

更新中留住记忆 治理中提升品质 老城更新厚植民生福祉

大观区紧扣活力宜居幸福“老安庆”定位,以连片更新理念统筹历史文脉保护、老旧小区改造、市政配套补强和物业治理提升,推动老城在更新中留住记忆、在治理中提升品质。

大观区严格对标市级城市更新专项规划,编制《大观区城市更新片区策划(2026—2030年)》,覆盖9个乡镇街道,划分老城区、环石化、菱湖圈、集贤关、政务、海口等更新板块,统筹老旧小区、历史遗存、生态修复、市政配套、农文旅融合各类空间,形成“市级专项规划—区级片区策划—单元实施方案”三级落地体系,建立“片区单元+重点项目”两级项目库,系统谋划“十五五”城市更新项目143个,积极争取中央预算内资金、专项债、城市更新政策性贷款等支持,推动城市更新从零散改造向连片综合更新转型。

老旧小区改造焕新

聚焦历史文脉保护和老旧小区民生两大核心板块,大观区全力推进在建、新建项目提速增效。

走进大观亭历史文化街区,青砖黛瓦、飞檐翘角,修缮一新的老宅沿街而立,老安庆的街巷肌理在微更新中渐渐清晰。当前,大观亭历史文化街区暨周边生态环境整治提升(一标段)项目有序推进。大观区坚持修旧如旧、微更新理念,同步完善街巷管网、绿化、便民配套,系统复原老城传统街巷风貌,让历史建筑“保下来、活起来”。

围绕安庆国家历史文化名城建设要求,大观区完成全区58处历史建筑建档立卡,争取省住建厅专项资金

和历史建筑修缮资金,连续三年抢救性修复永康安宁局旧址、赤帝祠、采菊巷44号等历史建筑35处。大观亭历史文化街区保护利用项目纳入全国文化保护传承利用工程,在保留传统街巷肌理与建筑风貌的基础上,完善消防、市政配套,植入非遗展示、文旅消费业态,促进历史文化保护与城市更新深度融合。

老旧小区改造同样跑出“加速度”。龙门口街片区,改造前屋面漏水、外墙斑驳、雨污混流、停车杂乱,居民反映强烈。大观区坚持地上地下同步实施,重新铺设雨污管网,实现雨污分流;修缮屋面和外立面,根治渗漏和脱落隐患;硬化道路、整治弱电线线路、完善消防设施;盘活边角闲置空间,新增停车位和充电设施,利用小块空地建起健身休闲点。如今,龙门口街片区居民出门不再踩积水,停车不再靠抢位。类似的变化还发生在戏校南路、玉琳路等片区。大观区在改造中同步推进既有住宅加装电梯,大湖生活区获评全省优秀完整社区标杆。今年,全区老旧小区提升项目覆盖16个片区,整体工程量已完成40%,计划2027年1月底全面竣工。

生态治理提品质

围绕群众出行、排水、停车、休闲等现实需求,大观区统筹道路、管网、排水、绿化协同提升。皇冠路、十里路完成改建,路面平整了,路灯也亮了起来。皖河农场滨江路改扩建后,周边群众出行条件明显改善,新开通的502公交线路沿线居民在家门口就能坐上公交车。水环境治理同样

看得见变化,戏校河、书市大沟、小洋河过去水体发黑、气味难闻,经过系统治理,河道渐渐恢复了清明;皖河口长江生态公园成为市民散步观江的好去处。针对老城内涝问题,大观区大力实施雨污分流和排涝治理,新建改造污水管网和雨水管网,新建扩建排涝泵站,集贤关西片区内涝治理(一期)等工程落地。集安路、疏港道路等一批重点基础设施相继投用,石化卫生防护隔离带生态绿化建设同步推进,老城的安全韧性和生态底色不断提升。

进入“十五五”起步阶段,市政配套继续向老城深处延伸。清雅居、湖滨街10号院实施雨污改造后,小区排水不畅的问题得到缓解。棚改安置与住房保障同步推进,一大批危旧房屋、城中村完成清零,富春国际花园三期等安置房项目竣工交付,群众“出棚进楼”的安居梦加快实现。公租房实物配租、租赁补贴发放持续落实,安置房建设、分配、全周期监管不断强化,征迁安置历史遗留问题逐步化解,越来越多老城居民住进了安心房、舒心房。

