闲置老屋变工坊 生态好物出深山

太湖县北中镇玉岭村深藏于大别山西北边陲群峰之间，高山气候温润，土层深厚肥沃，得天独厚的自然条件孕育出不少地道原生态山货。村党组织把壮大村级集体经济作为核心抓手，立足山区资源禀赋，盘活闲置集体资产，分步打造集体农产品加工阵地，建强自主可控的特色种养加工产业链，线上线下同步拓宽集体产品销售渠道，推动集体产业提质增效，在带动群众增收的同时持续做大做强村集体经济。

玉岭村对权属为村集体的老村部、废弃小学校舍进行修缮改造，建成两处由村集体运营管理的农产品加工坊，补齐山区农产品初加工短板，把沉睡的集体资源转化为稳定的经营性资产。

“以前这个老村部锁着门，墙皮掉了、屋子空着，摆在这儿就是一堆闲置房子，现在改造成红薯加工坊，机器一响，资源就活起来了。”玉岭村党总支书记张承锋望着轰鸣的车间感慨道。

2025年，原老村部改造的红薯加工坊建成投用。走进工坊，机器隆隆作响。一层车间里，洗净的红薯送入设备研磨、过滤、沉淀，源源不断产出红薯淀粉；二层生产线有序加工红薯粉丝；三层开阔的晾晒棚内，一挂挂粉丝顺着木架垂落，在山风里慢慢风干，色泽透亮。工坊由村集体运营，采取“集体收购+加工+销售+代加工”模式，村集体统一收购农户红薯加工售卖，收益归村集体所有，同时面向农户提供来料代加工服务，收取合理加工费，拓宽集体收入来源。

2026年，玉岭村又将闲置集体小学改造成豆粑加工坊，老旧教室焕然一新，豆粑机匀速转动，米浆、豆汁按比例融合，一张张厚薄均匀的豆粑新鲜成型；原先空旷的操场，整齐架起一排排晾晒架，刚出锅的豆粑平铺其上，在山间清风里自然晾干。豆粑加工坊同样由村集体自主经营，既自主生产豆粑对外销售，也承接农户来料代加工。

依托高海拔得天独厚的生态条件，村集体主导发展高山大米产业，构建统一供种、保价回收、加工销售的集体运营链条。村集体统一甄选、订购适宜高山种植的稻种，发放到农户手中，配套技术指导，引导农户按照统一品种、统一管护标准种植。稻谷成熟后，村集体以高于市场的价格上门回收，原料所有权归村集体，再集中碾米、分装、贴标、统一对外销售，全部经营收益纳入村集体经济。这一模式既打消农户“种出来卖不掉、卖不上价”的顾虑，稳定原料供给，也牢牢掌握生产、加工、销售主动权，持续增厚集体收入。

“以前种稻子最怕行情不稳，丰收了也卖不上好价钱。现在村里统一供种、保价收粮，我们只管安心种好田，收入稳当当。”种粮农户纷纷这样说道。2025年，高山大米产业为当地群众带来收入4万余元，为村集体经济增收10万余元。

红薯加工、豆粑加工、高山大米三大板块协同发展，种养端联农、加工端归集体、销售端创收益，形成稳定可持续的集体经济增长极，持续调动群众参与产业发展的积极性。

为拓宽集体农产品销路，提升集体产品市场销量，玉岭村双线发力搭建销售渠道。线下，借北中镇“逢七”赶集的传统集市人气，村干部、志愿者带着村集体加工包装的红薯粉丝、高山大米等特色农产品出摊展销，对接周边客商，稳定客源。线上，依托“和美乡村直播间”搭建销售平台，直播间里，村党组织书记、村干部化身主播，重点推介村集体工坊出产的特色农货，讲述玉岭高山种植、集体工坊加工的乡土故事，吸引各地网友下单，线上销售收入全部计入村集体经济。

2025年，红薯粉相关产业为群众增收1.5万元，为村集体经济增收2万余元。线下线上双向联动压缩流通成本、抬高产品溢价，进一步壮大集体经济，带动群众就近务工、土地流转、原料出售增收。

“我们不追求步子迈得太快，就想把红薯粉丝、豆粑、高山大米这几样山里好物做扎实，把牌子擦亮，让集体产业稳得住、能长久，让更多村民跟着产业一起受益，为乡村振兴注入持久动能。”张承锋信心满满地说，下一步，玉岭村将持续抓好两处集体加工坊运营管理，严把产品质量标准，稳固高山大米产业基础，不断培育村集体自有农特产品品牌，持续延伸产业链、提升附加值，推动集体经济稳步提质增量。

