盘活闲置农房助推乡村新经济

民房变民宿　致富添门路

近年来，潜山市龙潭乡抢抓乡村振兴战略机遇，依托国家5A级天柱山风景区东关区位优势和生态旅游资源，把盘活乡村闲置民房作为重要突破口，持续推动民宿产业由点状分布向集群化、层级化发展。

11月18日，沿着盘山公路而上，记者来到龙潭乡万涧村，2025年全新开放的天柱山东关龙潭河索道正位于此。万涧村海拔520米，是“中国传统村落”，生态禀赋、人文资源得天独厚，四季气候宜人，是皖西南康养休闲避暑胜地。通过旅游的辐射带动，近年来一家家民宿如雨后春笋般出现。

走进万涧村“四知园”民宿，主理人戴飞正在为新入住的客人忙前忙后。这家民宿将17户民房打包管理，今年7月开始统一运营，现已成为万涧村民宿中的一支标杆。“四知园”之“四知”，源于当地杨氏先祖杨震“暮夜却金”的千古佳话，其独特的文化内涵吸引了一批又一批游客。

戴飞是万涧村人，作为上个世纪90年代初村中为数不多的大学生，他很早就出去闯荡，也一直在思考如何振兴家乡。他做过房地产，做过传媒，做过农产品销售，最终在2025年进入民宿行业，今年与合伙人一起，创办了这家民宿。

“十几年前，浙江民宿产业开始爆发，我在出差的途中就在考察。我的家乡有这么优质的旅游资源，完全可以发展民宿，靠山吃山，也能让很多年轻人留在家乡做贡献。”戴飞说，他们将17户民房整合起来，节约经营成本，形成规模效应，村民可以获得租金或享受分红，村集体也能获得收益。运营4个月来，民宿实现营收约42万元，带动了6人就业，企业、村民、村集体年底将按照利润的50%、40%、10%进行分红。



潜山市龙潭乡万涧村“四知园”民宿集群俯瞰图。　通讯员　杨伟敏　摄

万涧村党支部书记杨曙明说，该村现有大小民宿（农家乐）30家，形成了一定产业规模。村“两委”积极争取政策，扶持民宿发展。去年，该村进行美丽乡村建设，建设了停车场、广场、观景台、公共卫生间等设施，进行了河道整治、景观提升等，村庄面貌焕然一新。

目前，龙潭乡以环龙潭河流域为核心，已培育精品及大众民宿40余家，其中高端民宿4家、经济型民宿15家，环龙潭河景区民宿集群集聚多种业态，年接待游客超3万人次，创收超800万元。全乡民宿产业年营收约1500万元，带动群众就业200余人，形成了高端度假与大众避暑互补发展的良好格局。

在特色打造上，龙潭乡坚持“修旧如旧”，活化利用明代杨家花屋、清代杨家大屋等历史建筑，打造“逢上花屋”等集餐饮、会务、住宿于一体的高端民宿；“双栖”民宿融入咖啡厅、花园餐厅、露营等现代消费场景，推动徽派古韵与现代舒适体验相融合。同时，该乡积极拓展大众避暑市场，引入企业携手村民合作开发运营“四知园”经济型民宿，配套餐厅、茶吧、接待中心等，提供便捷的“一站式”避暑休闲服务。

龙潭乡党委书记杨全胜说，龙潭乡依托山林竹海生态资源，深耕大众避暑文旅赛道，全力培育乡村康养避暑经济新增长点，实现了企业增效、集体增收、群众受益的多方共赢，为该乡“农文旅体商”融合发展注入了强劲动力。该乡还将持续深挖“万亩竹海”“康养休闲”等本土特色元素，丰富景区周边旅游业态和消费场景，提升民宿服务质量和管理水平，加强品牌培育和营销推广，加快推进“皖水民宿集群”建设，推动民宿产业向高品质、特色化、集群化方向发展，为乡村振兴注入持久动能。