民生服务暖心

城市更新不仅要建好,更要管好。青年新村原物业企业因经营困难突然撤场,小区一度陷入无人管理的混乱状态。大观区迅速启动物业撤场交接应急预案,街道、社区和相关部门联动介入,临时组织保洁保序,同时上门入户征求意见,引入新物业企业,小区管理没有断档,居民生活很快恢复正常。

这样的案例,是大观区构建区级统筹、街道主抓、社区网格兜底、多部门联动物业监管体系的一个缩影。针对物业服务缺位、公共收益管理不规范等突出问题,该区通过12345热线、现场检查、业主座谈等渠道收集线索,对矛盾突出小区实行一小区一方案,严查违规收费、限梯催缴物业费等行为,同步落实物业红黄榜、季度物业服务质量测评,对服务差、投诉多的企业及时约谈整改,对拒不整改或擅自撤场的依法依规处置。该区还推广连片托管、公益性物业、业自主治、国有平台兜底四种模式,推动老旧小区物业服务全覆盖;联合消防开展住宅小区专项整治,整治飞线充电、楼道堆物、通道堵塞等隐患;举办“夜话物业”、物业座谈会,面对面听诉求、解难题,让老小区不仅改得好,更能管得久、住得舒心。

大观区持续织密民生保障网,按时足额发放高龄津贴,7月惠及3338名老人,发放补贴资金104725元;开展新生儿遗传代谢病、听力障碍筛查,累计完成370人;组织全区33所学校做好开学前“三清、三查”工作,排查整治校园食品安全隐患;依托新途驿站开设暑期课堂公益托管,缓解新就业群体家庭托育压力。为独居及失能老人家庭安装智能独立式烟感报警器,累计完成安装372户,完善老旧房屋消防设施。从大观亭街区到老旧小区,从雨污管网到口袋公园,从红色物业到民生小事,大观区正以连片更新、精细治理持续提升老城宜居度与城市活力,让群众在城市更新中看到变化、得到实惠、感到温暖。

全媒体记者 付玉 通讯员 卢灿



皖江传电波 逐梦竞宜城

9月13日,以“皖江传电波·逐梦竞宜城”为主题的“波动江淮”2026安徽省无线电测向大赛(安庆站)在大观区集贤时空文创园举办。大赛吸引了来自省内外62名无线电测向爱好者参赛,比赛分设青少年组与成人组。赛场上,选手们手持测向机,凭借敏锐的听觉与精准的判断,在园区内穿梭奔跑,展开了一场智慧与体力的双重较量。经过数小时的激烈角逐,各组别的一、二、三等奖最终揭晓,并现场为获奖选手颁发了荣誉证书。 通讯员 金慧 摄

筑就新就业群体的“暖心港湾”

本报讯 日前,大观经济开发区联合市卫健委、市交通运输局,在新途驿站共同举办“平安行车 健康随行”司机职业健康关爱活动,120余名货车司机、网约车司机踊跃参与。大观经开区新途驿站坐落于大观区现代物流园核心区域,占地面积约1000平方米。驿站科学规划十大单元,实现热可纳凉、冷可取暖、急可如厕、渴可饮水、累可休憩、伤可用药、餐可优惠、脏可洗衣、阅可读书、

问可查询,集服务、学习、休闲、交流于一体,为园区职工及新就业群体打造综合性暖心港湾。

活动伊始,主办方为每位司机发放“夏送清凉”健康关爱礼包,内含便携风扇、清凉油、毛巾、花露水等实用物品。医生围绕颈肩腰腿痛防治、肠胃调理、夏季防暑、疲劳缓解等主题开展专题讲座,并现场提供一对一健康问诊、职业风险评估、个性化养生建议及舒缓理疗服务。司机们纷纷表示,这样的关

爱活动贴近实际,既增强了健康意识,也让大家在路上跑得更安心、更舒心。为解决快递分拣员、货车司机等新就业群体子女暑期无人看护的民生难题,大观经济开发区依托新途驿站启动暑期“益课堂”公益托管服务,为新就业群体子女提供免费、优质、暖心的暑期托管服务。托管班由在校大学生志愿者全程驻点值守,耐心指导孩子们完成暑期作业,答疑纠错,帮助其高效完成学习任务。课堂

