市场化赋能园区 好服务引来项目

潜山经开区持续深化“管委会+公司”改革成效凸显

走进潜山经济开发区，安徽慧儒科技年产8万吨超薄铜箔项目生产车间一派繁忙。该项目从签约到投产仅用时12个月，较行业平均建设周期缩短40%。亮眼的建设速度背后，是潜山经开区持续深化“管委会+公司”改革，用好市场化机制，持续释放园区发展动能的生动实践。

体制顺，则活力足。潜山经开区坚持“管委会掌舵、公司操盘”，推动政企分开、权责归位。管委会聚焦规划统筹、政策制定、产业引导、监督考核、政务服务五大核心职能，统一负责空间规划、产业布局、安全环保、公共配套和招商引资统筹，把方向、管大局、保落实。潜山市经开控股集团有限公司作为市场化运营主体，专注园区开发建设、资产运营管理、产业投资孵化、资本运作融资，实体化运作、市场化经营。目前集团资产规模突破170亿元，获评AA级主体信用评级，具备独立开展项目投资、园区开发和市场化融资能力。行政资源高效统筹、市场资源灵活配置，园区管理更规范、运营更专业。

服务优，则信心足。潜山经开区以企业需求为导向，深化放管服改革，全面实施“标准地+承诺制”，建立“七通一平”标准化供地体系，实现“拿地即开工”。创新打造“潜心办”服务品牌，推动一站式办理，企业办事效率提升40%。建立“服务包”制度，科级干部担任包保专员，对重点企业、重大项目实行“一企一专员、全程保姆式”帮办代办，企业诉求“挂号制、闭环办、限时结”。2025年以来，收办企业诉求80余条，办结率达95%以上。政策直达快享，重点支持医药健康、装备制造、新能源新材料等主导产业，培育国家级专精特新“小巨人”4家、省级专精特新企业10家。

要素强，则后劲足。潜山经开区坚持“要素跟着项目走、保障围着企业转”。深入开展低效用地、闲置厂房专项整治，2025年以来累计盘活低效闲置用地400余亩；推进调区扩容，河西新区新增净地600亩以上，“一区多园”格局持续优化。依托经开控股集团AA评级优势，构建“政府引导、市场运作、社会参与”多元化投融资体系，通过产业基金、融资租赁、银企对接等拓宽融资渠道。深化产教融合，建设人才公寓、公租房450余套，推进集中供热、综合储能等配套，建成后企业用热成本降低35%。

2025年，潜山经开区规上工业产值突破62.7亿元，占全市规上工业产值65%以上，工业投资同比增长8%；2026年以来，新签约亿元以上项目13个、总投资30.12亿元，其中5亿元以上项目3个；医药制造、装备制造、刷业提质增效，新能源新材料、电子信息等新兴产业加快成长，9家智能工厂建成投产。

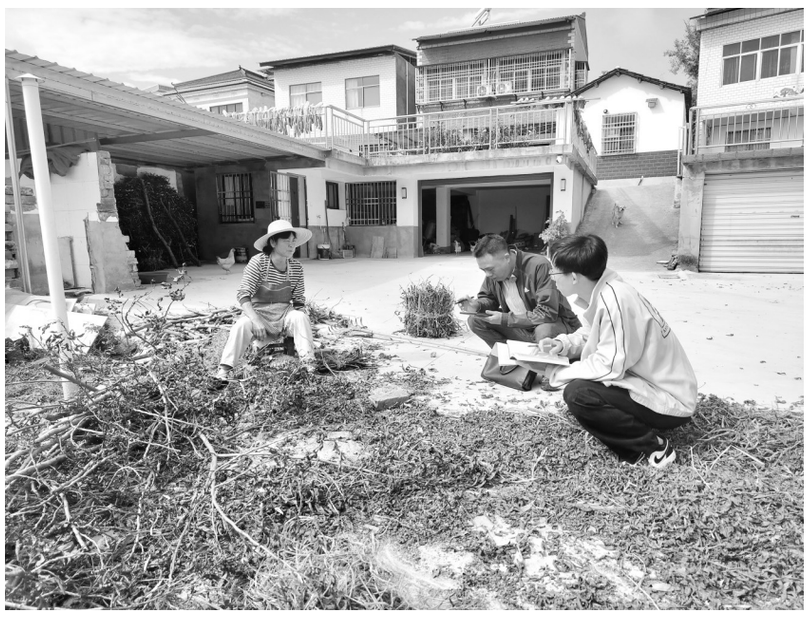
站在“十五五”开局新起点，潜山经开区将持续深化“管委会+公司”体制机制改革，坚定不移走市场化、专业化、法治化发展道路，聚焦产业振兴、项目攻坚、创新驱动、服务升级，全力打造县域改革标杆、产城融合典范，为潜山高质量发展贡献经开力量。