全媒体记者　罗少坤　通讯员　徐州

党建引航聚合力　文明绘就幸福居

本报讯　城乡结合部社区，既是城市拓展的前沿阵地，也是文明创建的重点难点。宜秀区大桥街道砂桥社区兼具涉农底子与城市化转型难题，砂桥小区作为其辖区核心，汇集回迁安置群众、廉租房住户，人员构成多元、生活习惯各异，过去环境顽疾反复反弹，文明创建一度陷入“按下葫芦浮起瓢”的治理困局。为破解治理难题，砂桥社区坚持党建引领破难题，推动党组织力量下沉，自主组建物业服务队伍，社区全员投身小区物业管理，围绕“清、治、提”协同发力，一场提质蝶变的文明创建实践在小区徐徐铺展，旧小区焕发出文明宜居的崭新风貌。

筑牢红色根基，把稳文明创建“方向盘”。文明创建，党建为魂。砂桥社区将党的领导贯穿文明创建全过程，搭建起“社区统揽、物业主导、党员带头、网格落地、群众参与”的立体化工作体系，以任务、责任、时限三张清单压实工作链条，确保事事有人抓、件件有着落。充分激活基层党组织战斗堡垒效能，落实社区“两委”、网格党员分片包保机制，集结30余名居民骨干组建志愿服务突击队。广大党员、志愿者冲锋在环境整治、文明劝导、政策宣讲、隐患排查一线，以先锋示范凝聚群众力量，让党组织成为文明创建的主心骨，成为居民群众身边可感可及的“贴心人”。

聚力清脏除弊，擦亮人居环境“新底色”。楼道小广告层出不穷，角落杂物乱堆乱放，白色垃圾随处散落，曾经是砂桥小区绕不开的痛点。摒弃“一阵风”式突击整治，砂桥社区抢抓节点，在国庆假期期间开展全域环境清整行动，聚焦“清杂物杂草、清积存垃圾、清顽疾小广告”靶向攻坚。物业人员、志愿者逐栋逐单元清扫清运，铲除楼道、电梯间“牛皮癣”，联动城管部门规范不文明养犬行为。依托网格动态巡查，建立问题台账，实行发现即处置、盲点全清零。截至目前，累计清运白色及建筑垃圾200余吨，清理杂草2万平方米，完成33栋楼宇小广告清理，整治毁绿种菜80处、卫生死角50余处。以“发现—整改—巩固”闭环攻坚，扫除环境沉疴，让干净整洁成为小区最直观的底色。

精做综合治理，激活长效管护“源动力”。环境清理重在治标，系统治理方为治本。面对飞线充电、非机动车乱停放、占道经营、私搭乱建等顽瘴痼疾，砂桥社区坚持整治与疏导并举，在开展专项整治、做好政策宣讲沟通的同时，深挖乱象背后民生诉求。针对充电难、停车乱等现实痛点，同步加码基础设施升级，修缮翻新破损路面、排水管网、公共公厕；划设规范停车位，打造临时菜市场便民点，增设电瓶车充电桩、垃圾分类投放点、文明宣传栏，补齐便民配套短板。构建“日常巡查+定期整治+长效管护”工作模式，物业每日保洁巡检，社区每周督导调度，打通社区、物业、居民三方联动渠道，推动工作由“突击整改”转向“常态管控”，疏通治理堵点，实现小区“颜值”与群众生活品质双向提升。

厚植文明沃土，涵养崇德向善“好民风”。环境焕新貌，文明入人心。砂桥社区坚持塑形与铸魂双向并进，依托新时代文明实践站，常态化开展文明养犬、垃圾分类等主题宣传活动，广场、楼道公益广告随处可见，营造出“抬头见文明、处处受熏陶”的浓厚氛围。以党风涵养民风，以典型引领风尚，充分发挥先进示范带动作用，大力弘扬崇德向善的时代新风。引导居民共同恪守小区文明公约，自觉摒弃各类不文明陋习，推动广大居民从文明创建的“旁观者”转变为共建共享的“参与者”，让文明理念内化于心、外化于行。