融入特色文体与安全宣教活动,定期开展健身教学和校园安全主题宣讲,带领孩子们舒缓身心、强身健体。此外,托管班还设置乒乓球、乐高拼装、趣味拼图等益智健体活动,兼顾趣味性与实践性,有效锻炼孩子们的专注力、动手能力和团队协作能力。此举既充实了孩子们的暑期生活,也切实缓解了新就业群体的育儿压力,赢得家长一致好评。(全媒体记者 付玉 通讯员 夏蓉)

新闻广角

“一点通”点亮居民出行路

本报讯 “路灯修复得很快很及时,之前社区宣传了小微权力‘监督一点通’平台,这次路灯坏了我抱着试一试的心态提交了一下诉求,没想到到社区立刻就过来解决了,这个办事态度和办事效率大家都很满意。”诉求得到妥善解决后,大观区菱湖街道华茂社区纺织南村居民李某对社区的办事效率表示十分满意。

近日,李某通过小微权力“监督一点通”平台反映纺织南村15栋小广场路灯坏了,晚上锻炼的老人没路灯看不清容易发生风险,希望有关部门尽快维修。接到诉求后,华茂社区网

格员第一时间前往现场实地核查,并联系专业维修人员进行检修,经过维修人员排查后,发现是路灯的灯泡坏了,现场对灯泡进行了更换,以方便居民出行。

“修好路灯,照亮的不仅是居民脚下的道路,更是基层治理服务群众的暖心之路。”社区相关负责人表示,下一步,将继续用好用小微权力线上平台,持续挖掘群众身边的微小难题,精准高效解决民生痛点,用数字化赋能基层治理,不断提升辖区居民的安全感与幸福感。(通讯员 祖静园)

线上直播农村生活垃圾两分法

本报讯 近日,大观区海口镇开设农村生活垃圾两分法宣传直播,邀请安庆京环专职垃圾分类宣讲员共同做客直播间,用大白话讲清农村生活垃圾两分法,持续推进农村人居环境整治提升,普及农村生活垃圾“两分法”分类知识,打通垃圾分类宣传“最后一公里”。

直播中,宣讲员结合海口镇农业大镇、村落居住分散、田园面积广等特点,详细讲解可腐烂垃圾与不可腐烂垃圾的分类标准,以及“户分类、村收集、镇转运、集中处置”的收运闭环流程,并重点纠正了“连袋倒垃圾”“建筑垃圾混入生活垃圾”“向河道乱倒垃圾”“批量倾倒工业废弃物”等常见行为。针对村民反映的垃圾分类亭点

位距离等问题,工作人员现场告知反馈渠道;对群众提出的优化布设诉求,将实地核查研判,持续优化便民投放设施。为方便村民记忆,直播间还推出通俗易懂的垃圾分类口诀:“菜叶果皮绿桶放,塑料杂物灰桶装;垃圾不乱倒,和美美人享”,并向全镇村民发出文明投放倡议,倡导生活垃圾入亭入桶、规范投放,尊重保洁清运人员劳动成果,共同维护整洁村容。

海口镇相关负责人表示,下一步,将联合安庆京环公司开展“两分法”垃圾分类试点工作,通过以点带面、打造样板,探索可复制、可推广的农村垃圾分类经验,共同守护水清岸绿、整洁优美的滨江美丽乡村。(通讯员 徐柯)

入户沟通助推历史文化街区环境提升

本报讯 近连日来,大观亭历史文化街区生态环境整治提升项目正在有序推进,为加快施工进度和最大限度保障居民切身利益,减少施工对群众生活的影响,近日,中国二冶集团有限公司施工负责人联合大观亭社区工作人员,来到即将施工的居民家中,开展面对面入户沟通,精准对接群众需求,为项目顺利实施做好前期工作。

本次提升项目聚焦历史街区风貌修复、生态环境优化、基础设施升级,通过精细化改造,补齐老街环境短板、传承历史文脉,切实提升片区人居品质。为破解老旧街区施工难题,工作组坚持民意先行、便民施工的原则,逐户上门走访。

入户走访过程中,施工方向居民耐心讲解本次施工的具体范围、改造内容、施工周期以及防尘降噪、道路通行、安全防护等保障措施;同时,认真倾听居民的顾虑与诉求,现场回答各类问题。施工方表示在坚守施工标准、保障工程质量的同时,最大限度降低施工扰民影响。

