身边的高发骗局,讲解骗子惯用的“给甜头、造恐慌、要保密”手段,普及“反诈五不口诀”,提醒同学们不贪利、不扫码、不下载陌生软件、不开启屏幕共享,遇到要求转账、保密的情况第一时间告知家长,牢记反诈专线96110,远离电信诈骗陷阱。

针对食品安全,干警带领同学们

认识“三无食品”,讲解辨别食品标签、认准SC生产许可标识的小技巧,剖析路边廉价小吃存在的卫生隐患,引导大家拒绝“五毛食品”,发现过期、不合格食品及时告知老师家长,可拨打12315进行举报,守护舌尖上的安全。

围绕校园欺凌,干警细致讲解身体、语言、社交、网络四类欺凌表现,传授遭遇欺凌的自我保护方法,告诫同学们既不做欺凌者,也不做冷漠旁观者。同时结合相关法律条文,告诉同学们年龄不是“免罪金牌”,遇到不法侵害要勇敢求助老师与家长。互动环节,同学们踊跃举手,积极思考,在答题中巩固课堂所学知识。

此次普法活动,把法治种子播撒进少年心中,帮助同学们学会用法律保护自己。(全媒体记者 罗少坤 通讯员 江吉飞)

## 家门口有“医”靠

本报讯 近日,望江县华阳镇白沙村联合疾控中心开展血吸虫病免费筛查专项工作,将优质健康服务送至群众家门口。

筛查现场秩序井然,工作人员严格按照规范流程,为前来参检的村民开展采样检测、信息登记等工作,细致做好筛查记录,确保检测工作精准有序、不漏一人。同时,工作人员结合乡村实际,向村民普及血吸虫病传播途径、危害以及日常防护、科学防治等知识,引导群众提高自我防护意

识,养成良好卫生习惯。

此次进村筛查活动,坚持查治结合、防治同步的原则,对筛查出的血吸虫病阳性人员,将提供免费治疗服务,落实应治尽治、规范诊疗。活动不仅让村民足不出村就能享受免费血防检测服务,有效做到早发现、早预防、早治疗,进一步夯实了村级血吸虫病防控工作基础,切实守护了辖区群众的身体健康和生命安全。

(通讯员 伊婷)

公益广告

2026年安庆“十一”黄梅戏展演周

同唱黄梅戏 共赴新征程

来安庆 白天看景 晚上看戏

2026年9月28日——10月8日