下一步，大桥街道砂桥社区将持续巩固文明创建既有成效，不断完善长效管护机制，补齐基层治理薄弱环节，深化文明实践培育，以常态长效的创建工作赋能基层治理提质增效，奋力建设环境优美、文明和睦、宜居幸福的社区示范样板。

（全媒体记者　罗少坤　通讯员　吴愿平）

化解基层矛盾守护田间和谐

本报讯　两户人家房屋紧邻，因宅基地边界各执一词，几次争执不下。网格员上报后，望马楼村“两委”把调解桌搬到现场，请来乡贤代表、老党员、村务监督员，对照老台账、老凭证实地踏勘，摆政策、讲情理。几轮沟通后，双方各退一步，当场签订调解协议。这是望江县鸦滩镇践行新时代“六尺巷工作法”、就地化解基层矛盾的一个缩影。

鸦滩镇是童装产业大镇，流动人口多，邻里土地、建房边界等纠纷易发。近年来，该镇立足镇情，以党建引领矛盾源头化解，把“谦和礼让、知进退、和为贵”理念融入基层治理，依托网格阵地和多元协商议事平台，努力做到小事不出村、矛盾不上交。

织密网格，是当地发现矛盾的第一步。该镇构建机关干部包村、村干部包组、村民组长包网格、网格员包户的四级联动网格架构，全镇设网格长154名、专兼职网格员544名，实现全域覆盖。网格员常态化上门走访，既摸排产业发展情况，也收集邻里纠纷、土地权属、民生诉求，发现苗头及时介入。各村则搭建多元协商议事阵地，灵活采用屋场板凳会、现场会商等形式，急事难事随时召集，并规范诉求台账，做到事事有登记、件件有回音。

望马楼村的建房边界纠纷，就是网格员走访中发现的。两户房屋紧邻，宅基地边界界定各执一词，多次争执互不相让。村“两委”接到线索后，第一时间组织乡贤代表、老党员、村务监督员赶赴现场，对照老台账、老凭证厘清地界。议事会上，大家既讲政策法理，也讲多年邻里情分。经过多轮劝导，双方各退一步，当场签订调解协议，矛盾就地化解，没有上访，也没有进入诉讼程序。

茗南村则注重发挥退休乡贤力量。村里两户村民因农田灌溉排水问题结下多年心结，过去多次调解效果有限。该村邀请退休老书记、退休政法干部组成调解专班，先后3次到田间地头查看水系走向，分别上门倾听双方诉求，再组织面对面协商，共同敲定排水改造简易方案。乡贤以老熟人身份拉家常、讲法理，多年积怨最终冰释。

遇到跨组、跨村复杂纠纷，该镇提交镇一站式矛盾调解中心处置。中心整合综治、信访、司法、法律援助等资源，推动人民调解、司法调解、行政调解“三调联动”，落实“1+4+N”基层社会矛盾排查机制。目前，全镇有调解组织16个、调解员154人。2025年，全镇各村议事阵地累计收集群众诉求200余件，现场解决率超85%；全年排查化解矛盾纠纷219起，化解率99.54%，镇矛调中心处置重大复杂纠纷45起。

化解矛盾的同时，该镇还做实小微权力监督。用好小微权力“监督一点通”平台，村务财务线上线下同步公开，村级项目、集体资产全部晾晒，保障群众知情权、监督权，从源头上减少因村务不透明引发的矛盾。

“基层治理的落脚点，就是让群众话有地方说、理有地方讲、事有人来办。”鸦滩镇相关负责人表示。下一步，该镇将持续深化新时代“六尺巷工作法”实践，优化网格精细化管理，健全多元解纷机制，统筹乡村治理与产业园区治理，既管好乡村邻里事，也服务好产业园企业职工，为和美乡村建设筑牢平安根基。