施工单位与社区表示,将持续做好常态化沟通对接,全程公开施工细节,及时回应群众诉求,以精细化、人性化施工推进项目建设,让历史街区在保留古韵风貌的同时焕发全新生机,切实把工作做实做好,全力为居民营造安全、整洁、宜居的生活环境。(通讯员 李杉)

守护独居老人平安防线

本报讯 近日,大观区腊树园社区网格员带着专业维修师傅,走进辖区独居老人、失能人员家中,免费上门安装独立式感烟火灾探测报警器,把消防安全送到特殊群体的身边。

独居老人、失能人员行动不便,居家消防安全隐患相对突出,一旦发生火情,很难第一时间察觉、逃生避险,一直是社区安全工作重点牵挂的对象。前期,社区网格员逐户摸排登记,详细梳理辖区独居老人、失能人员名单,精准确定安装户数,确保不漏一户、不落一人。安装现场,师傅细心挑选客厅、卧室等合适位置,打孔、固定、

接线,将烟感报警器安装到位。安装完毕后,网格员现场测试设备,耐心细致地向老人讲解报警器功能、日常自检方法,提醒老人不要随意拆卸设备,有任何故障及时联系社区,手把手教会老人及家属如何应对突发火情。

“年纪大了,反应慢,有了这个报警器,睡觉都踏实多了,真的太感谢社区惦记着我们!”家住辖区的独居老人感激地说道,小小的烟感报警器,看似不起眼,却成了守护老人居家安全的“千里眼”,为特殊群体家庭增添了一道坚实的安全屏障。

(通讯员 江燕)

入户精准服务残疾人

本报讯 近日,安庆市残联在区乡二级残联陪同下主动入户走访大观区十里铺乡残疾人家属,协助他们通过“安徽省残疾人辅助器具服务平台”小程序完成残疾人辅助器具线上申请,用暖心服务打通政策落实“最后一公里”。

工作人员与残疾人家属亲切交流,细致了解他们的身体状况、日常出行困难及辅助器具需求,耐心讲解残疾人辅助器具的补贴政策、适配范围及小程序申请流程。考虑到部分

残疾人及家属对智能手机操作不熟悉,工作人员现场打开申请小程序,一步步指导他们完成信息填报、资料上传等操作,确保申请流程顺利完成,让符合条件的家庭足不出户就能享受到便捷的政务服务。

十里铺乡相关负责人表示,下一步,将持续关注辖区特殊群体需求,常态化开展精准帮扶服务,让更多惠残助残政策落到实处,不断提升残障居民的获得感、幸福感、安全感。(通讯员 於祥)

微宣讲展现青年昂扬向上精神风貌

本报讯 9月14日,大观区委宣传部、团区委、区妇联、区教育体育局联合主办第二届“青声嘹亮 理响大观”微宣讲竞赛。来自全区各乡镇街道、区直各单位、学校等16支参赛队伍同台竞技,青年宣讲员们以青春视角阐释党的创新理论,讲述一线奋斗故事。

比赛中,16组宣讲队伍依次登台,小切口讲述大道理,小故事折射

大时代。有的回望长征伟大远征,感悟红色精神跨越时空的磅礴力量;有的深挖六尺巷文化内涵,解读传统智慧赋能新时代基层治理的实践启示;有的立足社区一线,讲述党建引领、深耕民生服务的暖心答卷;有的聚焦长江生态保护,诉说守护一江碧水、留住江豚微笑的生态故事。来自各校园的宣讲团队,结合幼教、小学教

育岗位实际,将黄梅文化、劳动教育、童心理融入宣讲,展现教育工作者的初心使命。还有选手围绕法治建设、岗位坚守、赓续红色血脉等主题,分享基层工作者心系群众、默默奉献的动人故事。宣讲既有历史厚度,又有民生温度,真挚的情感、鲜活的案例,赢得现场阵阵掌声。活动主办方组建专业评委团,从宣讲内容、语言表达、现场感染

力、时间把控等维度进行综合打分,现场角逐出一、二、三等奖。

大观区委宣传部相关负责人表示,下一步,将持续擦亮“青声嘹亮理响大观”宣讲品牌,不断壮大青年宣讲力量,推动党的创新理论飞入寻常百姓家,让青春之声响彻大观大地,为区域高质量发展凝聚起磅礴的青春力量。(通讯员 胡求)