通讯员 李金节

“大走访”走出基层治理新效能

连日来，潜山市油坝乡紧扣梅油路升级改造、三水统筹、皖水大桥等省市重点基建工程和美乡村建设等中心重点工作，在全乡部署开展“进村入户大走访”专项行动，把走访调研作为密切党群干群关系的重要抓手，统筹各方力量推动乡、村干部下沉村组一线，零距离听民声、察民情、解民忧，用心用情办好群众急难愁盼的事，以实干实效推动全乡基层治理水平持续提升。

为确保大走访走深走实，油坝乡建立“点长+二级机构+村包片村干”三级联动走访体系，统筹抽调59名乡干部深入各村，对全乡3000余户在家农户及辖区经营主体开展全覆盖入户走访。走访中，重点聚焦受灾户、监测户、低保特困对象、独居老人、残疾人、信访重点户、征迁涉及户等七类群体，细致掌握群众生产生活状况，精准摸排现实困难。针对长期在外的流动家庭，通过电话、微信等线上渠道做好联系沟通，实现走访对象全覆盖、群众联系率100%。坚持“一次入户、多效并举”，将入户走访同矛盾隐患排查、安全生产排查、民生服务保障、人居环境整治等重点工作一体谋划、同步推进，最大限度提升走访工作综合效能。



“大走访”走出基层治理新效能。

油坝乡坚持源头治理，把矛盾纠纷预防化解作为走访的重要内容，树立抓早抓小、就地处置工作导向，守牢“小事不出村、大事不出乡”工作底线。落实分级分类处置机制，邻里纠纷、家庭琐事、土地争议等一般性问题，由包片村干部就地协调化解；项目推进、多方利益交织的复杂问题，由点长及职能部门牵头会商处置；对重大疑难问题，实行乡领导包案推进。专项行动开展以来，全乡累计排查各类矛盾纠纷20余起，均已就地化解、登记建档，从源头避免矛盾发酵升级。

广大走访干部当好民情联络员、政策宣传员，立足农户家庭实际开展面对面政策解读，围绕社会保障、医保养老、惠农补贴等群众关切，发放宣传资料1000余份，惠及群众3000余人次。同步抓实乡风文明建设，对大操大办、高价彩礼、厚葬薄养等陈规陋习做好劝导引导，累计劝导不文明行为20余起，积极挖掘宣传孝老爱亲、邻里互助等身边好人好事，以榜样力量涵养乡村文明新风。

对走访收集上来的群众诉求，油坝乡建立问题清单、任务清单、销号清单，逐项明确责任人和办理时限，形成“收集—交办—办理—反馈”全链条闭环管理。目前共收集群众各类诉求40余条，现场办结30余条，剩余事项跟踪督办推进，已办结事项反馈率100%，确保群众诉求件件有着落、事事有回音。

下一步，油坝乡将持续转化大走访工作成效，健全常态化联系服务群众机制，持续夯实平安和谐乡村建设根基，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。 通讯员 操昆

安置房建设按下“加速键”

本报讯 连日来，潜山市高标准推进6个在建安置点项目建设，各项目紧盯时序节点、严把质量关口，施工建设稳步提速，全力兑现征迁群众回迁安居的民生承诺。

走进团结路北安置点建设项目施工现场，塔吊林立、机械轰鸣，施工人员正抢抓晴好天气进行主体结构施工，现场一派繁忙景象。该项目位于团结路以北、舒台路以西，总投资3.35亿元，2025年5月开工。