（全媒体记者　汪秀兵　通讯员　张文娟　孙梅芳）

新闻广角

棉浪翻涌迎丰收

本报讯　当前，桐城市孔城镇九年村连片棉田吐絮绽放，洁白棉朵缀满枝头，恰似散落田间的簇簇银花。走进九年村棉花种植示范基地，农户们穿梭于棉垄间，抢抓进度采摘棉花，田间一派丰收繁忙的喜人景象。

这一基地是九年村股份经济合作社重点打造的特色种植项目。产业发展从最初50亩试种起步，稳扎稳打逐步发展壮大：2024年种植规模拓展至127亩，实现亩产籽棉250斤，总收益14万元。通过持续推进土地整合、优选改良品种，今年棉花种植面积扩至352亩，产业规模稳步提升。

为保障规模化种植，合作社积极开展土地流转，整合村内零散地块，把碎片化农田改造为连片标准化种植基地，有效破解了地块分散、难以统一管护的痛点。生产全程，农技人员常态化下沉田间一线，围绕良种筛选、育苗管护、田间除草、病虫害防治等环节提供全链条技术服务。

针对汛期、高温等不利气象条件，种植团队及时落实抗旱、排涝等管护举措，护航棉花稳健生长，棉桃挂满枝头。结合田间测产情况，今年棉花长势优于往年，预估籽棉亩产可达300公斤，352亩基地预计总产量突破105吨，产业效益可期。

采收现场热火朝天，村民们组成采收队伍，戴草帽、持编织袋，熟练采摘棉朵。大家一边劳作，一边闲话家常，欢声笑语回荡在棉田之上。

“以前自家只零星种一点棉花，没想到合作社建起这么大的基地。我们在家门口就能务工摘棉，既能照看家里，又能多一份收入，真是太好了！”正在采摘棉花的村民吴仲莲笑着说。

一旁的村民杨翠萍停下手中活计，深有感触：“种了一辈子地，就数棉花丰收看着舒心，白茫茫一片格外喜人。基地统一提供种苗、对接销路，我们只管出力采摘，省心又踏实。”

家门口的灵活务工岗位，兼顾了村民家庭照料需求，带动数十位本地群众就近就业增收，实实在在托起了村民的幸福感。劳作间隙，采收村民相聚合影，一张张质朴笑脸，成为丰收最美的注脚。　（全媒体记者　罗少坤　通讯员　郭征东）

薯粉飘香富农家

本报讯　连日来，在望江县高士镇的乡间村落里，家家户户抢抓晴好天气，开启一年一度的红薯粉手工制作热潮。传统薯粉工艺焕发新生机，软糯醇香的农家薯粉走出院落、走进市场，成为当地村民稳增收、助力乡村振兴的特色富民产业。

在高士村烟屋组，随处可见繁忙的加工景象，打粉机的轰鸣声在村落间此起彼伏，奏响冬日丰收乐章。村民胡太平的加工点格外热闹，自十月以来，他的打粉机很忙，每日可为周边村民加工红薯三千至五千余斤。近两个月，累计为本村及邻村农户加工红薯粉两万斤左右，产出的优质红薯粉，一部分留存农户自家食用，其余全部销往周边集市，口碑销路双丰收。据悉，仅高士村就有三家薯粉固定加工点，初冬时节家家生意火热。

望江红薯粉制作传承百年手工古法，工序繁复且纯天然。新鲜采收的本地红薯，历经清洗、去皮、打浆、过滤、沉淀、自然晾晒等多道传统工序，褪去朴实外皮，蜕变为色泽乳白、质地细腻、粉质纯正的优质红薯粉。成品无添加、口感筋道、营养天然，是地道的原生态农家食材。依托优质薯粉，当地衍生出山粉圆子、薯粉豆丝等特色美食，成为望江极具代表性的乡村风味，也是百姓年末馈赠亲友的优质年货。