全媒体记者 汪秀兵
通讯员 蔡军红 查雷雷

特色产业促振兴



11月18日，在桐城市双港镇三友村采摘园里，种植基地工作人员正忙着采摘成熟的火龙果，满足线上线下销售需求。

双港镇各村围绕绿色富民产业，做好生态种植文章，发展桑葚、葡萄、火龙果、大白桃等特色种植业，有效带动了村集体与村民同步增收，为乡村产业振兴注入了强劲动能。

全媒体记者 徐火炬
通讯员 孙传银 摄

“红”引产业链 “蔬”写振兴曲

皖河西岸，沃野铺金。走进怀宁县石牌镇普济村，连片蔬菜大棚鳞次栉比，和美乡村直播间传出亲切的乡土话语，乡间巷道干净整洁，群众议事、田间劳作、产业加工的场景处处可见。

普济村辖18个自然村、50个村民组，1150户4504人，党员132名、4个党小组。该村先后荣获全国民主法治示范村、全国平安家庭创建活动先进集体、全国巾帼示范村、安徽省先进基层党组织等荣誉，连续七年获评怀宁县“五个好”村级党组织标兵。近年来，村党总支深耕“‘红’引产业链 ‘蔬’写振兴曲”党建品牌，以党建引领，做强种植、招商、深加工、农文旅融合文章，走出一条党群同心、产业兴旺、治理有效、数字赋能的乡村振兴新路径，村民人均增收达3.1万元，2025年村集体经济收益突破152.26万元。

织密治理红色网络

普济村牢牢把稳党组织这一治理“主心骨”，搭建起“党总支—党小组—党员中心户”三级治理体系，132名党员就近划入4个党小组，每名党员联系10—15户农户，实现“提户知人、提人知事、提事知情”，全村1150户农户全部纳入党员联户网格，让党组织的触角延伸到千家万户。

立足微网格精细化治理，全村划设18个微治理单元，选拔党员骨干、村民代表担任网格员，同步配套关工小组，盯紧老年人、单亲家庭、困难家庭等重点群体，做到“一张网格管到底”。普济村成立新兴综合服务有限公司党支部，把支部建在蔬菜产业链上，充分发挥党组织凝聚人才的作用，吸引20多名在外务工青年返乡创业，1名村干部、2名返乡青年专职负责蔬菜产业运营，党员带头跑市场、访农户、解难题，为产业发展注入红色动能。

该村还完善民意收集、议事协商、矛盾化解、监督评议、激励保障“五大机制”，推行乡村治理积分制，覆盖全村18个网格、600余户农户，以“行动换积分、积分促新风”激活群众参与基层治理的内生动力。通过普济议事会、乡村夜话等载体，民事民议、民事民办、民事民评，把矛盾化解在村组，把诉求解决在田间，夯实和美乡村的制度底座。

蔬菜田里鼓起钱袋子

深秋时节，普济村蔬菜基地一派繁忙，大棚内青翠欲滴，村民们穿梭其间采摘蔬菜，打包装车销往各地。72岁的平湾组村民周爱娣儿女常年在外务工，留守在家的她在家门口的蔬菜基地务工，一年收入2万余元。老屋组67岁的李结枝一有空就到基地务工，年收入接近2万元：“土地出租拿租金，家门口上班拿工资，现在日子越过越红火。”

在村党总支的统筹引领下，普济村大力发展特色蔬菜种植，全村蔬菜种植面积达3200多亩，亩均纯收入4000元。村里自主经营连栋大棚30亩、单体大棚100亩，仅大棚经营一项就为村集体创收40万元，吸纳近百名本地村民就地就业，务工群众日均工资100元。

普济村坚持招商引资与本土培育双向发力，村“两委”主动对接外部资源，引进上海客商投资4000万元建设400亩芦荟种植大棚，产品直供大城市市场；引入北大荒有限公司流转土地3000余亩发展规模化现代农业。同时，该村鼓励本土能人回乡创业，村民产结红回乡建设40亩大棚、60亩露天蔬菜基地；村民陈莹生建设80亩大棚，专攻特色水芹种植，本土种植大户竞相涌现，形成大项目带动、小农户参与的产业格局。

既要种得好，也要卖得出。普济村建好“和美乡村直播间”，从单纯带货升级为“法治+政策+农技”综合平台，线上推介本村蔬菜产品，打通农产品线上销路。村里盘活闲置学舍，投入140万元建设蔬菜深加工项目，萝卜、生姜、白菜等鲜菜经过烘干、脱水加工变身耐储存的农产品，年加工蔬菜可达100吨，依托电商渠道销往全国各地。

“三治”融合绘就和美画卷

依托全国民主法治示范村这块金字招牌，普济村坚持自治、法治、德治深度融合，以善治涵养乡风，凝聚乡村发展向心力。

普济村每月开展集中议事，常态化开展“乡村夜话”恳谈，农闲夜晚干部群众围坐一起唠家常、解难题，今年以来开展乡村夜话10场次，收集群众诉求28条，绝大部分现场办结，剩余事项建立台账销号管理，群众话语权落到实处。