团结路北安置点项目现场负责人刘作锋说：“目前7栋住宅楼已经全部封顶，主体结构通过验收，室内外装饰装修完成70%，外墙保温全部完成，各楼栋外架拆除施工现在正有序推进。我们计划2027年1月底全面竣工，在确保安全、保证质量的前提下把工期细化到每一天，确保项目按期完成。”

与此同时，度假区安置点建设同样按下“加速键”。该项目总投资3.56亿元，2025年4月3日开工。当前12栋楼全部封顶，主体结构已完成验收；室内外装饰装修完成75%，外墙保温施工完成，外墙真石漆施工完成80%。项目正在开展地下室顶板土方回填作业，将启动室外道路、管网等附属工程建设。

天柱山旅游度假区管理委员会土地征收科科长朱国华介绍道：“度假区旅游综合和基础设施项目拆迁安置采取回购潜润云溪苑小区房屋的方式，当前有118户拆迁户选择安置在云溪苑，房屋是206套。征迁群众很关心安置房的建设，我们组织工地开放日，业主们全程监督项目建设情况，针对业主反映的相关问题，项目部及时进行整改。”

安置户代表产双明对新居很是憧憬：“安置房从规划设计到施工，我们都很满意，所有的质量这一方面都是做得相当好的，是全框架结构。我们现在就是盼望着在春节前能拿到钥匙，搬进新房。”

除两个重点项目外，其余安置项目也在有序推进：冯湾安置点7栋安置房已全部封顶，涉及344户，室内外装饰工程完成30%；梅城安置点所有住宅主体完工，地下管网、小区沥青路面已建成，因群众诉求调整绿化方案，变更手续正在办理；黄铺安置点二期桩基完工，地下室施工完成60%；莲花路安置点10栋安置楼全部封顶，二次结构完成80%。

“我们强化资金保障，优化施工方案，统筹多班组平行交叉作业，严守质量安全底线，把安置房建成群众放心的优质工程。下一步，我们将倒排工期，在保安全、保质量的前提下全速推进施工，力争所有在建安置房项目在2027年春节前完成竣工验收，让征迁群众早日搬进新居，兑现回迁安置民生承诺。”潜山市潜润城建投资有限公司负责人高群群表示。

（通讯员 王雅婷 宋若伍 王雪君）

残疾人生活有爱无“碍”

本报讯 近年来，潜山市残联扎实推进阳光家园计划残疾人托养服务项目，同步实施困难重度残疾人家庭无障碍改造，从“有人管、有人教”的托养照护，到“一户一策”的无障碍改造，不断提升残疾人的生活质量与幸福感。

在天柱山脚下的残疾人托养服务中心，有这样一群特殊的人。在这里，生活老师和护理人员用爱心和耐心照护他们的日常生活，为他们提供心理辅导、康复教育等生活适应性训练。“中心的设立，意在为残疾人家庭减轻照护负担，保障残疾人白天有人管、有人教。通过康复训练和适度的劳动，不少残疾人精神状态明显好转，家属也得以腾出时间安心就业。”潜山乐康护理站有限公司项目经理储晓星说。

潜山市残联扎实推进阳光家园计划残疾人托养服务项目，目前已为265名残疾人提供托养服务，其中居家服务240人，寄宿托养22人，日间照料3人。市残联教就股股长储嘉颖介绍：“残联根据托养对象的实际情况分类施策，采取上门照料和集中照护相结合的模式，以多元化托养服务改善残疾人生活状况，缓解家庭照护压力，不断提升残疾人的生活质量与幸福感。”

托养服务为残疾人家庭减轻了照护负担，无障碍改造则把便利与安全送到了残疾人家中。三合大市场的康英隆因家人残疾，日常生活诸多不便。2026年初，这户家庭被纳入残联无障碍改造项目，4月份完成改造。走进这户人家，随处可见改造痕迹和新增的残疾人辅助设施。康英隆每日都推着坐在轮椅上的家人外出透气、放松心情。“墙上加装了扶手，地面铺了防滑垫，原来的蹲便器改成坐便器，洗漱、如厕、日常出行都方便多了。改造之后，家里生活条件改善了不少。”康英隆感慨道。