曾经，红薯只是高士镇寻常农作物，多作为口粮或畜禽饲料，经济价值微薄。如今经过精细加工，小小红薯实现价值翻倍。“今年红薯收成不错，加工成薯粉售卖，家里能多赚一千多元，实实在在增加了收入。”村民方大姐满脸喜悦地说道。红薯粉加工产业的兴起，彻底解决了红薯低价滞销的难题，也带动了当地小型农机的销售热潮。

据高士村总支书记聂胜海介绍，下一步村里将持续深耕红薯特色产业，引导村民扩大优质红薯种植规模，推广精细化、精深化加工模式，大幅提升薯粉产品附加值。同时依托村集体经济线上销售平台，拓宽产销渠道，打通线上线下销售链路。目前，该村农户依靠售卖手工红薯粉，每户年均可增收数百至上千元，小小薯粉为乡村振兴点亮崭新“薯”光，让特色乡土产业成为群众稳稳的幸福产业。　（通讯员　何应松）

巧解工伤纠纷　共筑法理人情

本报讯　近日，桐城市人民法院民事审判一庭成功调解一起劳动争议纠纷案件。承办法官立足双方实际情况，耐心释法说理、居中协调，促使企业与工伤职工达成和解，实现案结事了、互利双赢。

被告吴某（化名）系桐城某包装材料有限公司员工，在岗从事分切工工作。2025年5月，吴某在厂区使用打草机修整绿化时不慎受伤。事故发生后，经桐城市人力资源和社会保障局依法认定为工伤。后经劳动人事争议仲裁委员会裁决，判令该包装材料有限公司支付吴某各项工伤待遇共计8万余元。仲裁裁决后，包装材料有限公司对部分裁决事项不服，提起诉讼。

案件审理过程中，承办法官了解到，该包装材料公司近期经营效益不佳，一次性足额支付8万元存在较大压力。同时，考虑到案件若径行判决、进入强制执行程序，不仅会加重企业经营负担，也会拉长职工维权周期，不利于矛盾实质性化解。为最大限度保障劳动者合法权益、同时帮助企业纾困减负，法官坚持法理与情理并重，多次组织双方开展调解工作，耐心向企业释明工伤赔付的法律义务，同时积极劝导劳动者换位思考、适度体谅企业经营困境，引导双方互谅互让。

在法官多轮细致调解下，双方最终达成一致调解协议：由该包装材料有限公司一次性支付吴某工伤待遇共计72000元。相较于原仲裁金额，吴某主动作出适当让步，企业也承诺一次性全额付清案款，彻底免除后续执行争议及纠纷隐患。

目前，双方已自愿签署调解协议，案件圆满审结。

该案的成功调解，既快速兑现了工伤职工的合法权益，又有效减轻了中小微企业的赔付压力，避免了刚性司法带来的次生矛盾，维护稳定的良好社会效果。（全媒体记者　汪秀兵　通讯员严娅　何凤）

送法入企服务发展

本报讯　近日，安庆市宜秀区人民检察院党组成员、副检察长吴宜俊走进安徽同发设备股份有限公司，开展民营经济促进法专题法治讲座，企业管理层、业务骨干及在岗职工等200余人一同聆听。

讲座中，吴宜俊从立法初衷与核心定位切入，系统解读了《中华人民共和国民营经济促进法》，围绕法律框架，重点讲解“公平竞争”与“权益保护”两大核心篇章，并结合“四大检察”典型案例以案释法，直观剖析民营企业在生产经营过程中高发的法律风险，明确规范经营红线。整场宣讲从理论到实务，让普法内容精准贴近企业、务实管用。

聆听讲座的人员纷纷表示，本次宣讲重点突出、指导性强，有效提升了企业规范经营意识和风险防范能力，为企业健康发展提供了有力法治指引。活动现场，检察干警还向企业发放了“四大检察”普法宣传册，进一步精准普及法律知识。

（通讯员　李轶群）