普济村常态化开展法律咨询、矛盾调解，累计接待群众咨询200余人次，开展法治宣传12场；组建“银光调解队”，吸纳乡贤、老党员、老干部参与矛盾调处，累计化解邻里、土地、家庭各类纠纷36起，调解成功率98%以上；发挥“五老”队伍作用，面向青少年开展法治宣讲6场，覆盖300余人次；建立“群众点单—网格接单—村委办单—群众评单”闭环化解模式，2025年以来化解矛盾纠纷41起，实现小事不出村、矛盾不上交，未发生一起越级上访。

普济村推行朗朗上口的“三字经”村规民约，聚焦红白事、人居环境、建房等群众关切，推动村规民约从墙上走到群众心上；建强“五老”志愿者队伍，开办老年大学棋牌、书法课堂，丰富老年人精神文化生活；组建党员产业科技指导小组，深入田间地头开展技术指导30余次，服务种植户80余户；常态化开展防溺水、移风易俗、反诈宣传，厚植崇德向善的乡土底色。

“农文旅”开创新赛道

普济村立足皖河沿岸区位、普济庵历史文脉、万亩蔬菜田园风光，以党建品牌为纽带，推动农业、文化、旅游融合发展，谋划乡村发展新赛道。

该村立足3200亩连片蔬菜产业园，探索田园观光、采摘体验，把蔬菜基地变成乡村观光点，依托和美乡村直播间，镜头不止对准农产品，更展示皖河落日、田园风光，让在外游子云端看见家乡，吸引游客走进普济，推动“看田园、采果蔬、购农品”一体化发展。该村将普济善治文化、民主法治文化融入村庄环境改造，推进和美乡村项目建设，完善村庄道路、沟渠、休闲公共空间，持续开展人居环境整治，清理残垣断壁，盘活闲置空间打造乡村微景观，让村庄既有产业“含金量”，也有文化“含韵量”。

同时，普济村持续放大深加工项目优势，把脱水蔬菜、特色农产品打造成农文旅伴手礼，打通“基地生产—车间加工—直播间销售—文旅消费”完整链条；以党建凝聚乡贤、返乡青年、本土能人力量，鼓励人才参与农文旅项目开发，把资源优势转化为发展优势。从大棚里的蔬菜到车间的加工产品，从田间田园风光到淳朴乡风民情，普济村正在把资源禀赋一步步转化为实实在在的振兴成果。

红帆领航千帆竞，同心善治向未来。普济村党总支书记产校军表示，站在新起点，普济村持续擦亮“‘红’引产业链‘蔬’写振兴曲”党建品牌，做强全链条农业产业，深化“三治”融合基层治理，探索农文旅融合发展新路径。

通讯员 檀志扬 汪文龙

新闻传真

规范“三资”管理 提升资源利用

本报讯 桐城市吕亭镇聚焦水塘、林地、耕地等农村集体资产资源，全面开展清查行动，摸清家底、规范登记、盘活资源。截至10月底，该镇新增农村集体资源898宗、面积4553.70亩，新增农村集体资产27宗、原值1092.60万元。

吕亭镇制定推广“清塘、护林、净地”经验开展农村集体资产资源全面清查行动工作方案，指导各村成立由镇包村干部、村务监督委员会成员、老党员及熟悉村情组情的“五老”人员组成的联合清查小组，深入田间地头、塘口林间，全面排查村组两级漏登漏报的资源性资产和经营性资产。依托第三次全国国土调查及林业、水务部门提供的图件资料，各村深入现场实地踏勘测绘、清晰定位，精准核查资源面积和经营现状。此次新增的898宗资源中，养殖水面879宗、3885.60亩，林地13宗、657.80亩，耕地1宗、2亩，建设用地5宗、8.30亩；新增资产中，建筑物4宗、原值258.60万元，公益性资产23宗、原值834万元。

在全面清查基础上，吕亭镇建立村组集体资产资源清查台账，规范登记资产资源名称、坐落位置、实测面积、经营现状等关键信息，并指导各村将清查结果在村务公开栏和基层小微权力“监督一点通”平台公示，接受群众监督。公示后，形成的“图、证、账”逐项逐件录入省农村集体“三资”监督管理系统，实现数字化监管。

吕亭镇把此次清查行动作为规范农村集体“三资”管理、防范“小微权力”风险的重要抓手，聚焦资产资源出租发包，全面清理规范村组经济合同，重点审核超长期、价格显失公平、未履行民主程序、未及时缴纳价款、未使用合同示范文本、合同要素不齐全等问题。截至10月底，全镇共梳理合同220份，对问题合同补充完善要素内容、规范“四议两公开”等法定程序；对违规侵占或长期低效闲置的资产资源，依法依规予以收回，重新盘活增加村集体收入约6万元。