困难重度残疾人家庭无障碍改造，是潜山市2026年实施的另一项民生实事。改造过程中，残联严格对照文件和改造规范，充分尊重残疾人家庭意愿，因地制宜、因人制宜，按“一户一策”实施个性化、人性化改造。据潜山市残联办公室主任程度宝介绍，2026年潜山市重度困难残疾人家庭无障碍改造任务为50户，实际完成54户，累计投入资金约15万元，所有改造户已全部通过验收。下一步，残联将有序开展项目审计，管好、用好涉残专项资金，切实提高资金使用效益。

（通讯员 王雅婷 许心雨）

新闻广角

一片姜一杯茶抱团拓销路

本报讯 近年来，潜山市五庙乡立足山区资源禀赋，持续壮大生姜、茶叶产业，延伸农产品加工链条，健全联农带农机制，培育本土新农人拓宽销路，让不起眼的小黄姜成为带动乡亲稳定增收的特色产业。

金秋时节，正是五庙小黄姜集中采收的好时候。连片姜田里，姜农们正抢抓晴好天气收获黄姜，采挖、去泥、分拣，饱满鲜亮的小黄姜陆续出土。持续稳定的市场行情，让种植户心里踏实，收获满满。“我今年种了5亩多生姜，一亩收益1万多元，今年生姜行情平稳向好，总共能收入5万多块钱。”种植户陈小琴算起丰收账，言语间满是喜悦。

鲜姜上市集中，存放周期短，一直是姜农心头的难题。种植大户柳昔波一边管护自家姜田，一边运营着生姜加工作坊，既种姜、又收姜、还加工，为周边散户姜农解决了鲜姜不易保存的后顾之忧。“现在有了自家加工点，不用担心生姜短时间卖不出去腐烂变质，我们种姜的底气更足了。”柳昔波说。

秋收季，作坊里从早到晚都很热闹。柳昔波在采收自家生姜的同时，还要接待一波波送姜来的农户。送过来的鲜姜，经过分类、初加工后，通过线上线下多渠道走向市场。小小的加工点，成了带动周边农户稳定增收的中转站。

随着产业链的不断延伸，销售思路也持续更新。从单纯卖鲜姜，到加工增值，再到线上出圈，五庙乡不断打通农产品上行通道。在五庙乡，一片高山姜、一杯本土茶，成了当地特色产业协同发展的生动写照。本土新农人甘结红扎根乡土，用短视频推介家乡好物，把生姜与茶叶组合推广，打响“姜茶相伴”特色品牌，持续放大本土农特产品影响力。“生姜和茶叶都是五庙山里长出来的原生态农产品，将两者组合推介，既能丰富产品供给，也能让更多人认识五庙，带动乡里特色农产品走出大山、打开销路。”甘结红说。

（通讯员 赵锐 许心雨）

匠心修缮古民居

本报讯 近日，潜山市塔畈乡杏花村施家老屋、施家新屋完成保护性修缮，焕新亮相。当地坚持修旧如旧、保护优先原则，深挖古民居历史文化底蕴，推动传统建筑保护利用与乡村振兴融合发展，让老屋留住乡愁、重获新生。

施家老屋、施家新屋始建于清代，徽派风格鲜明，是潜山现存重要的传统民居。因年久失修，建筑损毁严重。2025年，当地启动保护性修缮工程，累计投入资金70余万元，历时一年多，对两座老屋进行全面勘察与修复。“我们严格遵循修旧如旧的原则，施工中尽可能沿用传统工艺、原生材料，最大程度留住老屋独有的‘老味道’。”施家老屋修缮理事会成员施国友介绍。修缮不追求焕然一新，而是以最小干预守护建筑本貌，木构架、老墙体、古构件都得到妥善保留，原汁原味的徽派风貌得以延续。