吕亭镇相关负责人表示，将用好本次清查成果，健全集体资产资源常态化监管机制，不断提升农村集体“三资”管理水平，让沉睡的资源活起来、集体的家底厚起来、群众的心里亮起来，为全面推进乡村振兴筑牢坚实根基。

（全媒体记者 何飞 通讯员 阮硕）

技术赋能助力粮满仓

本报讯 走进桐城市大关镇甑山村种粮大户都昌耀的粮食烘干加工车间，全自动输送设备有序运转，金灿灿的稻谷源源不断送入烘干设备，整套现代化烘干、输送、仓储设备高效联动，一派繁忙有序的丰收景象。

都昌耀深耕粮食种植多年，累计流转土地800余亩。为彻底解决传统晒粮靠天吃饭、粮食易霉变损耗的难题，他投入500余万元，建成2200平方米标准化粮食烘干厂房，配齐三台大型烘干设备、全自动输送系统以及规范化仓储库房，年储粮能力可达5000余吨，其中代储存4000余吨，日均可烘干稻谷90吨，彻底实现粮食烘干、存储、管护一体化作业。“以前收粮最怕连续阴雨，稻谷晒不干、容易发芽霉变，一年辛苦随时打水漂。现在有了全自动烘干设备，收粮、烘干、存粮一条龙，省心又稳妥，粮食品质也更高。”谈及现代化设备带来的改变，种粮大户都昌耀深有感触。

产业提质增效的同时，也为当地群众搭建了就近务工的增收平台。烘干厂房常年固定用工4至5人，田间种植常年聘用8名村民，带动周边农户人均年增收15000余元。村民汪启荣是烘干房的老员工，说起家门口的就业岗位，满脸欣慰：“我家里老婆身体不好，孩子在上高中，出远门打工根本不现实。在这里上班离家近、收入稳，既能挣钱补贴家用，又能照顾好家里老小，一举两得。”

从厂房规划搭建、设备安装调试，到日常运行管护，镇农业部门全程跟进、精准服务，常态化开展技术指导、设备运维培训，手把手解决生产难题，为粮食烘干产业平稳运行保驾护航。如今，甑山村现代化粮食烘干仓储基地，不仅守住了粮食安全底线、擦亮乡村丰收粮仓，更以产业带动就业、以实干助力增收，为全镇粮食稳产、农民增收、乡村振兴注入强劲动能。

（全媒体记者 付玉 通讯员 方丽娟）

常态化排查整治筑牢安全防护网

本报讯 宜秀区五横乡立足辖区实际，坚持宣传引导和隐患整治同步推进、同向发力，扎实开展秋冬季安全生产排查整治和安全宣传工作，全力保障辖区安全生产形势持续稳定。

五横乡应急办深入各村（社区）、沿街商铺开展常态化安全宣传工作。工作人员重点围绕秋冬防火、居家用气用电、电动车规范停放充电、秸秆禁烧与森林防火等重点内容，通过发放宣传资料、现场讲解、入户提醒等方式，向群众普及日常安全常识和应急处置方法；针对农村老人、沿街商户等重点人群，耐心讲解取暖设备安全使用、老旧线路自查、燃气软管检查等实用知识，提醒群众时刻绷紧安全之弦，自觉排查整改家庭小微隐患。

同时，乡应急办联合乡城管中队组建专项检查组，聚焦辖区重点领域、重点场所，开展秋冬季安全生产专项督查。检查范围覆盖辖区工矿企业、养老机构、烟花爆竹零售点、电动车经营门店及各村（社区）公共区域，重点围绕消防安全、食品安全、燃气使用、用电安全等关键环节开展细致排查，全面压实经营主体安全生产责任和村级属地管理责任。

检查组重点检查辖区企业消防器材完好情况、安全通道畅通情况、生产用电用气规范及日常安全台账落实情况，督促企业常态化开展设备检修和隐患自查；对养老机构，细致核查食材储存、食品留样、燃气灶具、电路线路、应急疏散设施等情况，要求机构严格落实日常巡查和值班值守制度，全力保障入住老人安全；对烟花爆竹零售点、电动车经营户，严查违规存放、线路私拉乱接、违规充电等风险隐患。针对排查发现的问题，现场逐一反馈、登记造册，明确整改标准和整改时限，实行闭环整改，确保隐患动态清零。

五横乡相关负责人表示，将持续紧盯秋冬季安全生产关键节点，常态化开展安全宣传和隐患排查整治工作，紧盯农村防火、居家用气用电、重点行业监管等薄弱环节，细化防控举措、压实工作责任，全力织密织牢秋冬安全防护网，守护辖区群众生命财产安全。

（全媒体记者 罗少坤 通讯员 田汉杰）