老屋不仅是传统建筑，更是当地的精神坐标。这里走出了现代著名教育家、革命先辈施宗恕，他早年投身革命，深耕教育管理与德育研究，其事迹在家乡广为流传。如今，当地计划依托修缮后的老屋打造陈列馆，传承乡贤事迹与优良家风。目前陈列馆布展工作已基本完成，后续将集中收纳展出先生遗物与相关史料，引导后辈铭记先辈事迹，让他投身革命、教书育人的精神持续传扬。

古民居保护，重在修缮，贵在利用。两处老屋的“重生”，不仅让老建筑重焕光彩，也为乡村文化传承搭建了新载体。“老屋修好只是第一步，更要让它真正‘活’起来。”塔畈乡杏花村村委委员钟小琴表示，接下来村里将围绕日常管护、文化展陈、研学旅游、乡贤共建四个方向做好活化文章，把静态的古民居，打造成为一座“会说话”的乡村文化客厅，持续释放古村落的文化价值。

（通讯员 杜象银 俞海强 许心雨）

富余桑叶变身致富“金叶”

本报讯 当前正值桑叶加工季，槎水镇中畈村桑叶粉加工厂开启夜间错峰生产，白天采叶、夜间加工，让以往闲置富余的桑叶成为助农增收的“黄金叶”。

中畈村拥有2100多亩高标准桑园，桑叶产量大，但鲜叶保鲜期短、容易变质。村里依托2024年建成的桑叶粉加工厂，统一收购农户富余桑叶，做到当日采、当日加工。鲜桑叶经破碎、烘干等工序制成桑叶粉，用作养蚕饲料原料，3至4斤鲜叶可产出1斤成品。据介绍，加工厂每日可收富余鲜叶10余吨，盛产期年产桑叶粉500吨以上，产值超500万元。

统一收购模式破解了蚕农桑叶滞销浪费难题，拓宽增收渠道。古田家庭农场负责人杨培国去年售卖富余桑叶增收一万多元，今年还将继续把桑叶卖给加工厂。加工厂同时带动村民就近务工，大家参与桑园管护、车间辅助加工，实现顾家增收两不误。村民杨金苗在桑园管理和车间务工，日均收入可达150元。

如今，该村蚕桑产业从单一养蚕收茧，延伸到桑叶循环深加工，户年均增收近6000元。下一步，村里计划联动省农科院优化生产工艺，开发桑叶茶、桑叶食品等新品，持续拉长蚕桑产业链，让更多农户共享产业红利。

（通讯员 周雨薇 王雪君）

胜利中湾展新姿

本报讯 深秋时节，走进潜山市黄泥镇胜利中湾中心村，河道蜿蜒清澈，民居错落有序，特色墙绘生动亮眼，“五小园”精巧整洁，良田环绕、绿树成荫，和美乡村气息扑面而来。

该村聚焦基础设施提档、污水治理等短板，投入215万元实施基础设施及生活污水治理工程，一体推进改厕治污、沟渠整修、池塘清淤、庭院整治，拆除无功能闲置房屋，打造特色“五小园”，配套建设停车位、太阳能路灯，持续优化村庄绿化，村容村貌显著提升。村里设置2个公益性岗位，优先安置脱贫户负责环境保洁巡查，实现人居环境长效管护与群众就近增收双向共赢。

村里依托“‘泥’的事就是我的事”党建品牌，推行“‘泥’事庭院议”工作法，把板凳议事会设在农家院落。村庄规划建设全过程邀请村民代表共商方案，沟渠管护、节点打造等大小事项都听取群众意见，推动乡村建设由“干部做主”转向“群众共商”。同时，该村用好“生态美积分超市”，实行“行为换积分、积分兑物资”模式，将庭院管护、志愿服务等纳入积分管理，以小积分激发群众参与村庄治理的热情，涵养淳朴乡风。

下一步，胜利中湾中心村将对照省级建设标准查漏补缺，持续巩固建设成果，聚力打造生态优美、治理高效、乡风文明的和美乡村，让群众实实在在共享发展红利。

（通讯员 康立）